

INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

DESTACAMOS

Las exportaciones de Materiales de Construcción en España arrancan el año con una caída del 5,1% en Enero respecto al mismo mes del año pasado. En términos interanuales esa caída es del 5,5%. (Pág.4)

Las importaciones suben un 3,4% en ese mismo periodo, arrojando un saldo comercial positivo de 6.030 M€, un 27,8% menos que en Enero del año anterior. (Pág. 4)

El ejercicio 2025 comienza con un aumento del 14% en la tasa interanual de vivienda iniciada correspondiente al mes de Enero. Las viviendas finalizadas también aumentan un 9,6% en el interanual de Enero. (Pág. 11)

La reforma y rehabilitación, con visado obligatorio, aumenta en Enero, un 6,1% en vivienda y un 5,2% en edificios en sus correspondientes tasas interanuales. (Pág.12)

La compraventa de vivienda nueva crece en Enero casi un 30% respecto al mismo mes del año pasado y con una tasa interanual del 26% (Pág.13).

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general fue del 6,6% en el mes de febrero, 4,0 puntos por encima de la registrada en enero. Esta variación ha sido debida en exclusiva al incremento de la energía que, en ese mismo periodo, presentó una variación del 22,2%. (Pág. 10)

El consumo de cemento crece un 8,6% en febrero (Pág.5)

Actualizamos al mes de Marzo los índices de precios de energía y transporte y a Enero los de materiales de construcción a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras. (Pág.7)

Marzo 2025

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



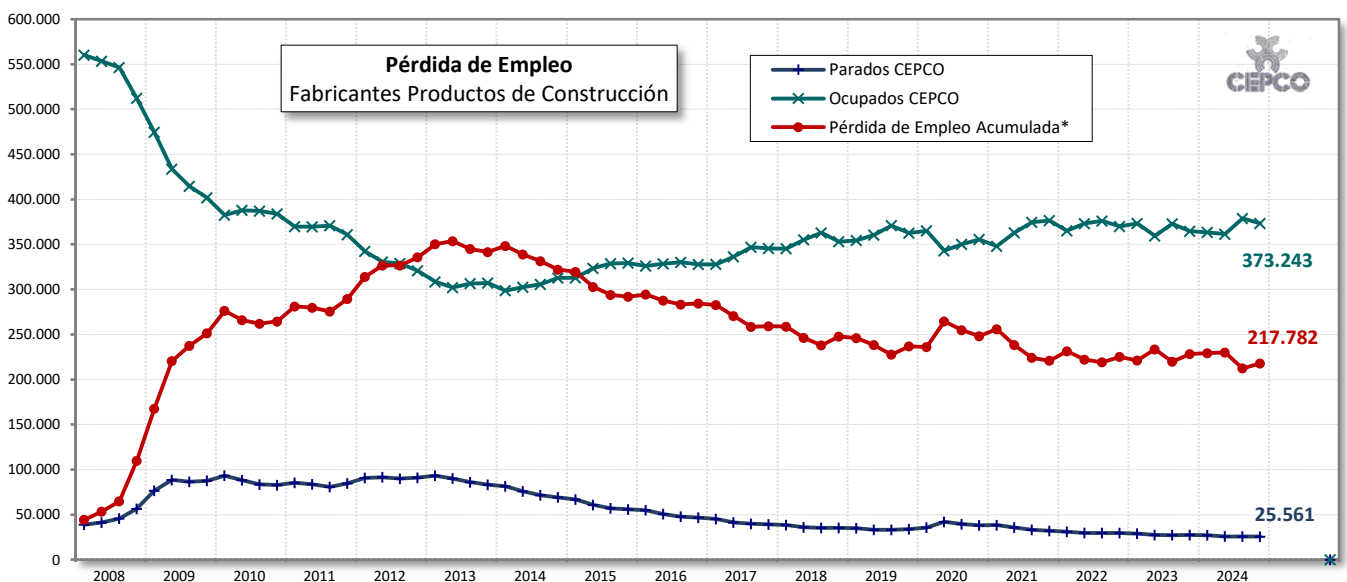
Índice

Empleo	3
Evolución del Paro. Febrero 2025	3
Pérdida de Empleo. Cuarto Trimestre 2024	3
Tasa de Paro. Cuarto Trimestre 2024	3
Empresas 2024.	3
Comercio Exterior	4
Exportaciones materiales y productos para la construcción. Enero-Diciembre	4
Exportación y saldo comercial por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Diciembre	4
Crecimiento exportación de materiales y productos de construcción: Valor y Material	4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Enero 2025	4
Producción	5
Índice de Producción Industrial. Enero 2025	5
Consumo de Cemento. Febrero 2025	5
Producción Hormigón. Tercer Trimestre 2024	6
Consumo de Prefabricados de Hormigón. Primer Semestre 2024	6
Índices de precios	7
Energía. Marzo 2025	7
Transporte. Febrero 2025	7
Materiales de Construcción. Enero 2025	8
Índice de Precios Industriales. Febrero 2025	10
Vivienda	11
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Enero 2025	11
Rehabilitación y Reforma. Enero 2025	12
Compraventa de viviendas según régimen de protección y estado. Enero 2025	13
Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2025	13
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. Cuarto Trimestre 2024	13
Índice de precios para los principales segmentos	13
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Primer Trimestre 2024	13
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Tercer Trimestre 2024	14
Características Esenciales de la Población y las Viviendas	15
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	15
Proyección Hogares 2024-2039	15
Indicadores de Sentimiento económico y Confianza	16
Sentimiento Económico CEPCO. Cuarto Trimestre 2024	16
Encuesta Coyuntura Industrial; Ministerio de Industria y Turismo. Marzo 2025	17
Sentimiento Económico; Comisión Europea. Marzo 2025	17
Confianza Empresarial; INE. Primer Trimestre 2025	17
Confianza Empresas ASEFAVE. Febrero 2025	17
Morosidad	18
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción. Año 2023	18
Tipo legal de Interés de Demora. Primer Trimestre 2025	18
Deudores concursados por actividad económica. Cuarto Trimestre 2024	18
Previsiones económicas y otros indicadores	19
Previsiones económicas para España. CEOE; Marzo 2025	19
Previsiones España 2024-2025; FUNCAS; Enero 2025	20
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Marzo 2025	20

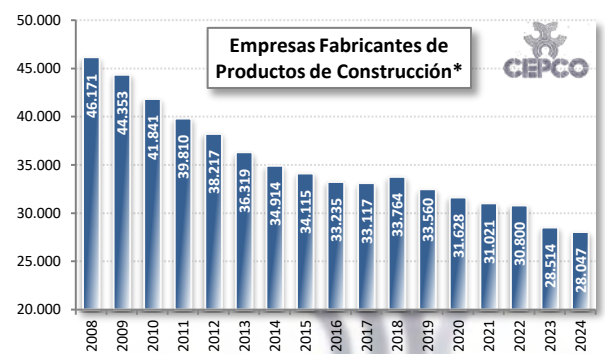
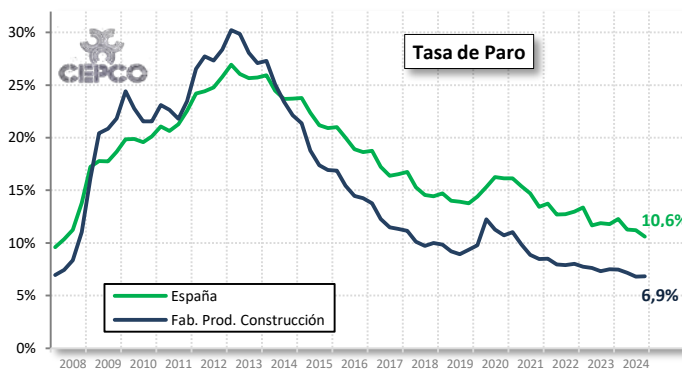
Empleo

La actividad económica española terminó el mes de Febrero con 2.593.449 de parados y la industria española con 199.136 desempleados, de los que 24.877 corresponden al sector de los fabricantes de productos y materiales para la Construcción.

Estas cifras reflejan un descenso del 2,3% respecto al mes de Enero, una variación interanual del -8,3%, 2.260 parados menos que en Febrero de 2024. Representando el 1% respecto al total de la actividad económica española y el 12,5% del paro total de la industria.



*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



*Actualización 13/12/24

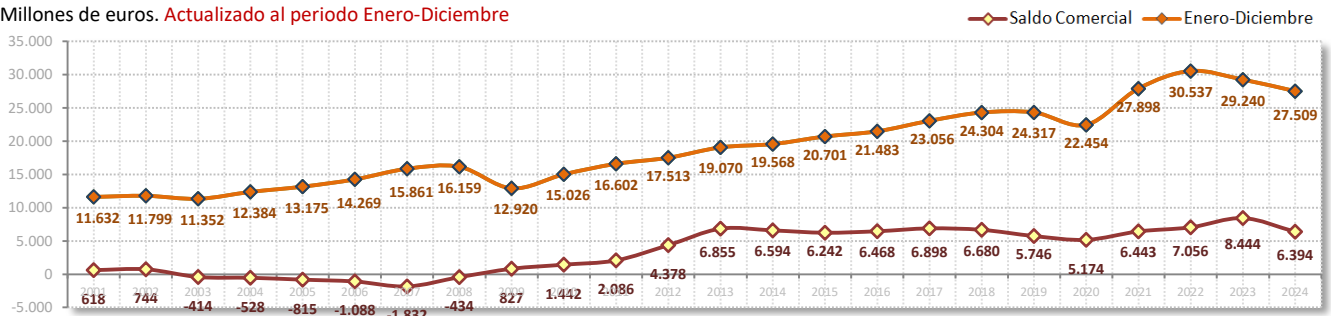
Fuente: Elaboración propia a partir de SEPE, INE y EPA

Nota metodológica: Los datos han sido extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico y Comercio al por mayor.

Comercio exterior

Exportaciones materiales y productos para la construcción.

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Diciembre



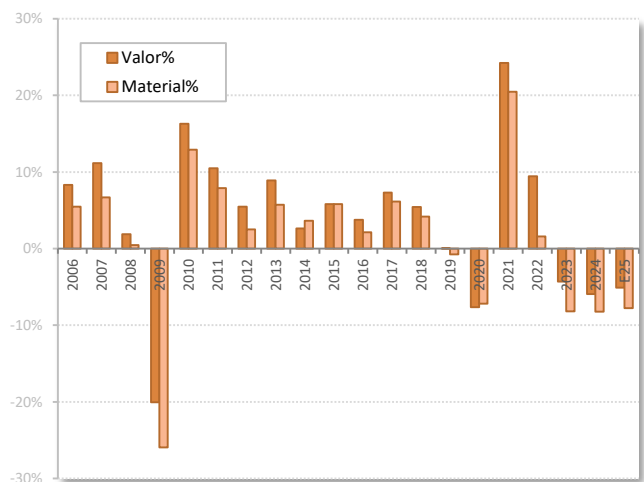
Exportación por sectores de materiales y productos de construcción.

Miles de euros. Actualizado al periodo Enero-Diciembre

Sector Exportador	2024	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	1.006.962	285.828
Vidrio	801.351	-18.012
Azulejos y Baldosas	3.478.573	3.370.128
Ladrillos y Tejas	92.464	68.840
Sanitarios y otros productos cerámicos	325.014	-42.432
Cemento	433.178	319.115
Cal, yeso y sus elementos	243.047	204.009
Prefabricados de hormigón	128.776	77.278
Hormigón y Morteros	74.654	62.474
Otros hormigón, yeso y cemento	691.761	581.543
Piedra	677.840	587.243
Otros prod. minerales no metálicos	468.010	72.893
Tubos, grifería, válvulas y equipos	3.801.927	-704.549
Estructuras metálicas	2.566.909	1.454.422
Carpintería metálica	183.113	81.232
Trefilado y otros productos metálicos	3.242.474	110.370
Electricidad e iluminación	4.033.900	229.848
Productos Químicos	3.945.185	-439.538
Plásticos	550.970	3.153
Madera	763.038	90.311
Total	27.509.146	6.394.156

Crecimiento exportación de materiales y productos de construcción: Valor y Material

Actualizado al periodo Enero-Enero

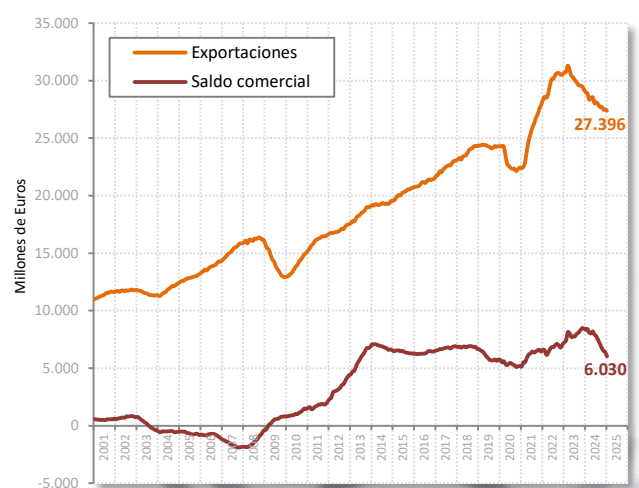
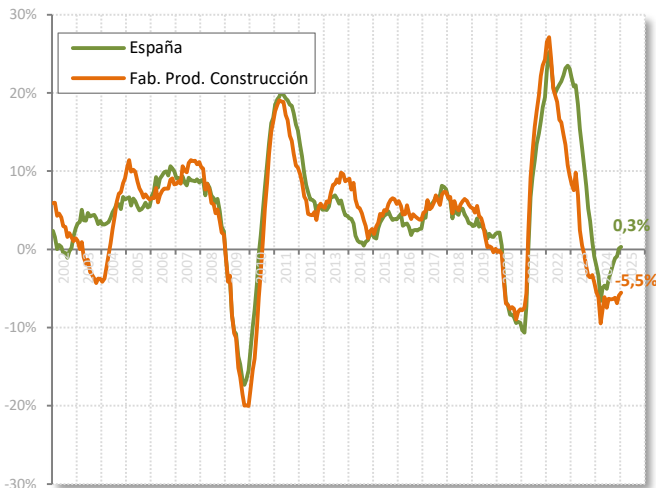


Para cualquier observación o comentario dirijase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escribanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es

CEPCO
Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA
T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Enero 2025



Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Producción

Índice de Producción Industrial

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presentó en enero una variación del -1,0% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa fue 3,0 puntos inferior a la registrada en diciembre.

La serie original del IPI experimentó una variación anual del -1,0%. Esta tasa fue 5,3 puntos inferior a la del mes de diciembre.

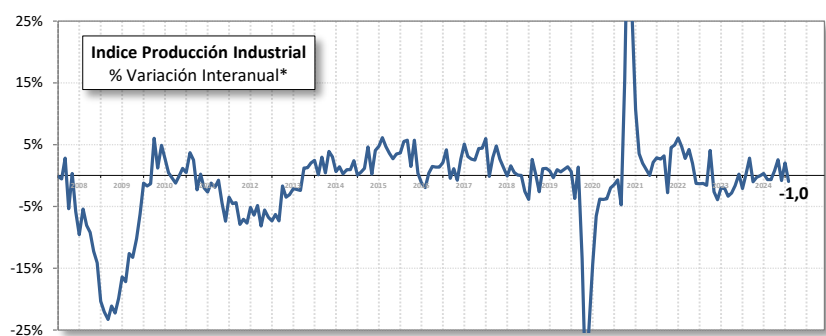
Por sectores, y en índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, Bienes de consumo duradero (3,4%) presentó la mayor tasa anual. Por el contrario, Bienes de equipo (-4,7%) registró la menor.

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de enero y diciembre, eliminando los efectos estacionales y de calendario, fue del -1,0%. Esta tasa fue 2,1 puntos inferior a la observada en diciembre.

Por sectores, Bienes de consumo duradero (3,0%) presentó la tasa mensual más positiva. Por el contrario, Bienes de equipo (-1,6%) registró el mayor descenso.

La tasa anual de la producción industrial aumentó respecto a enero de 2024 en ocho comunidades autónomas y disminuyó en las otras nueve.

Sector	Variación Interanual*
Industrias extractivas	-13,0%
Industria de la madera	-1,2%
Industria química	0,0%
Caucho y plásticos	-0,7%
Minerales no metálicos	1,8%
Hierro, acero y ferroleaciones	0,9%
Productos metálicos	1,1%
Material y equipo eléctrico	6,4%
Maquinaria y equipo mecánico	-1,5%
Suministro de energía	1,8%



*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Fuente: INE y elaboración propia

Consumo de Cemento. Febrero 2025

En febrero, el consumo de cemento en España experimentó un crecimiento del 8,6%, alcanzando un total de 1.269.243 toneladas, lo que representa un aumento de aproximadamente 100.000 toneladas en comparación con el mismo mes de 2024.

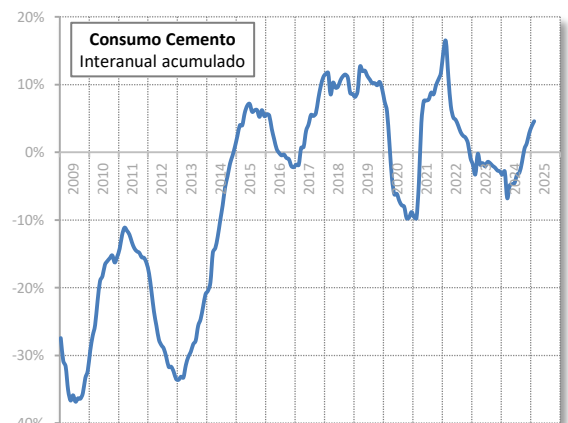
En los dos primeros meses del año, el consumo acumulado llegó a 2.403.903 toneladas, superando en más de 200.000 toneladas los datos del año anterior, lo que equivale a un crecimiento del 9,4%. Sin embargo, en el análisis de los datos acumulados de un año móvil, el crecimiento se moderó al 4,4%, con un total de 15.079.875 toneladas consumidas en los últimos doce meses.

Febrero de 2024 fue el mes con mayor consumo de cemento desde 2011, lo que sugiere una continuidad en la tendencia positiva observada al cierre de 2024. Además, otros indicadores del sector de la construcción, como las licitaciones públicas y los visados de nueva vivienda, también mostraron un desempeño favorable, con un aumento del 33,5% en las licitaciones en enero y un total de 127.721 unidades visadas al final de 2024.

Por otro lado, las exportaciones de cemento sufrieron una caída del 15,3% en febrero, con 308.851 toneladas exportadas, lo que representa una disminución de 55.627 toneladas en comparación con el mismo mes del año anterior. En el análisis de un año móvil, las exportaciones también disminuyeron un 5,1%, alcanzando un total de 4.797.634 toneladas en los últimos doce meses.

La organización está atenta a los cambios en las medidas arancelarias de Estados Unidos, dado que este país representa el cuarto destino para las exportaciones de cemento españolas, acumulando un 11% del total. A pesar de esta preocupación, el sector confía en que las ventas dentro del mercado intracomunitario, donde España ocupa una posición de liderazgo, se mantendrán estables.

Las estimaciones del sector para el año 2025 apuntan a que el consumo de cemento podría crecer en torno al 5% en 2025, con un consumo de alrededor de los 15 millones de toneladas por séptimo año consecutivo



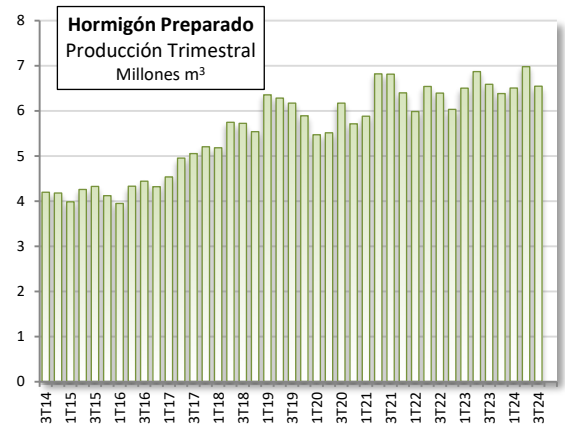
Fuente: Oficemen

Producción de Hormigón. Tercer Trimestre 2024

La producción nacional de hormigón alcanzó 6,54 millones de metros cúbicos en el tercer trimestre de 2024, lo que supone un descenso del 0,6% respecto al mismo periodo del año anterior y rompe con la tendencia alcista de los últimos 18 meses. Según los datos de ANEFHOP, este frenazo se atribuye principalmente a una desaceleración de la actividad mayor de lo habitual durante el periodo estival.

Pese a ello, esa organización se muestra confiada de cara al cuarto trimestre y recuerda que el volumen acumulado de los últimos 12 meses todavía registra un crecimiento del 1,6%. Este dato refuerza las perspectivas de cerrar 2024 en terreno positivo si la actividad, como es de esperar, se recupera de manera sostenida en los tres últimos meses de 2024.

El comportamiento regional resulta dispar: mientras Castilla y León crece un 8,8% y aporta un +0,9% al conjunto nacional, otras comunidades, como Madrid (-6,6%) y Aragón (-10,9%), experimentan contracciones notables. Por su parte, la licitación impulsada por los Fondos Europeos ha mantenido valores al alza desde 2021, especialmente en la obra de edificación (+19%). Sin embargo, constructores y promotores han manifestado su preocupación por la burocracia asociada al acceso a estos fondos, lo que, a su juicio, ralentiza la ejecución efectiva de las obras.



Perspectivas y retos para 2025

Aunque los datos del tercer trimestre reflejan un ligero retroceso, el sector del hormigón se mantiene optimista en un escenario de mayor dinamismo de la actividad constructora, apoyada en la previsión de un repunte en infraestructura turística y grandes proyectos. Al mismo tiempo, el incremento del empleo en la construcción, con niveles de afiliación similares a 2011, apunta a un panorama constructivo activo. En esa línea, la clave para el impulso definitivo, pasa por agilizar la gestión de los Fondos Europeos, incrementar el ritmo de ejecución de los proyectos licitados y asegurar la estabilidad en los costes de las materias primas. Bajo estas condiciones, la industria del hormigón ve 2025 como un año de potencial crecimiento, siempre que la licitación pública se traduzca en obras ejecutadas con mayor rapidez y eficacia que la actual.

Según esa organización, la clave para el impulso definitivo, con unas perspectivas positivas para la construcción en España, pasa por agilizar la gestión de los Fondos Europeos, incrementar el ritmo de ejecución de los proyectos licitados y asegurar la estabilidad en los costes de las materias primas. Bajo estas condiciones, la industria del hormigón ve 2025 como un año de potencial crecimiento, siempre que la licitación pública se traduzca en obras ejecutadas con mayor rapidez y eficacia que la actual.

Fuente: ANEFHOP

Consumo de Prefabricados de Hormigón. Primer Semestre 2024

Con un avance general de +2,1%, Extremadura es la Comunidad Autónoma donde más cae el consumo del primer semestre de 2024, seguida de Aragón y Castilla La Mancha. También cae el consumo en la Comunidad Valenciana, al comparar los datos del primer semestre 2024 con las cifras registradas en el primer semestre de 2023.

En el polo opuesto se encuentra el caso de Cantabria, donde se dispara el consumo semestral. Asimismo, se registra un avance muy significativo del consumo en Comunidades Autónomas como Canarias, Castilla y León, Navarra y La Rioja.

Aumentos del consumo semestral con porcentajes de doble dígito, pero a menor ritmo que las mencionadas anteriormente, se cifran en algunas Comunidades. Es el caso de Madrid, País Vasco, Murcia y Andalucía.

Por otra parte, esta organización ha hecho públicos los datos de obras con prefabricados de hormigón en 2024, con un crecimiento del 9% respecto 2023. La buena evolución de obras del último cuatrimestre del año ha supuesto que 2024 cierre en positivo, lo que puede ser un buen indicador adelantado de lo que sean los datos de sus estadísticas en cuanto a volumen de consumo, aunque para esa cifra aún haya que esperar.

COMUNIDAD AUTÓNOMA	Evolución 1Sem2024/1Sem2023
ANDALUCÍA	11,7%
ARAGÓN	-11,0%
ASTURIAS	1,0%
BALEARES	6,0%
C. VALENCIANA	-3,2%
CANARIAS	22,8%
CANTABRIA	55,8%
CASTILLA LA MANCHA	-10,4%
CASTILLA LEÓN	26,2%
CATALUÑA	1,7%
EXTREMADURA	-37,0%
GALICIA	3,2%
LA RIOJA	26,2%
MADRID	15,4%
MURCIA	11,2%
NAVARRA	21,4%
PAÍS VASCO	12,5%
TOTAL GENERAL	2,1%

Fuente: ANDECE

Índices de precios

Energía

Período	Gas €/MWh			Electricidad €/MWh			Gasóleo Cents€/Litro Media Nacional	
	Mínimo	Media	Máximo	Mínimo	Media	Máximo		
2025	Mar	38,84	41,58	46,23	-5,21		197,25	149,9
	Feb	42,98	50,39	57,05	3,52	108,31	240,00	
	Ene	45,02	48,10	51,63	0,00	96,69	225,00	
2024	Dic	41,27	46,12	50,66	0,44	111,24	181,00	143,6
	Nov	39,07	44,29	48,12	3,32	104,43	193,00	141,0
	Oct	38,67	40,33	44,18	-0,01	68,54	181,00	138,4
	Sep	34,60	36,64	41,09	-0,79	72,62	176,21	138,2
	Ago	36,17	38,46	40,23	-0,95	91,05	165,01	145,0
	Jul	30,76	32,53	37,33	-1,01	72,31	142,48	149,3
	Jun	33,49	34,64	35,48	-2,00	50,08	175,55	146,7
	May	29,17	31,78	35,42	-1,29	30,04	120,00	150,1
	Abr	26,22	29,23	32,53	-1,50	13,67	109,90	155,2
	Mar	24,65	26,76	28,66	0,00	20,28	175,82	154,1
	Feb	22,64	25,51	29,03	0,00	40,00	181,26	154,4
	Ene	26,77	29,75	34,81	0,43	74,10	168,35	149,0
2023	Dic	31,08	34,54	40,71	0,00	72,17	174,00	150,9
	Nov	32,02	38,34	43,04	0,00	63,45	161,99	159,0
	Oct	34,07	42,79	51,16	0,00	90,14	220,00	166,1
	Sep	32,09	36,65	43,19	0,00	103,34	170,00	166,1
	Ago	27,37	33,96	41,74	0,00	96,05	180,34	159,2
	Jul	25,43	30,27	36,50	0,00	90,47	151,65	146,2
	Jun	23,81	30,83	39,79	0,00	93,02	156,13	143,0
	May	24,25	28,71	35,74	0,00	74,21	148,16	141,9
	Abr	34,06	37,69	43,68	0,00	73,73	166,06	150,5
	Mar	36,74	43,30	49,55	0,00	89,61	190,00	156,9

Fuente: Elaboración propia a partir de MIBGAS, OMIE y MITERD

Nota Metodológica: Los valores de la energía que presentamos se fundamentan en los diferentes datos y boletines que publican periódicamente el MIBGAS (Mercado Ibérico del Gas), OMIE (Operador del Mercado Ibérico de Energía) y el MITERD a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Los valores máximos y mínimos son los correspondientes a los picos, máximo y mínimo, producidos a lo largo del mes correspondiente.

Transporte

Índice del precio medio por kilómetro, según distancia del recorrido.

Índice: 1º trimestre de 1999=100

	2024				2023				2022				2021			
	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T
Total	176,5	179,0	174,2	171,0	177,8	175,3	172,8	168,6	174,7	174,7	166,7	153,7	150,4	148,7	146,4	145,2
≤50Km	182,4	179,3	171,5	173,3	181,0	178,1	181,6	172,0	173,3	169,5	161,2	153,4	147,4	146,6	144,9	147,3
51 – 100Km	171,6	167,6	166,0	169,1	172,4	165,3	168,9	161,9	168,2	167,3	155,9	147,7	145,6	139,6	136,1	143,0
101 – 200 Km	162,7	164,9	162,5	157,4	163,7	166,9	160,0	161,2	168,1	158,9	153	144,9	138	134,7	135,9	132,0
201 – 300 Km	165,4	166,6	167,3	166,5	174,1	171,8	165,5	162,1	170,6	167,4	168,1	151,3	146,7	144,8	140,3	144,3
>300Km	176,3	176,1	175,2	174,7	176,2	175,3	174,5	172,9	175,9	176,4	171,2	155,1	152,1	150,0	150,3	149,2

Fuente: Encuesta Permanente de Transporte de Mercancías por Carretera, Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Índice de fletes de contenedores desde Shanghái (SCFI) (USD/TEU)

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2025	2.204,3	1.691,4										
2024	2.128,1	2.165,3	1.820,2	1.803,1	2.503,4	3.438,8	3.600,2	3.185,9	2.435,1	2.093,2	2.256,1	2.373,2
2023	1.038,0	980,9	915,9	1.006,9	984,4	964,2	976,6	1.032,2	886,9	928,2	1.022,9	1.230,1
2022	5.066,8	4.938,9	4.586,6	4.242,8	4.162,4	4.219,9	4.061,3	3.471,6	2.343,5	1.803,3	1.389,8	1.129,5
2021	2.853,8	2.840,4	2.628,5	2.830,3	3.341,7	3.712,7	4.037,6	4.308,3	4.584,3	4.600,1	4.561,8	4.847,2
2020	995,7	913,8	892,7	851,4	865,9	982,7	1.049,9	1.180,5	1.376,8	1.467,5	1.877,1	2.373,7

Fuente: Asociación de Cargadores de España a partir de Shanghai Shipping Exchange.

Materiales de construcción

(Base Enero 2021=100)

		ARIDOS	CEMENTO	CAL	HORMIGON	MORTERO	CERAMICA	PREFAB.	YESO	DERIVADOS YESO
2025	Ene	126,82	142,36	136,73	143,64	133,22	120,83	127,43	136,73	125,84
	Dic	123,83	141,86	136,66	139,45	132,19	121,67	127,04	136,66	130,36
	Nov	123,16	142,14	138,32	139,52	133,77	121,58	127,03	138,32	131,92
	Oct	123,11	141,98	138,25	139,28	131,39	121,09	127,02	138,25	132,10
	Sep	122,38	143,85	138,24	138,92	132,43	121,68	126,93	138,24	131,96
	Ago	123,11	143,09	138,60	139,33	133,38	121,49	126,89	138,60	130,01
	Jul	122,77	143,36	139,61	138,90	132,48	121,34	127,21	139,61	130,62
	Jun	124,23	143,39	135,99	139,09	133,95	121,25	127,02	135,99	131,37
	May	123,73	144,34	136,39	139,33	133,99	121,12	127,01	136,39	130,82
	Abr	124,14	144,41	136,41	138,87	132,78	120,81	126,80	136,41	130,53
	Mar	124,03	144,22	136,76	138,05	133,20	121,58	127,12	136,76	132,75
	Feb	122,61	143,41	135,89	138,20	133,94	122,02	126,95	135,89	130,01
2024	Ene	121,65	141,31	140,82	136,14	131,83	121,75	123,05	140,82	131,21
	Dic	120,97	139,55	145,45	132,55	131,60	120,70	122,58	145,45	134,60
	Nov	120,45	139,77	146,93	132,19	129,38	121,02	122,55	146,93	136,00
	Oct	121,43	140,21	145,73	132,10	129,11	121,54	122,52	145,73	135,05
	Sep	121,09	139,50	143,68	132,01	130,00	121,80	122,50	143,68	134,12
	Ago	120,93	138,12	143,69	132,12	129,15	121,51	122,45	143,69	134,69
	Jul	120,59	138,88	145,59	131,78	129,13	121,50	122,41	145,59	132,67
	Jun	120,81	139,11	144,30	132,01	128,89	122,06	122,34	144,30	133,05
	May	120,83	138,75	145,64	131,09	129,84	122,14	122,34	145,64	134,77
	Abr	120,56	137,68	146,09	130,53	129,73	121,67	122,12	146,09	136,14
	Mar	120,41	137,14	150,21	130,70	128,38	121,75	121,37	150,21	133,83
	Feb	119,97	137,01	149,59	130,23	127,90	121,58	120,62	149,59	134,43
Ene	118,43	127,22	146,26	127,50	121,58	121,57	119,01	146,26	131,47	

		ACERO	MADERA	SINTETICOS	ASFALTICOS	CAUCHO	VIDRIO PLANO	VIDRIO HUECO	CARP. MADERA	CARP. METALICA
2025	Ene	100,95	120,08	109,05	125,41	113,40	100,88	138,89	120,08	121,58
	Dic	100,50	119,24	108,16	124,34	112,33	106,37	136,80	119,24	121,15
	Nov	100,02	119,05	108,66	125,37	112,00	105,39	136,46	119,05	121,44
	Oct	101,97	119,47	109,63	121,86	111,95	105,25	138,13	119,47	121,68
	Sep	103,99	118,96	110,45	124,17	111,11	104,44	136,80	118,96	121,56
	Ago	104,58	119,48	110,40	126,04	111,19	106,00	137,17	119,48	121,71
	Jul	104,42	119,77	110,65	125,25	111,01	106,69	137,37	119,77	121,54
	Jun	106,06	119,22	109,89	125,84	110,82	104,58	137,69	119,22	121,36
	May	104,25	118,62	110,68	127,03	110,91	104,05	137,81	118,62	121,37
	Abr	106,22	119,24	110,01	125,83	110,81	104,53	137,67	119,24	121,63
	Mar	107,11	119,35	108,93	126,06	110,47	106,12	140,32	119,35	122,41
	Feb	107,88	119,47	109,02	124,10	110,38	106,47	138,92	119,47	122,27
2024	Ene	107,36	120,10	109,04	123,29	110,13	106,87	139,43	120,10	121,18
	Dic	105,26	121,19	109,11	124,29	110,23	115,23	142,53	121,19	121,13
	Nov	106,76	121,64	110,11	126,44	110,21	115,92	149,64	121,64	120,61
	Oct	105,69	122,39	110,33	128,22	110,33	116,18	148,83	122,39	121,13
	Sep	109,28	122,49	110,47	127,01	110,44	117,64	149,14	122,49	121,69
	Ago	110,69	122,90	112,35	124,55	110,37	117,84	151,16	122,90	121,70
	Jul	111,68	123,00	112,72	122,66	110,61	118,99	153,00	123,00	121,87
	Jun	115,86	122,92	114,13	123,31	111,01	120,38	154,07	122,92	122,18
	May	118,31	123,49	115,12	124,05	110,64	121,98	154,87	123,49	122,14
	Abr	117,87	123,48	115,17	122,68	110,89	123,76	157,17	123,48	121,20
	Mar	117,69	124,28	116,02	121,04	110,54	124,21	156,75	124,28	120,99
	Feb	115,86	124,81	116,85	120,48	111,14	124,44	154,98	124,81	120,39
Ene	117,08	124,43	117,48	120,47	110,67	123,83	153,24	124,43	119,98	

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

		HERRAJES	VALVULAS Y GRIFERIA	RADIADORES Y CALDERAS	CLIMATIZACIÓN	ELECTROD. ELECTRICOS	ELECTROD. NO ELECTRICOS	APARELLAJE ELECTRICO	CABLES ELECTRICOS
2025	Ene	123,54	113,11	136,67	113,84	101,51	108,57	114,06	112,80
	Dic	122,83	113,08	136,67	112,67	103,47	113,46	112,96	111,90
	Nov	122,46	113,08	136,67	111,71	103,47	113,92	112,57	111,83
	Oct	122,79	113,06	136,67	111,32	103,47	113,46	112,56	112,01
	Sep	122,57	113,32	136,70	111,59	103,47	113,92	112,45	111,46
	Ago	122,85	113,32	136,67	111,42	103,47	113,92	112,57	111,83
	Jul	122,79	113,32	136,67	111,67	103,47	113,49	112,71	112,91
	Jun	123,04	113,27	136,67	111,82	103,47	113,49	112,36	113,07
	May	122,91	113,21	136,67	110,63	103,46	113,49	112,37	111,54
	Abr	123,19	112,26	136,67	112,11	103,39	113,04	113,46	109,83
	Mar	122,62	112,11	136,67	111,70	106,29	113,04	113,33	108,07
	Feb	122,17	112,15	136,67	111,83	106,29	113,04	112,96	107,62
2024	Ene	122,01	112,16	136,67	111,34	106,12	113,03	112,57	107,80
	Dic	120,94	112,10	136,67	110,16	107,50	115,66	112,60	107,43
	Nov	120,54	112,16	136,67	110,72	107,99	115,65	113,51	107,38
	Oct	121,05	112,11	136,67	110,64	107,94	115,64	111,53	107,64
	Sep	120,85	112,35	124,05	109,78	107,89	119,43	111,83	107,83
	Ago	120,96	112,35	124,05	109,89	107,89	118,95	110,96	107,42
	Jul	121,17	112,50	124,05	109,89	108,22	114,96	111,77	107,67
	Jun	120,86	112,47	124,05	109,89	108,33	114,94	110,84	108,02
	May	120,24	112,44	124,05	109,70	107,56	114,96	111,74	108,40
	Abr	120,22	112,21	121,33	109,86	108,09	115,06	111,60	109,41
	Mar	119,96	111,80	120,99	109,50	107,95	115,07	112,34	109,66
	Feb	120,44	112,06	120,99	109,32	107,57	115,06	112,19	109,23
Ene	119,47	111,30	120,99	109,21	106,92	114,97	112,51	108,58	

		FIBRA DE VIDRIO	FIBRA OPTICA	ALUMBRADO	EXTINTORES	ALARMAS	ANTENAS	ASCENSORES	ELECTRÓNICA	EXPLOSIVOS
2025	Ene	125,41	112,80	114,12	111,56	109,57	104,33	118,98	105,05	120,20
	Dic	124,34	111,90	113,78	111,07	107,82	104,04	116,36	105,26	119,50
	Nov	125,37	111,83	113,78	111,15	107,42	104,04	116,31	105,71	119,06
	Oct	121,86	112,01	113,72	111,22	110,73	104,00	115,93	105,83	118,73
	Sep	124,17	111,46	113,84	111,20	108,49	104,04	116,01	105,70	117,50
	Ago	126,04	111,83	114,16	111,08	111,75	104,04	115,77	105,66	110,99
	Jul	125,25	112,91	114,20	110,93	108,69	104,04	115,99	105,32	110,69
	Jun	125,84	113,07	110,74	110,73	109,79	104,04	115,85	104,84	109,42
	May	127,03	111,54	110,80	110,78	109,65	103,31	115,85	104,85	110,13
	Abr	125,83	109,83	111,25	110,56	112,85	103,31	115,70	105,04	107,49
	Mar	126,06	108,07	111,05	110,53	123,94	103,31	115,34	105,09	108,70
	Feb	124,10	107,62	111,09	110,37	117,91	103,32	114,74	104,70	112,01
2024	Ene	123,29	107,80	110,97	110,55	119,82	103,10	114,16	104,11	111,44
	Dic	124,29	107,43	110,66	110,24	118,84	102,55	111,51	103,53	110,85
	Nov	126,44	107,38	110,47	110,25	120,60	102,03	111,73	103,49	110,84
	Oct	128,22	107,64	110,07	110,23	126,00	102,04	111,65	103,49	111,11
	Sep	127,01	107,83	110,18	110,09	124,88	102,03	111,56	103,63	109,70
	Ago	124,55	107,42	109,44	110,09	127,11	102,03	111,05	103,64	109,25
	Jul	122,66	107,67	109,44	110,16	128,78	102,03	110,98	103,71	110,70
	Jun	123,31	108,02	109,36	110,02	128,45	102,03	111,17	103,86	110,51
	May	124,05	108,40	108,55	109,75	130,09	102,03	111,03	103,92	109,93
	Abr	122,68	109,41	108,49	109,43	134,51	102,03	111,01	103,81	111,81
	Mar	121,04	109,66	108,35	109,33	136,48	102,05	110,65	103,20	112,53
	Feb	120,48	109,23	108,60	109,18	138,03	101,83	110,70	102,99	114,02
Ene	120,47	108,58	107,82	108,42	135,62	101,83	110,23	103,11	114,05	

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

		PINTURAS Y BARNICES	BALDOSAS DE CERAMICA	PIEDRA ORNAMENTAL	MOBILIARIO COCINA Y BAÑO	TUBOS DE COBRE	TUBOS DE PLÁSTICO	TUBOS FIBROCEMENTO	SANITARIOS CERAMICA
2025	Ene	115,88	120,83	116,67	112,80	109,56	109,05	127,43	141,76
	Dic	115,25	121,67	115,81	112,58	106,74	108,16	127,04	132,16
	Nov	115,75	121,58	115,58	112,31	106,98	108,66	127,03	132,16
	Oct	115,57	121,09	115,81	112,14	108,61	109,63	127,02	132,16
	Sep	115,35	121,68	116,06	112,23	105,66	110,45	126,93	132,19
	Ago	115,35	121,49	115,74	112,36	103,13	110,40	126,89	132,19
	Jul	116,13	121,34	115,55	112,21	109,75	110,65	127,21	132,19
	Jun	115,96	121,25	115,74	112,52	112,24	109,89	127,02	132,19
	May	116,00	121,12	115,88	112,44	117,45	110,68	127,01	132,19
	Abr	116,51	120,81	115,50	112,45	110,58	110,01	126,80	132,19
	Mar	117,21	121,58	115,12	112,40	101,74	108,93	127,12	132,17
	Feb	117,29	122,02	115,26	112,15	96,08	109,02	126,95	132,19
2024	Ene	116,12	121,75	115,19	111,68	95,04	109,04	123,05	131,05
	Dic	115,72	120,70	113,95	111,65	97,76	109,11	122,58	122,78
	Nov	116,78	121,02	113,37	111,88	95,62	110,11	122,55	122,78
	Oct	116,80	121,54	113,17	111,92	95,07	110,33	122,52	122,78
	Sep	116,57	121,80	113,03	111,86	98,58	110,47	122,50	122,78
	Ago	116,21	121,51	113,20	112,00	94,53	112,35	122,45	122,71
	Jul	115,39	121,50	113,26	111,89	97,34	112,72	122,41	122,71
	Jun	115,14	122,06	114,22	111,56	98,57	114,13	122,34	122,71
	May	115,52	122,14	113,95	111,53	96,09	115,12	122,34	122,71
	Abr	116,01	121,67	112,59	111,17	101,98	115,17	122,12	122,70
	Mar	116,98	121,75	113,36	111,13	103,41	116,02	121,37	122,70
	Feb	116,51	121,58	108,02	110,93	107,06	116,85	120,62	115,67
Ene	116,98	121,57	107,06	110,62	110,77	117,48	119,01	115,59	

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general fue del **6,6%** en el mes de febrero, 4,0 puntos por encima de la registrada en enero.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tuvieron influencia positiva en la evolución de la tasa anual del IPRI general destacó:

Energía, que presentó una variación del 22,2%, 13,8 puntos por encima de la de enero, causada por el aumento de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica y, en menor medida, de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos, frente al descenso en febrero de 2024. Cabe destacar, aunque en sentido contrario, que la subida de los precios del Refino de petróleo fue menor que la del mismo mes del año anterior.

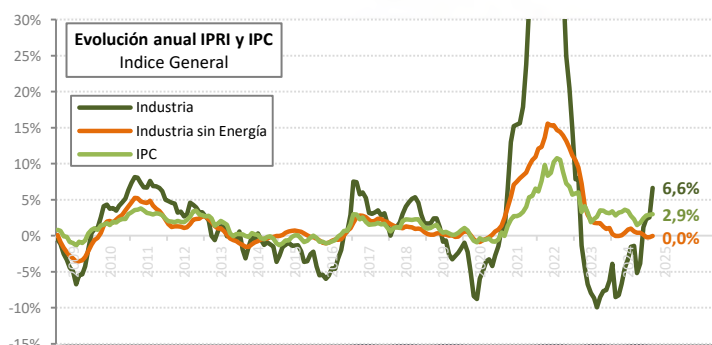
Bienes intermedios, cuya tasa aumentó 0,5 puntos, hasta el 0,6%, debido al incremento de los precios de la Fabricación de productos para la alimentación animal, que bajaron en febrero del año pasado.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía aumentó dos décimas, hasta el 0,0%, y se situó 6,6 puntos por debajo de la del IPRI general.

En febrero la tasa de variación mensual del IPRI general fue del 1,2%.

El IPRI registró variaciones anuales positivas en todas las comunidades en febrero. Las tasas más altas se dieron en Canarias (48,9%), Principado de Asturias (42,8%) e Illes Balears (41,2%). Por su parte, Andalucía (0,7%), Región de Murcia (1,4%) y Extremadura (1,8%) presentaron los menores aumentos.

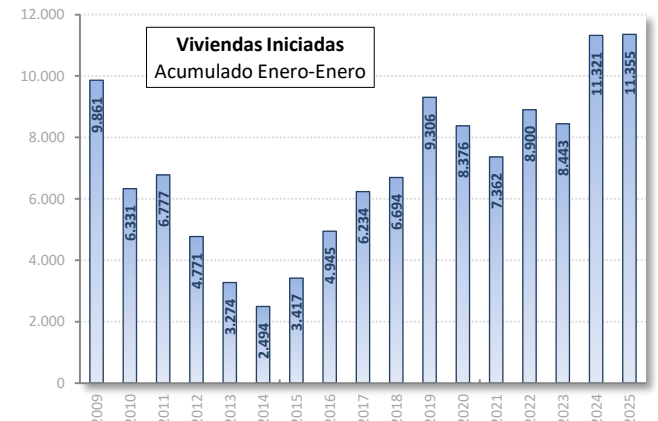
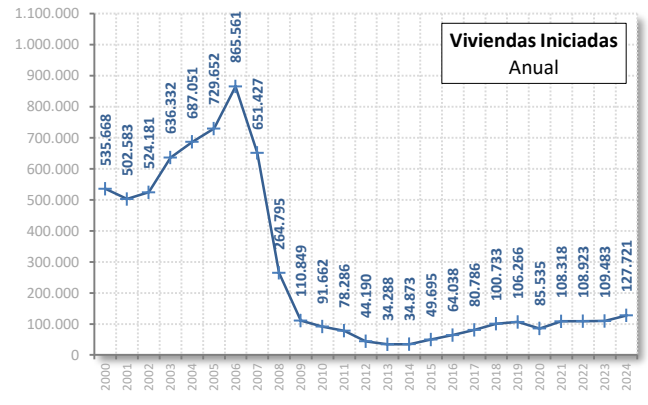
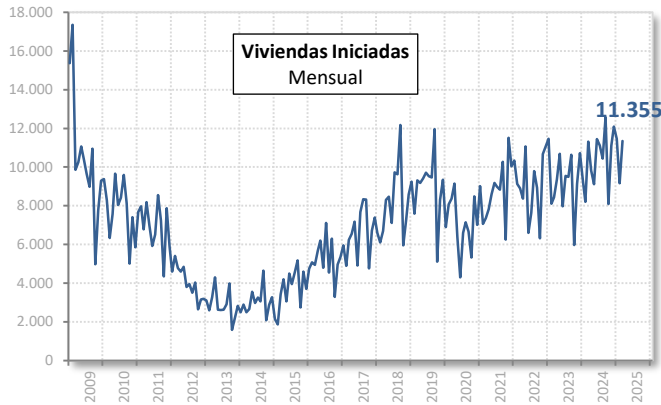
Sector	Variación Interanual
Industrias extractivas	3,32%
Industria de la madera	0,47%
Industria química	0,53%
Caucho y plásticos	0,61%
Minerales no metálicos	0,93%
Hierro, acero y ferrosaleaciones	3,45%
Productos metálicos	0,10%
Material y equipo eléctrico	-0,41%
Maquinaria y equipo mecánico	2,21%
Suministro de energía	37,41%



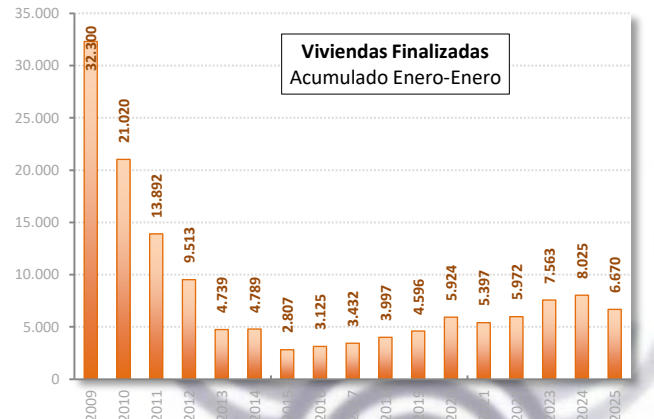
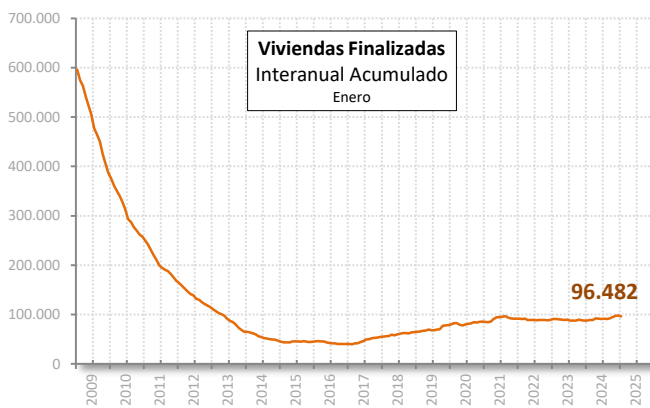
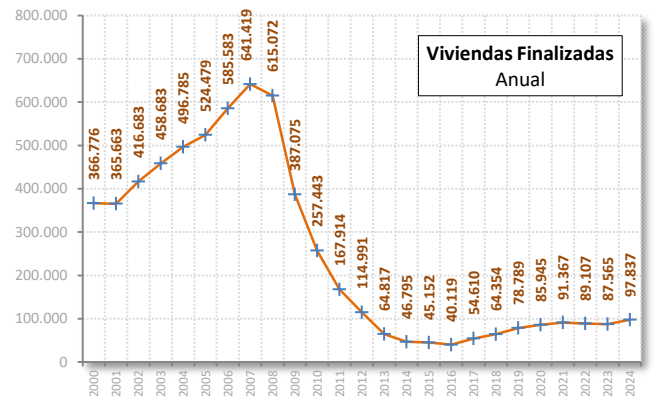
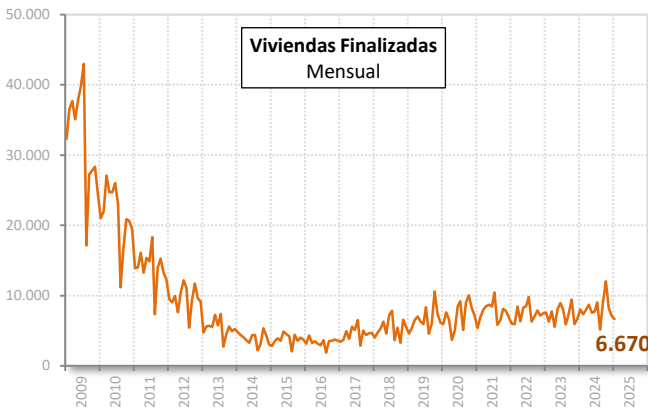
Fuente: INE

Vivienda

Viviendas Iniciadas. Enero 2025

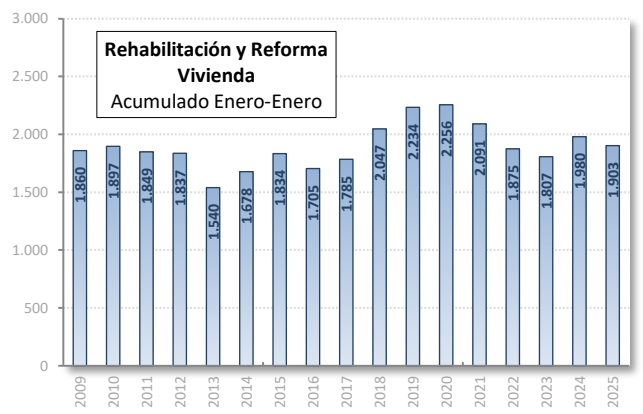
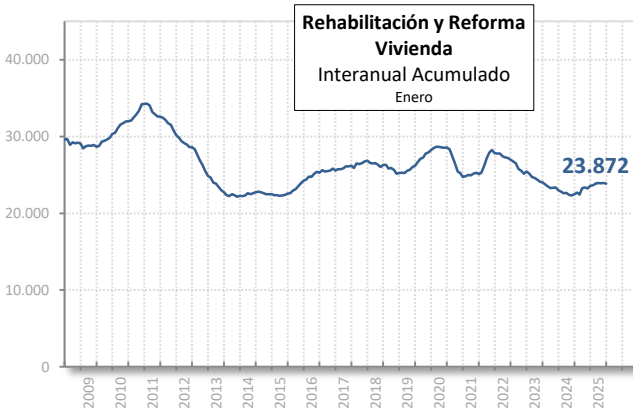
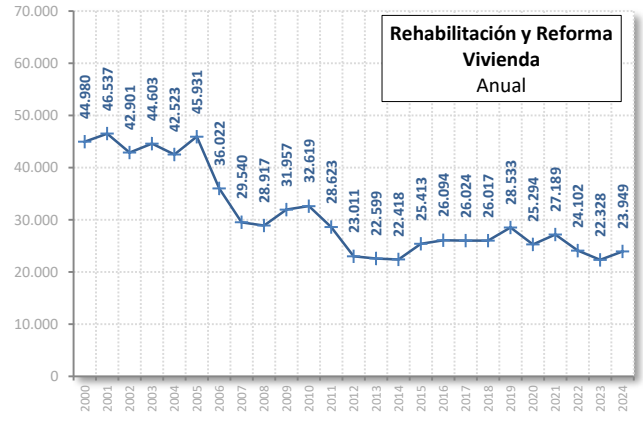
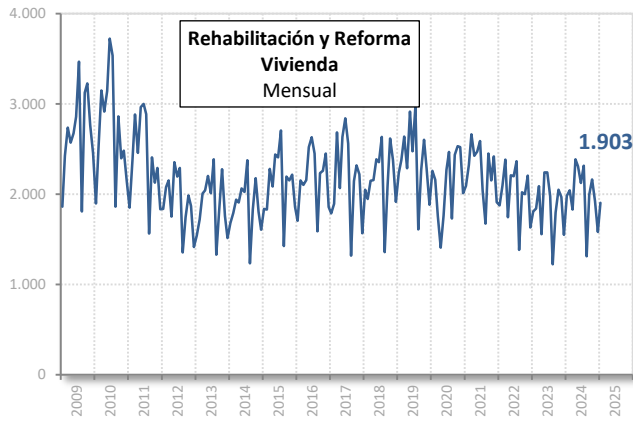


Viviendas Finalizadas. Enero 2025

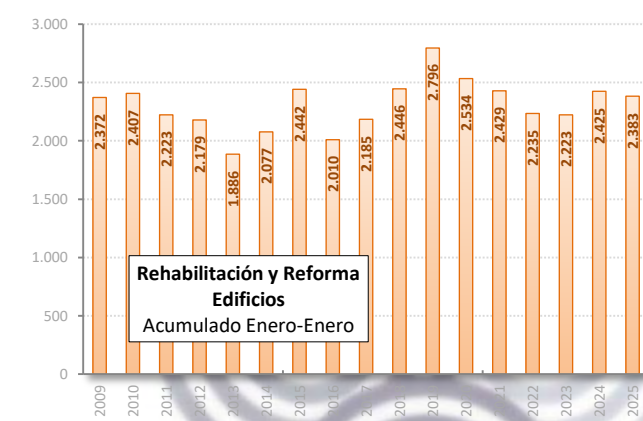
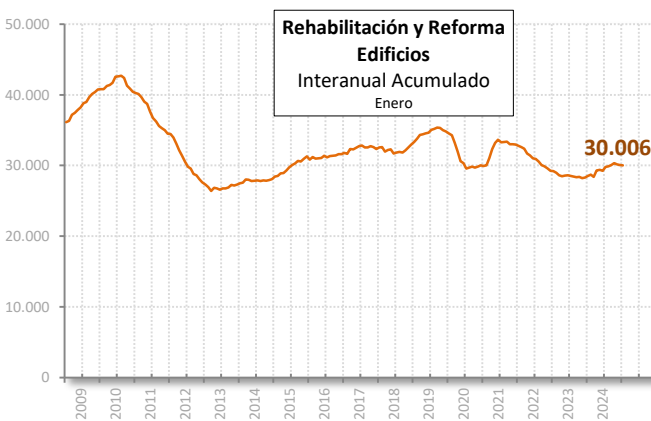
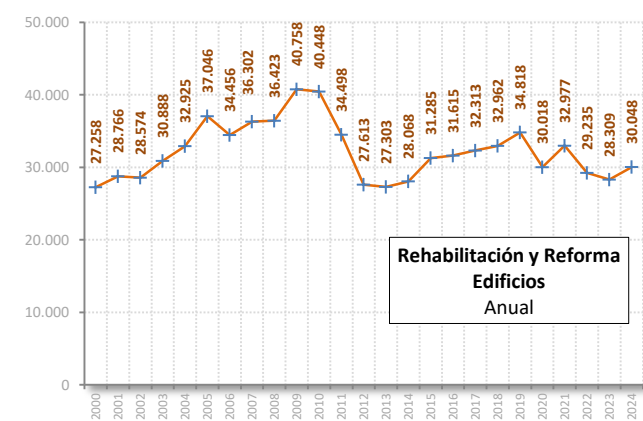
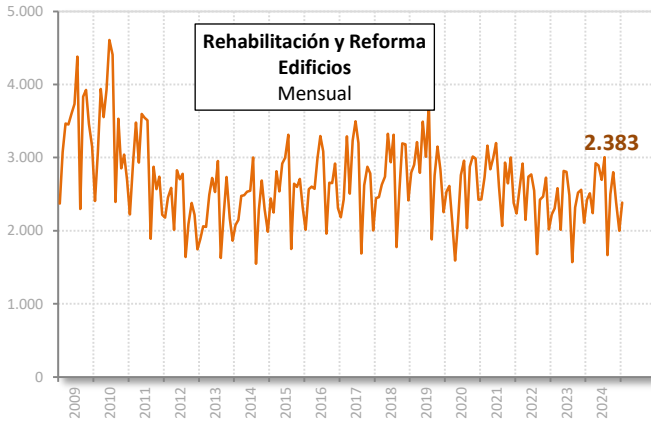


Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Rehabilitación y Reforma Viviendas. Enero 2025



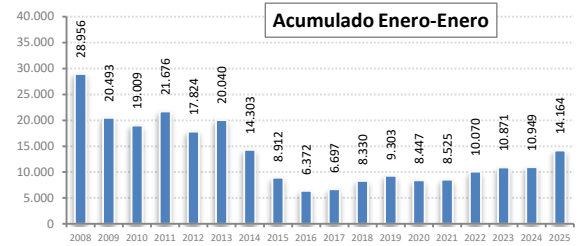
Rehabilitación y Reforma Edificios. Enero 2025



Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

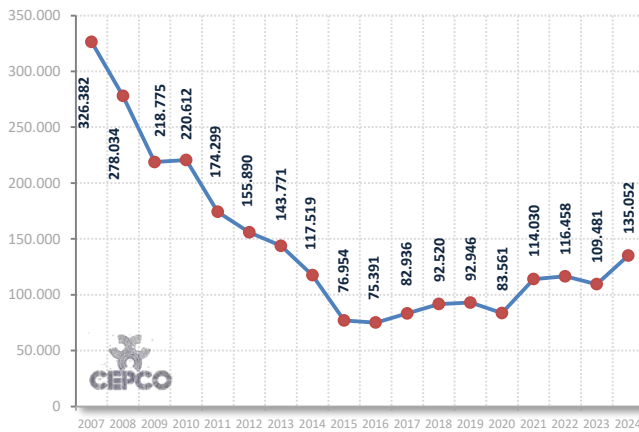
Compraventa de viviendas según régimen de protección y estado. Enero 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	60.650		20,5	11,0	11,0
Libre	56.418	93,0	21,0	11,0	11,0
Protegida	4.232	7,0	14,0	10,5	10,5
TOTAL	60.650		20,5	11,0	11,0
Nueva	14.164	23,4	24,5	30,9	30,9
Usada	46.486	76,6	19,3	6,1	6,1



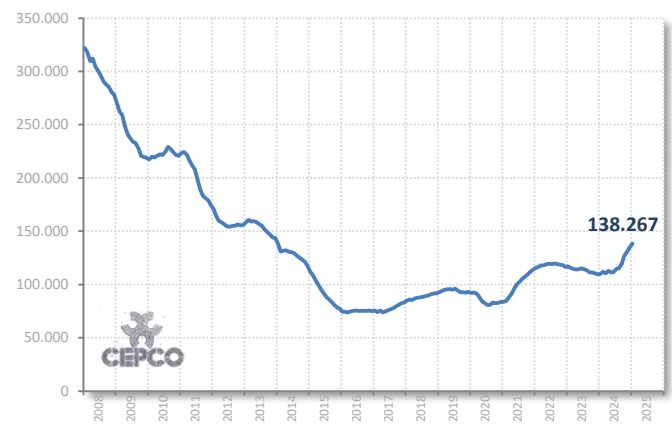
Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva Años 2007-2023



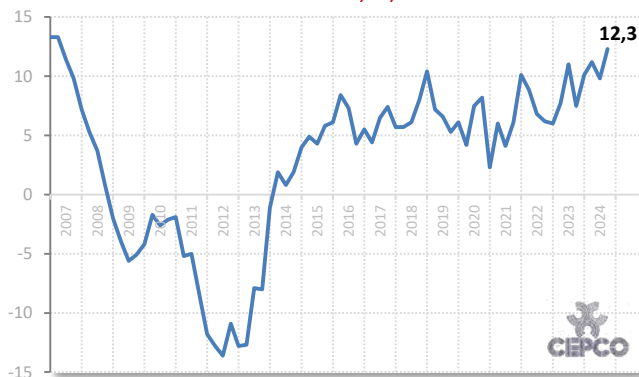
Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva Años 2007-2025 Interanual acumulado. Enero



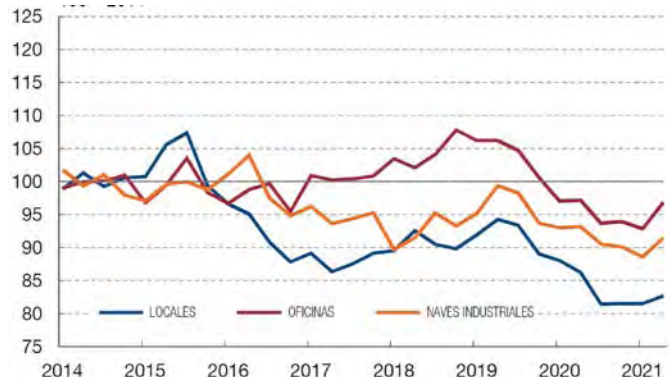
Fuente: INE

Índice de Precios de Vivienda Vivienda Nueva; Variación anual (%) Actualización: 7/03/25



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

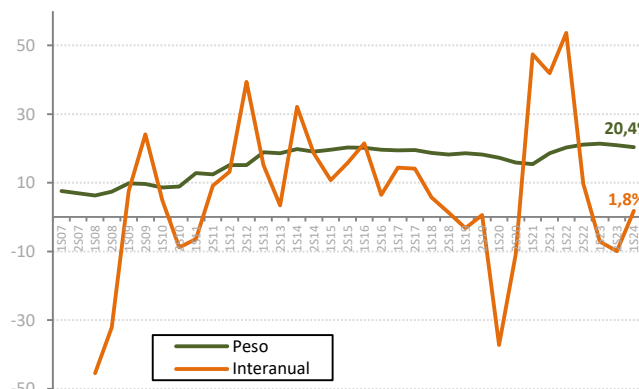
Índice de precios para los principales segmentos 100=2014 Actualización: Marzo 2022



Fuente: Banco de España

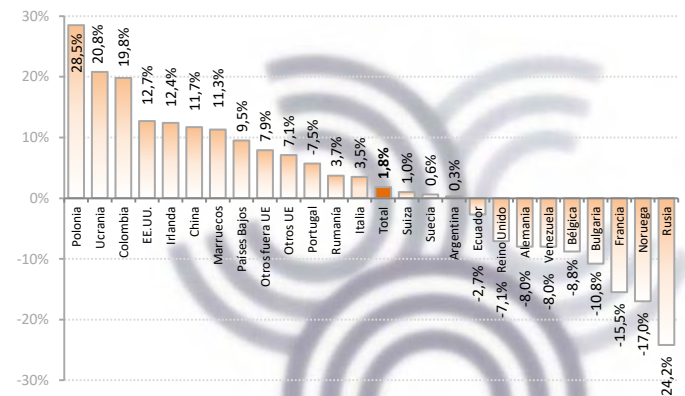
Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2024

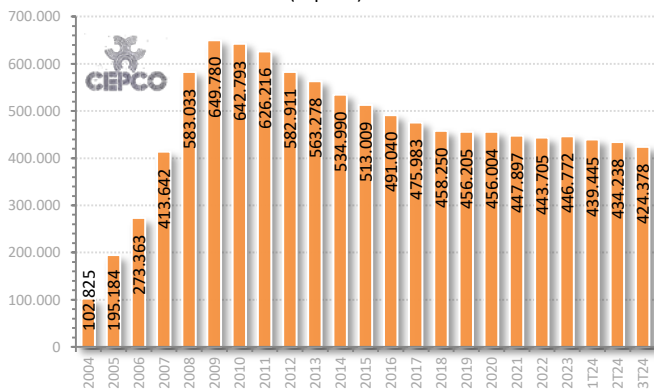


Fuente: Elaboración propia a partir de Consejo General del Notariado

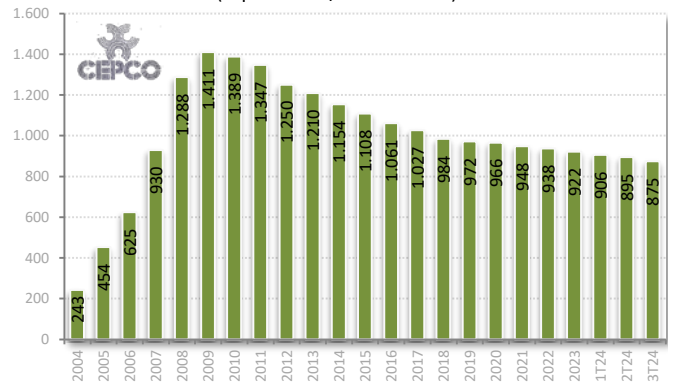
Distribución por Nacionalidades
Interanual – Primer Semestre 2024



Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

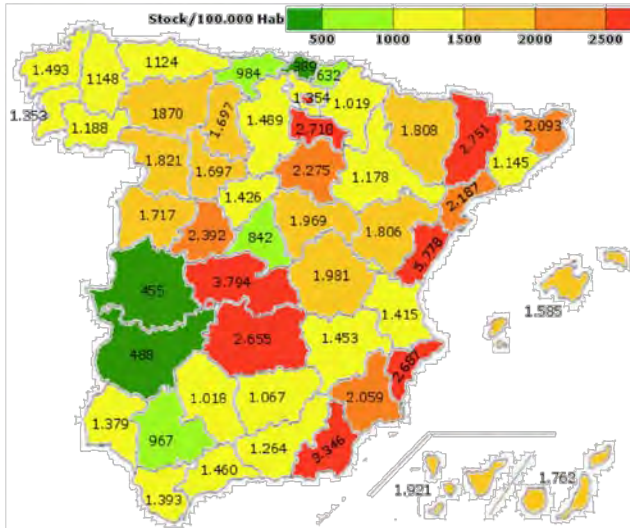


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-Uds./100.000 hab.)

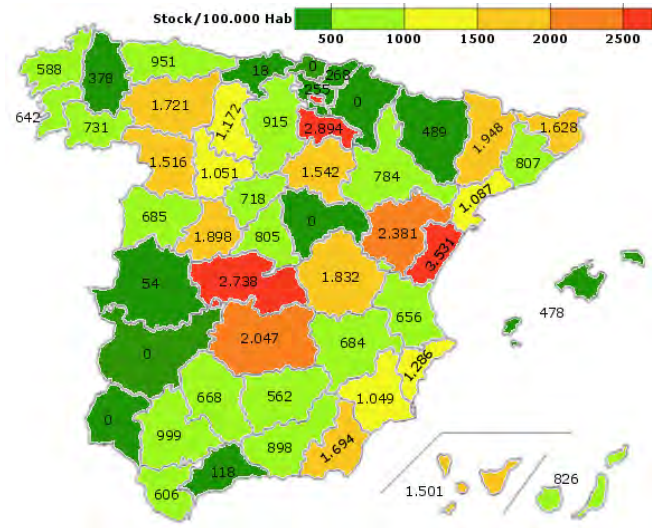


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

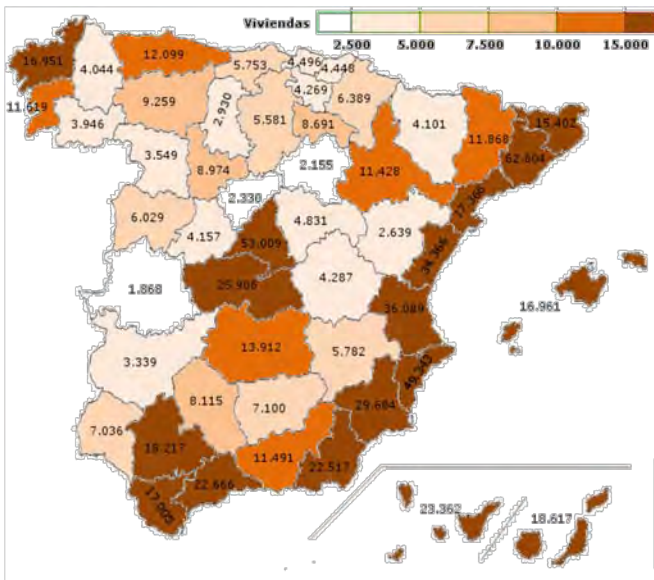


Tercer Trimestre 2024

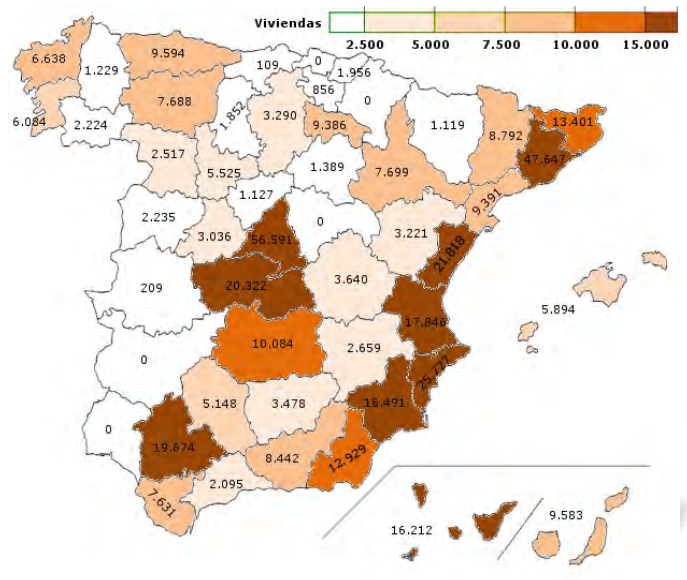


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



Tercer Trimestre 2024

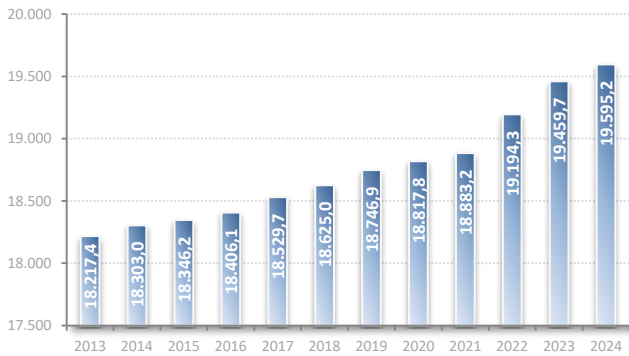


Fuente: Elaboración propia a partir de INE y Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

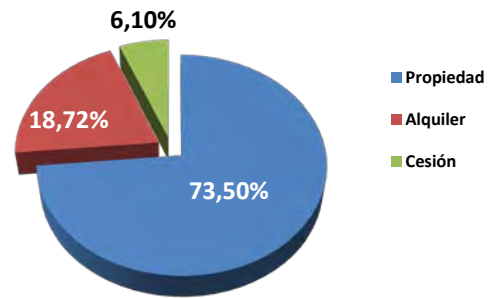
Características Esenciales de la Población y las Viviendas

Actualización: 13/02/25

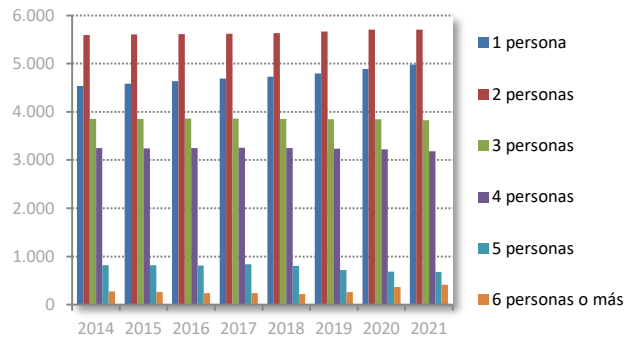
**Número de hogares
Total España**
(Miles de Hogares)



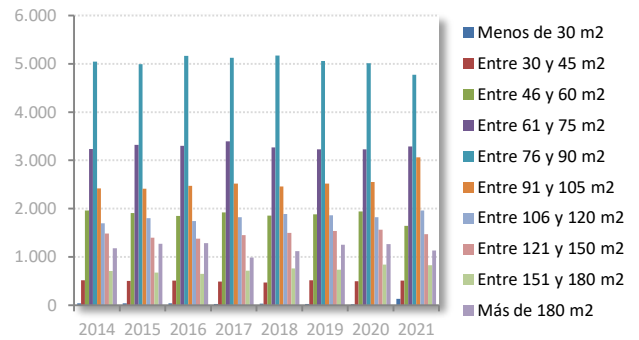
**Número de hogares
Según propiedad; año 2024**
(Porcentaje)



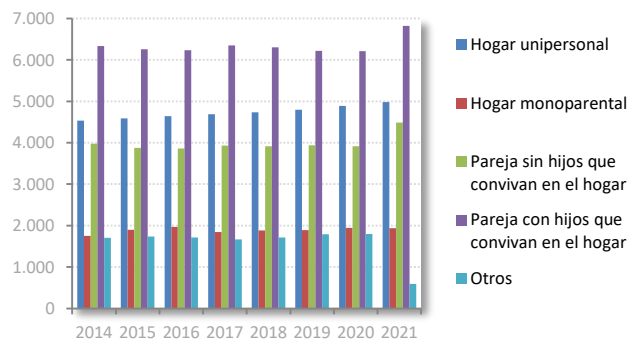
**Número de hogares
Según tamaño**
(Miles de Hogares)



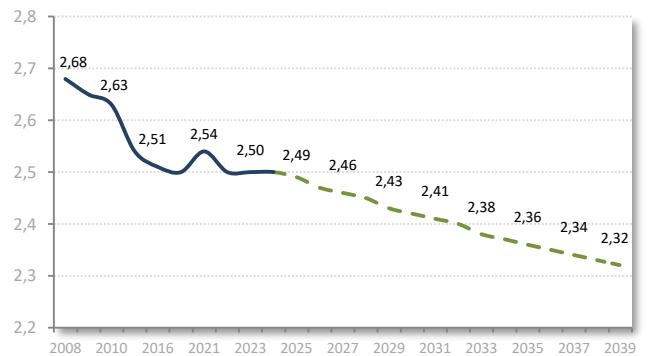
**Número de hogares
Según superficie útil de la vivienda**
(Miles de Hogares)



**Número de hogares
Según el tipo de hogar**
(Miles de Hogares)



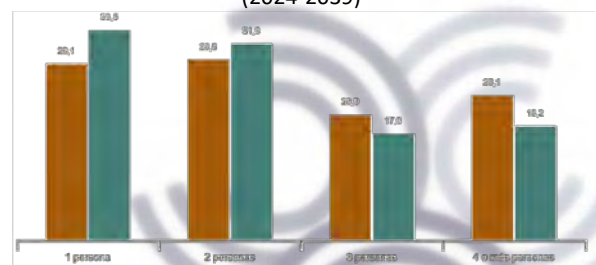
**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar
(2008-2039)**
(habitantes/hogar)



**Proyección de Hogares en España
(2024-2039)**

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento Quinquenal
2024	19.316.723		
2029	20.977.839	1.667.063	8,63%
2034	22.118.643	1.140.804	5,44%
2039	23.001.927	883.284	3,99%

**Proyección del número de hogares por tamaño
(2024-2039)**

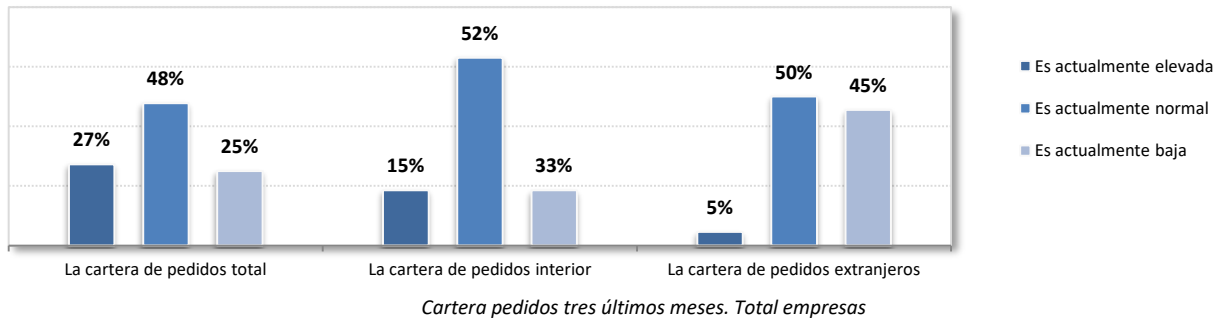


Fuente: Elaboración propia a partir de INE

Indicadores de Sentimiento Económico y Confianza

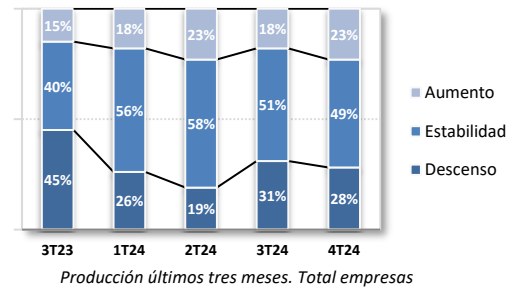
Sentimiento Económico CEPCO. Cuarto Trimestre 2024

Según los datos que ofrece dicha encuesta, un 75% de los encuestados afirma que, a la fecha, la cartera de pedidos se mantiene estable o ha mejorado; con un comportamiento mejor en la cartera de pedidos interior que en la cartera exterior. En el cuarto trimestre del año resalta la estabilidad de los pedidos en todas las tipologías de empresas destacando un crecimiento en la cartera de pedidos de microempresas. Cabe destacar que actualmente los niveles de stock, tanto de producto terminado como de materia prima, se mantienen estables en todo el espectro empresarial. Solo la pequeña empresa detecta cierta insuficiencia de stock en productos terminados.



Por su parte, la cartera exterior sigue disminuyendo durante el cuarto trimestre del año en consonancia con los datos de exportación que mensualmente publicamos en nuestro informe de coyuntura donde se reflejan unas caídas mensuales de un -5,8% tanto en acumulado del año, enero-octubre, como en el interanual de octubre. En esa línea la situación apunta a un cambio de tendencia para los últimos meses del año.

En cuanto a la producción, un 72% de los encuestados detectan estabilidad o aumento en la actividad de sus fábricas en estos últimos tres meses frente a un 69% de la encuesta del tercer trimestre del año 2024. Son las medianas empresas las que señalan una disminución acusada en sus producciones del último trimestre, donde cerca de un 50% de los encuestados afirman haber tenido un descenso en la producción en los últimos tres meses.



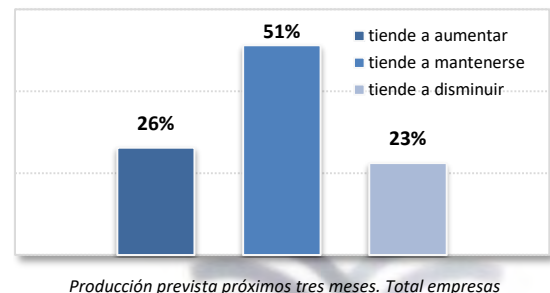
La encuesta también refleja la proporción de empresas que, durante el último trimestre, reciben pagos según lo previsto en la Disposición transitoria segunda de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, esto es sesenta días. En ese sentido un 44% de los encuestados afirman recibir pagos inferiores a esos sesenta días frente al 56% del trimestre anterior. Cabe destacar que durante el cuarto trimestre del año ninguna empresa encuestada detecta pagos inferiores a treinta días tal y como recoge el texto del futuro Reglamento Europeo Contra la Morosidad en Operaciones Comerciales actualmente en tramitación.

Previsiones para los próximos meses

La encuesta de sentimiento económico contempla la previsión que los fabricantes de productos y materiales para la construcción tienen sobre la evolución de su actividad para los próximos tres meses. En esa línea, en la mayoría de las empresas la cartera de pedidos prevista para los tres próximos meses tiende a mantenerse, en un 64%, o aumentar, en un 24%.

Asimismo, la práctica totalidad de los encuestados opina que los stocks previstos para los próximos meses se mantendrán constantes, tanto en materias primas, como en producto terminado, con una tendencia a la baja en todas las empresas encuestadas.

En cuanto a producción prevista para el próximo trimestre, un 70% de los encuestados prevé un mantenimiento de la producción a futuro, siendo, en este sentido, más optimistas las microempresas que anticipan un cierto aumento en su actividad.

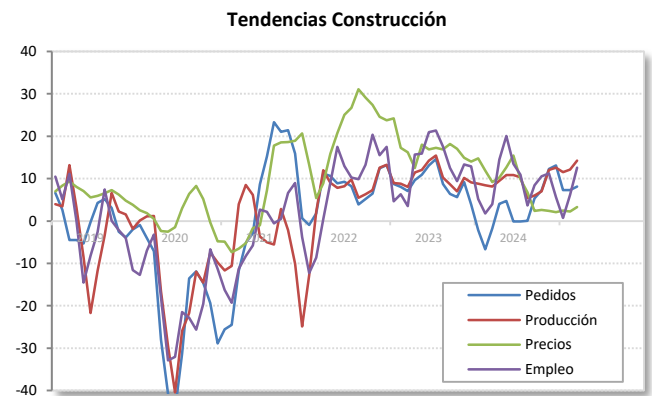
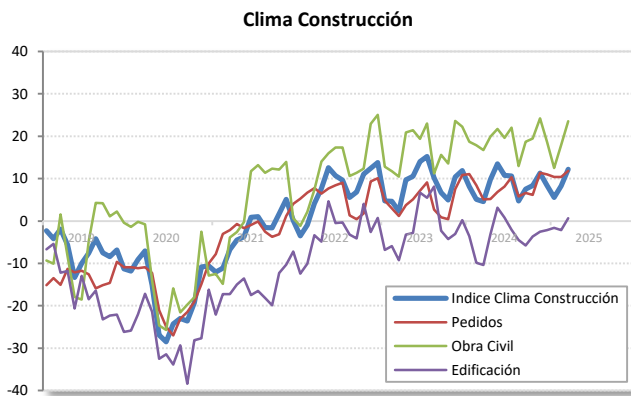
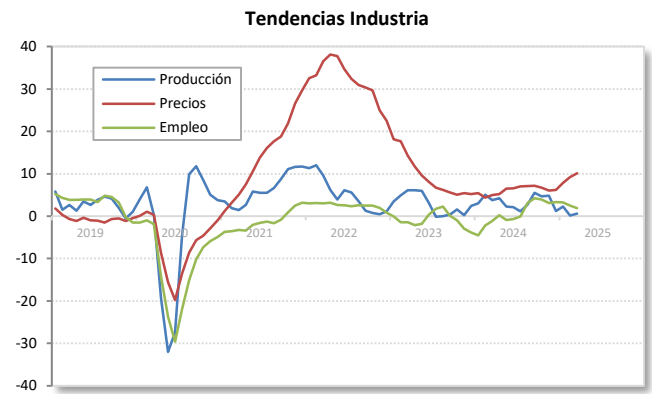
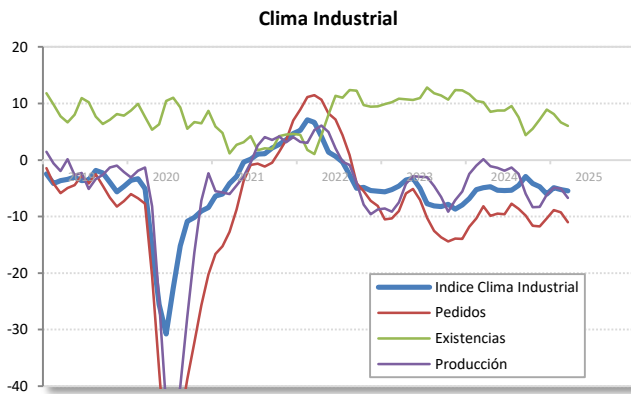


Por otra parte en lo referente a la variación futura de los plazos de pago para los próximos meses, la práctica totalidad de los encuestados prevé que esos plazos de pago no van a verse alterados en un futuro.

La encuesta de sentimiento económico de CEPCO intenta captar la opinión de los gestores de las industrias de fabricantes de productos y materiales para la construcción acerca de una serie de variables clave para el seguimiento de la situación industrial como son la cartera de pedidos, los stocks de productos terminados, la producción y los plazos de pago. Las variables analizadas tienen carácter cualitativo y las alternativas de contestación a la pregunta sobre una determinada variable son básicamente tres: elevado, normal y bajo y no se recaban datos cuantitativos precisos.

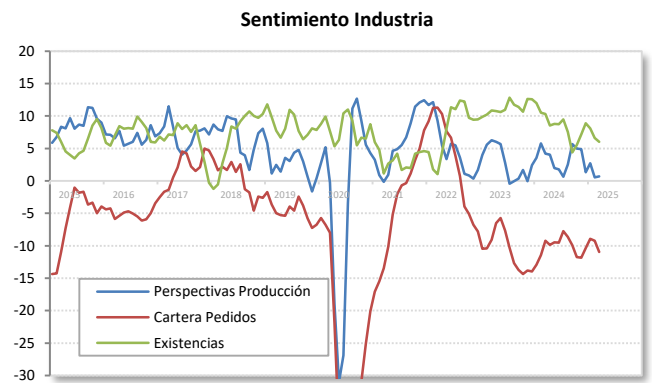
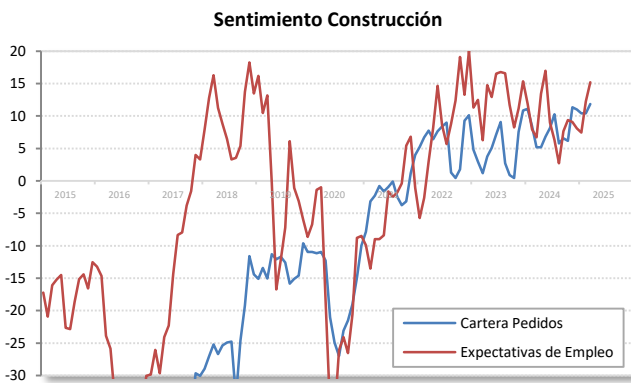
Encuesta Coyuntura Industrial; Ministerio de Industria y Turismo. Marzo 2025

Medias móviles trimestrales



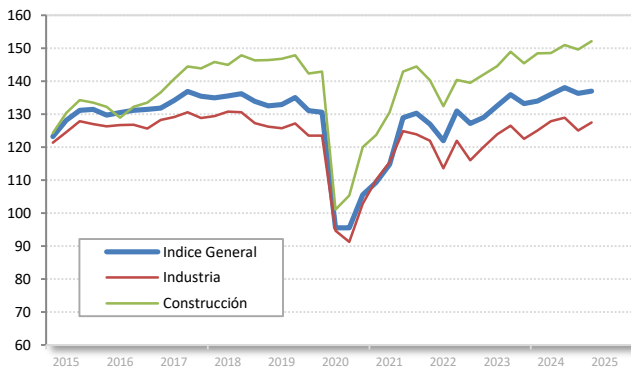
Sentimiento económico; Comisión Europea. Marzo 2025

Medias móviles trimestrales



Confianza empresarial; INE. Primer Trimestre 2025

Medias móviles trimestrales



Fuente: Ministerio de Economía, Comercio y Empresa

Confianza Empresas ASEFAVE. Febrero 2025



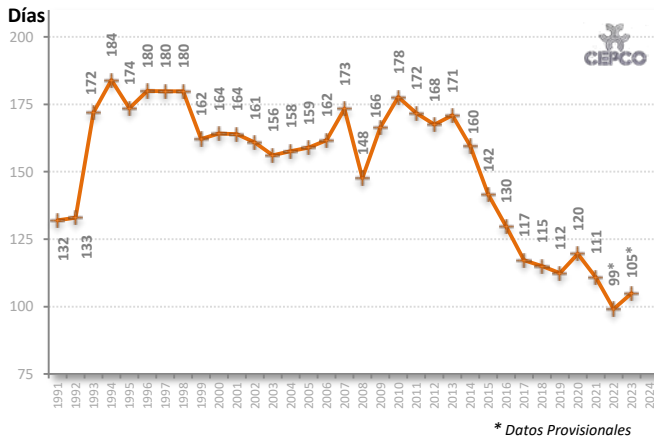
Fuente: ASEFAVE

Morosidad

Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 27/11/24

Fuente: Elaboración propia a partir de Central de Balances del Banco de España y Registros Mercantiles.



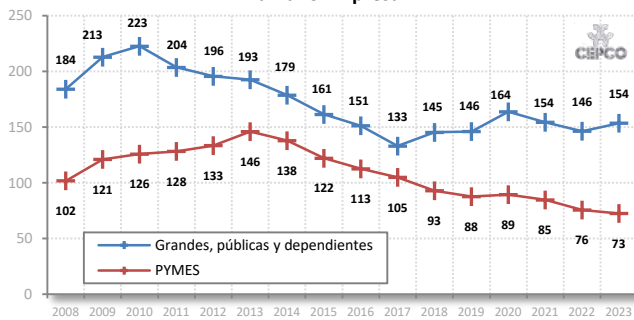
Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante este periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BDD de los Registros Mercantiles.

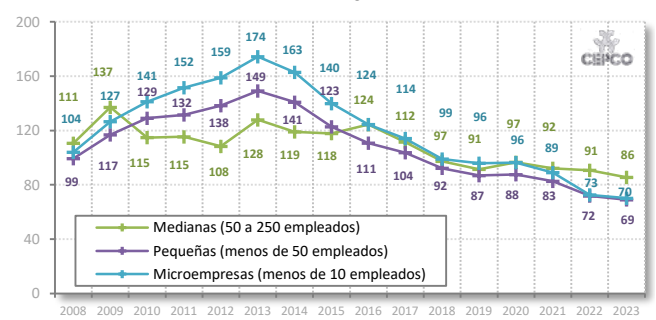
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: www.bde.es, en el apartado de publicaciones.

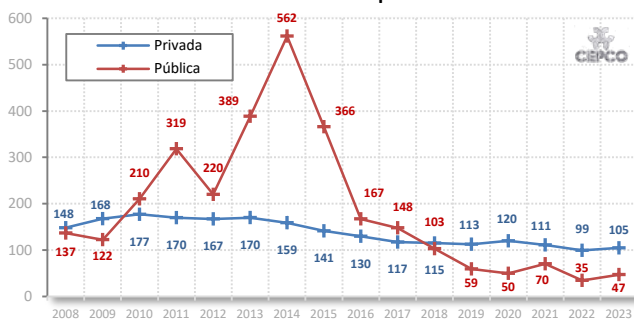
Tamaño Empresa



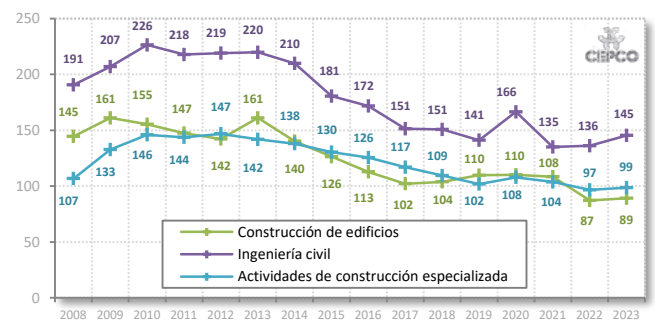
PYMES



Naturaleza de empresa

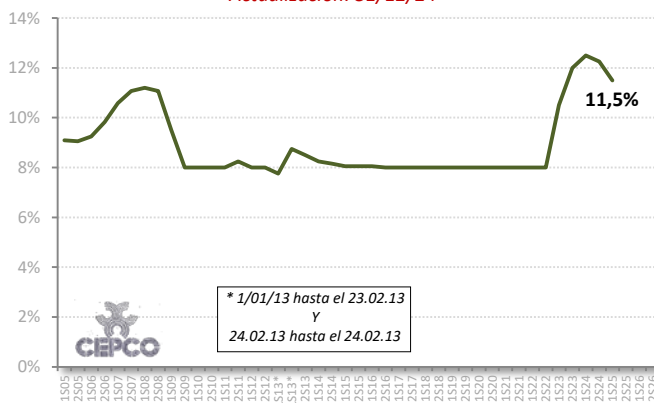


Actividades Construcción



Tipo legal de Interés de Demora

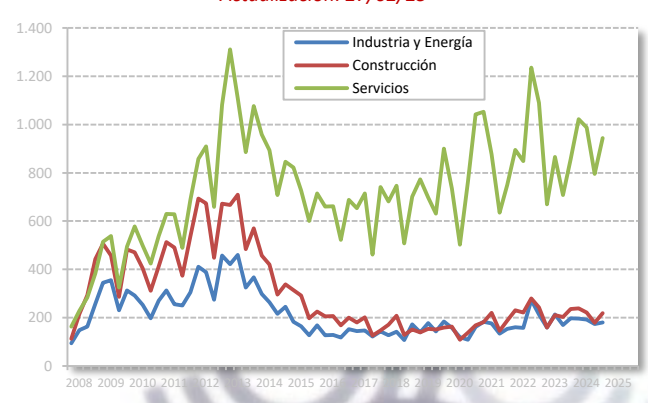
Actualización: 31/12/24



Fuente: Boletín Oficial del Estado

Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 27/02/25



Fuente: Ministerio de Economía, Comercio y Empresa a partir de Colegio de Registradores de España

Previsiones económicas y otros indicadores

Previsiones económicas para España. CEOE

Fuente: CEOE

Actualización: Marzo 2025

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
PIB	2,0	-10,9	6,7	6,2	2,7	3,2	2,5	2,0
Gasto en consumo privado	1,0	-12,2	7,2	4,9	1,7	2,8	2,7	1,8
Gasto en consumo público	2,2	3,5	3,6	0,6	5,2	4,9	1,5	1,1
Formación Bruta de Capital Fijo	4,9	-8,9	2,6	3,3	2,1	2,3	3,7	2,2
-Activos fijos materiales	5,8	-10,2	1,4	2,2	2,4	2,5	4,2	2,2
Construcción	8,4	-8,4	0,5	2,2	3,0	2,6	4,0	2,1
Bienes de equipo y act. Cultivados	2,0	-13,0	2,9	2,4	1,3	2,4	4,6	2,4
-Activos fijos inmateriales	0,4	-2,7	8,4	7,7	1,0	1,2	1,3	2,4
Demanda interna (*)	1,6	-8,8	7,0	3,9	1,7	2,9	2,6	1,8
Exportaciones	2,3	-20,1	13,4	14,3	2,8	2,9	3,0	3,5
Importaciones	1,3	-15,1	15,0	7,7	0,3	2,0	3,2	3,0
Demanda externa (*)	0,4	-2,2	-0,4	2,3	1,0	0,3	-0,1	0,2
PIB corriente	3,4	-9,9	9,4	11,2	9,1	6,3	4,9	4,0
Deflactor del PIB	1,5	1,0	2,7	5,0	6,4	3,0	2,4	2,0
IPC (media anual)	0,7	-0,3	3,1	8,4	3,5	2,8	2,3	2,0
IPC (dic/dic)	0,8	-0,5	6,5	5,7	3,1	2,8	2,2	2,2
IPC subyacente (media anual)	0,9	0,7	0,8	5,2	6,0	2,9	2,2	2,1
Empleo (CNTR) (**)	3,1	-7,1	7,3	4,1	3,2	2,4	2,2	1,7
Empleo (EPA)	2,3	-2,9	3,3	3,6	3,1	2,2	2,1	1,7
Tasa de Paro (EPA) (% población Activa)	14,1	15,5	14,9	13,0	12,2	11,3	10,5	10,0
Productividad	-1,1	-4,2	-0,5	2,0	-0,5	0,8	0,4	0,3
Remuneración por asalariado	3,0	3,2	0,7	3,9	5,6	4,8	3,2	2,7
Coste laboral unitario (CLU)	4,1	7,7	1,2	1,9	6,1	3,9	2,8	2,4
Balanza por Cuenta corriente (% PIB)	2,1	0,8	0,8	0,4	2,7	3,0	2,6	2,2
Déficit público (% PIB)	-3,1	-9,9	-6,7	-4,6	-3,5	-3,2	-2,8	-2,7
Tipos de interés EE.UU. (dic)	1,75	0,25	0,25	4,50	5,50	4,50	4,25	3,50
Tipos de interés Eurozona (dic)(***)	-0,50	-0,50	-0,50	2,00	4,00	3,00	2,00	1,50
Petróleo Brent (\$)	72,9	97,2	61,7	79,8	112,2	112,4	109,6	99,4

Fuente: CEOE, INE, Banco de España, Eurostat

(*) Aportación al crecimiento

(**) Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo.

(***) Este tipo de interés se refiere al tipo de interés aplicable a la facilidad de depósito, que es la nueva referencia que ha adoptado el BCE como guía para la orientación de la política monetaria.

Previsiones España 2024-2025. FUNCAS; Enero 2025

Fuente: FUNCAS

Actualización: 16/01/25

	Datos observados			Previsiones Funcas			Variación de las previsiones (a)	
	Media 2008-2013	Media 2014-2019	Media 2020-2022	2023	2024	2025	2024	2025
1. PIB y agregados, precios constantes								
PIB	-1,3	2,6	0,3	2,7	3,1	2,4	0,1	0,3
Consumo final hogares e ISFLSH	-2,1	2,2	-0,4	1,8	3,0	3,0	0,3	0,7
Consumo final administraciones públicas	0,6	1,2	2,6	5,2	4,9	2,4	1,1	0,9
Formación bruta de capital fijo	-7,5	5,0	-1,2	2,1	1,7	2,1	-0,5	-0,4
Construcción	-10,5	5,2	-2,0	3,0	2,4	3,0	-0,9	-0,5
Equipo y otros productos	-2,9	4,7	-0,3	1,2	0,8	1,2	-0,2	-0,1
Exportación bienes y servicios	1,6	4,0	1,2	2,8	2,9	2,4	-0,4	-0,3
Importación bienes y servicios	-4,4	4,4	1,7	0,3	1,9	3,5	0,0	0,6
Demanda nacional (b)	-3,1	2,6	0,7	1,7	2,7	2,6	0,3	0,6
Saldo exterior (b)	1,8	0,0	0,0	1,0	0,4	-0,2	-0,2	-0,3
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	--	--	--	1498,3	1594,1	1668,3	--	--
- % variación	-0,8	3,4	3,1	9,1	6,4	4,7	0,2	0,2
2. Inflación, empleo y paro								
Deflactor del PIB	0,5	0,8	2,8	6,2	3,2	2,2	0,0	-0,2
Deflactor del consumo de los hogares	1,7	0,7	2,8	5,5	3,5	2,6	0,5	0,1
Remuneración por asalariado e.t.c	2,4	1,2	2,6	5,6	5,0	2,9	0,0	0,0
Empleo (EPA)	-3,0	2,4	1,3	3,1	2,1	1,7	-0,1	0,0
Tasa de paro (EPA, % de la pob. activa)	20,2	18,8	14,5	12,2	11,5	10,9	-0,1	0,1

Panel previsiones económicas para España. FUNCAS; Marzo 2025

Fuente: FUNCAS

Variación anual en porcentaje, salvo indicación en contrario

	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formación bruta de capital fijo						Demanda nacional [3]		Exportaciones de bienes y servicios		Importaciones de bienes y servicios	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026	Total		Maquinaria y bienes de equipo		Construcción		2025	2026	2025	2026	2025	2026
							2025	2026	2025	2026	2025	2026						
Analistas Financieros Internacionales (AFI)	2,8	2,3	3,8	2,8	2,4	1,4	5,1	2,2	8,4	2,0	4,2	2,6	3,6	2,2	2,3	3,5	5,0	3,7
BBVA Research	2,8	1,8	3,1	1,9	3,2	1,9	6,2	5,3	6,0	3,6	6,4	5,8	3,8	2,5	2,7	2,3	5,4	4,5
CaixaBank Research	2,5	2,1	3,1	2,4	1,9	0,8	3,1	3,0	3,8	1,5	3,0	3,8	2,8	2,1	2,1	2,3	2,9	2,5
Cámara de Comercio de España	2,4	1,9	2,7	1,9	2,8	2,0	3,1	2,0	5,4	2,0	2,0	2,1	2,8	1,8	1,7	2,8	3,3	3,3
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC)	2,6	1,9	2,2	1,8	1,5	1,0	2,8	3,0	2,0	2,2	3,0	3,0	2,1	1,6	3,5	4,0	4,0	4,5
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM)	2,5	2,1	2,8	2,2	3,0	2,0	3,6	3,3	5,1	3,1	2,9	3,3	2,8	2,2	2,9	2,4	4,1	3,1
CEOE	2,5	2,0	2,7	1,8	1,5	1,1	3,7	2,2	4,6	2,4	4,0	2,1	2,6	1,8	3,0	3,5	3,2	3,0
Equipo Económico (Ee)	2,8	2,2	2,9	2,0	3,8	2,7	2,8	2,4	3,4	3,0	1,6	1,2	2,7	2,2	3,6	3,8	3,9	4,1
EthFinance Ratings	2,5	2,2	2,4	2,1	2,6	1,2	4,1	5,7	3,6	5,8	4,6	5,5	2,9	2,8	1,3	1,7	2,6	3,6
Funcas	2,4	1,8	3,0	2,0	2,4	1,5	2,1	2,8	1,2	2,5	3,0	3,0	2,6	2,0	2,4	2,2	3,5	2,8
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM)	2,6	2,0	2,9	2,1	2,9	1,5	2,9	2,7	3,0	2,5	2,8	2,8	2,8	1,9	1,9	2,2	2,8	2,0
Instituto de Estudios Económicos (IEE)	2,4	1,8	2,5	1,8	3,0	2,5	1,9	1,4	1,5	1,0	2,3	1,8	2,4	1,9	3,0	2,9	3,3	3,4
Intermoney	2,3	1,9	2,5	2,0	2,2	1,4	2,9	2,9	2,4	2,8	3,4	3,0	2,3	1,9	3,1	3,0	3,6	3,2
Mapfre Economics	2,4	1,7	2,9	1,6	1,9	0,8	2,4	4,3	--	--	--	--	2,4	1,8	1,9	1,9	2,1	2,4
Metyis	2,5	1,9	2,7	2,1	2,1	2,0	2,4	2,1	2,2	2,0	3,0	2,4	2,3	1,8	3,0	2,1	2,7	2,0
Oxford Economics	2,8	1,7	3,3	1,8	2,3	1,6	4,1	2,0	2,1	1,0	2,3	2,1	2,9	1,7	1,9	1,7	2,7	1,7
Repsol	2,5	2,0	2,9	2,0	3,2	2,0	2,6	3,8	4,0	4,8	1,8	2,0	2,7	2,2	3,3	4,3	4,5	5,4
Santander	2,5	1,7	2,9	1,8	2,2	1,0	4,7	4,7	4,0	4,0	5,0	5,0	2,5	2,5	1,6	1,8	3,0	4,0
Universidad Loyola Andalucía	2,5	2,2	2,3	2,0	3,9	3,2	3,6	2,5	4,8	2,0	2,6	2,0	2,3	2,2	2,3	2,4	2,0	1,8
CONSENSO (MEDIA)	2,5	1,9	2,8	2,0	2,6	1,7	3,4	3,1	3,7	2,7	3,2	3,0	2,7	2,1	2,5	2,7	3,4	3,2
Máximo	2,8	2,3	3,8	2,8	3,9	3,2	6,2	5,7	8,4	5,6	6,4	5,8	3,6	2,8	3,6	4,3	5,4	5,4
Mínimo	2,3	1,7	2,2	1,8	1,5	0,8	1,9	1,4	1,2	1,0	1,6	1,2	2,1	1,6	1,3	1,7	2,0	1,7
Diferencia 2 meses antes [1]	0,1	--	0,3	--	0,1	--	0,5	--	0,8	--	0,1	--	0,2	--	-0,4	--	0,1	--
- Suben [2]	13	--	12	--	8	--	10	--	10	--	6	--	12	--	2	--	9	--
- Baján [2]	1	--	2	--	5	--	6	--	4	--	5	--	3	--	11	--	6	--
Diferencia 6 meses antes [1]	0,4	--	0,9	--	1,2	--	0,1	--	0,3	--	0,2	--	0,8	--	-0,5	--	0,4	--
Pro memoria																		
Gobierno (febrero 2025)	2,6	2,2	2,8	2,3	2,6	2,2	4,5	4,9	--	--	--	--	3,0	2,7	2,3	2,0	3,5	3,5
Banco de España (marzo 2025)	2,7	1,9	3,3	2,1	2,2	1,8	3,0 [4]	2,5 [4]	--	--	--	--	2,9	2,0	2,9	2,9	4,0	3,6
AIReF (enero 2025)	2,5	--	2,7	--	1,9	--	2,9	--	--	--	--	--	2,5	--	2,7	--	2,9	--
CE (noviembre 2024)	2,3	2,1	2,2	2,0	1,6	1,5	3,2	3,7	--	--	--	--	2,1	2,1	2,9	2,7	2,8	3,0
FMI (enero 2025)	2,3	1,8	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
OCDE (diciembre 2024)	2,3	2,0	2,4	1,8	2,8	1,6	2,0	3,3	--	--	--	--	--	--	3,0	2,7	2,2	3,4

[1] Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

[2] Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

[3] Contribución al crecimiento del PIB en puntos porcentuales.

[4] FBC.

Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Marzo 2025

Fuente: FUNCAS

Actualización: 21/03/25

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN						
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario						
Indicador	2022 [1]	2023 [1]	2024 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	6,2	2,7	3,2	3,5	3,5	IV T.24
- Demanda nacional [3]	3,9	1,7	2,8	2,9	3,5	IV T.24
- Saldo exterior [3]	2,3	1,0	0,4	0,6	-0,1	IV T.24
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1373,6	1498,3	1593,1	399,8	407,5	IV T.24
2.- IPI (filtrado calendario)	2,5	-1,6	0,5	2,2	-1,0	ene-25
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	4,1	3,2	2,4	2,1	2,3	IV T.24
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	13,0	12,2	11,3	11,2	10,8	IV T.24
5.- IPC - Total [4]	8,4	3,5	2,8	2,9	3,0	feb-25
5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	5,2	6,0	2,9	2,4	2,2	feb-25
6.- Deflactor del PIB	4,7	6,2	3,0	3,3	2,3	IV T.24
7. Coste laboral por unidad producida	1,9	6,1	3,9	3,1	3,7	IV T.24
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:						
- millones euros, acum. desde el inicio del año	4814	39776	48377	47081	48377	dic-24
- % del PIB	0,4	2,7	3,0	3,4	3,0	IV T.24
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB)	-4,6	-3,5	-1,5	-2,1	-1,5	III T.24
10.- Euríbor a tres meses (%)	0,34	3,43	3,57	2,70	2,53	feb-25
11.- Euríbor a doce meses (%)	1,09	3,86	3,27	2,53	2,41	feb-25
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	2,18	3,48	3,15	3,17	3,10	feb-25
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,054	1,082	1,082	1,035	1,041	feb-25
- % variación interanual	-11,0	2,6	0,0	-5,1	-3,5	feb-25
14.- Financiación a empresas y familias [5]	0,2	-2,0	2,2	2,2	2,2	ene-25
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [5]	8229,1	10102,1	11595,0	12368,9	13347,3	feb-25

* Indicadores actualizados en la última semana.

[1] Media del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario.

[3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

Hace mucho tiempo que hablas.

¿Pero hace cuánto no dialogas?



Somos una organización global de beneficio para la comunidad cuya misión es crear normas para contribuir a la construcción de un mundo más seguro, sostenible y competitivo.

Creamos espacios de colaboración neutrales e inspiradores en los que compartir conocimiento para desarrollar, a través del diálogo y el consenso, normas que sirvan a los intereses de toda la sociedad y que movilicen a los que apuestan decididamente por la excelencia empresarial y la conciencia social.

UNE
Normalización
Española

Progreso
compartido

une.org

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones
de Fabricantes de Productos de Construcción

C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 www.cepco.es

@CEPCO_es