

INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

DESTACAMOS

Las exportaciones de Materiales de Construcción en España crecen, durante los tres primeros meses del año, un 30,3% respecto al mismo periodo del año 2021 y un 41,4% respecto a 2020. En términos interanuales, marzo arroja un aumento del 37,1%. (Pág.4)

La compraventa de vivienda nueva, en el primer trimestre del año, supera las 32.000 unidades, con un aumento del 12,9% respecto al primer trimestre del año 2021. (Pág. 14)

Actualizamos al mes de abril los índices de precios de energía, transporte y a marzo los de materiales de construcción a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras (Pág.8)

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de abril es del 45,0%, dos puntos por debajo de la registrada en marzo. El 65,4% de ese incremento anual es debido a la energía. (Pág.11)

El consumo de cemento se recupera con un alza del 8,8% en abril. La evolución del pasado mes ha permitido la recuperación de 1,4 puntos en el crecimiento acumulado del primer cuatrimestre, frente al de marzo. (Pág.6)

El consumo de áridos recuperó los niveles previos a la pandemia en 2021 con un crecimiento del 10,8%, para un consumo total de áridos naturales para la construcción de 136,9 millones de toneladas. (Pág.7)

El consumo de prefabricados de hormigón en el año 2021 muestran un crecimiento de un 7% respecto a 2020 y de un 4% respecto a 2019, Con una evolución desigual por Comunidades Autónomas. (Pág.5)

Mayo 2022

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



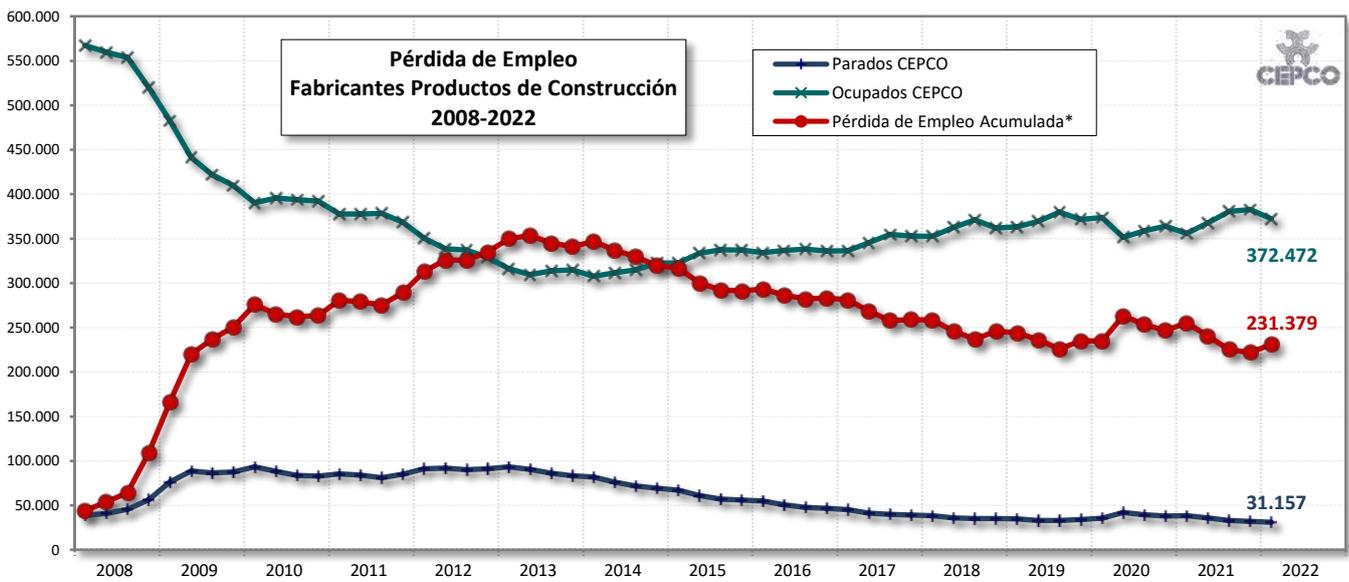
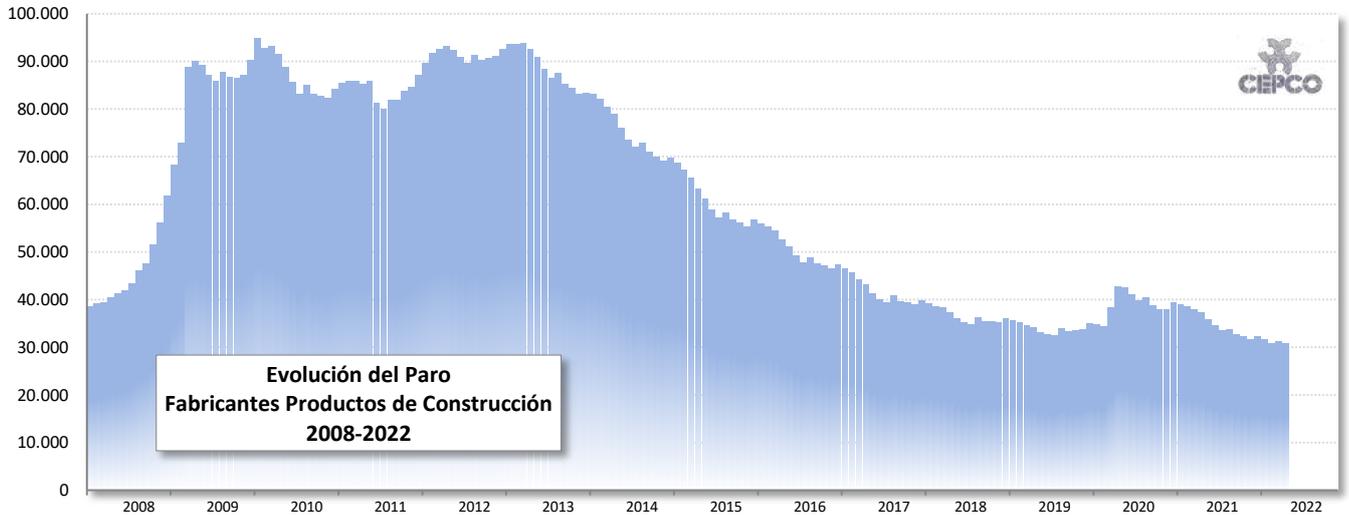
Índice

Empleo	3
Evolución del Paro. 2008-2022. Abril 2022	3
Pérdida de Empleo. 2008-2022. 1T-2022	3
Tasa de Paro. 2008-2022. 1T-2022	3
Empresas. 2008-2021	3
Exportación	4
Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2022	4
Exportación por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Marzo 2015-2022	4
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Marzo 2022	4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Marzo 2022	4
Producción	5
Índice de Producción Industrial. Marzo 2022	5
Consumo Prefabricados Hormigón. Ejercicio 2021	5
El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2021	6
Consumo de Cemento. Abril 2022	6
Producción de Hormigón. Ejercicio 2021	7
El Sector de la Impermeabilización. Ejercicio 2021	7
El Sector de los Áridos. Ejercicio 2021	7
Índices de precios	8
Energía. Marzo 2022	8
Transporte. Marzo 2022	8
Materiales de Construcción. Febrero 2022	9
Índice de Precios Industriales. Abril 2022	11
Vivienda	12
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Febrero 2022	12
Rehabilitación y Reforma. Febrero 2022	13
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Marzo 2022	14
Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2022	14
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. 4T-2021	14
Índice de precios para los principales segmentos	14
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Segundo Trimestre 2021	14
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 2021 (España)	15
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 2021 (Provincias-Anual-Uds/100.000 Hab)	16
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 2021 (Provincias-Anual-Uds; Totales)	19
Encuesta Continua de Hogares	22
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	22
Proyección Hogares 2020-2035	22
Indicadores de Confianza	23
Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Mayo 2022	23
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Marzo 2022	23
Morosidad	24
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción. Año 2020	24
Tipo legal de Interés de Demora. 1S-2022	24
Deudores concursados por actividad económica. Mayo 2022	24
Otros indicadores	25
Previsiones económicas para España. CEOE Mayo 2022	25
Previsiones España 2021-2023; FUNCAS; Mayo 2022	26
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Mayo 2022	26

Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Abril, con 3.022.503 de parados, la industria española arroja una cifra de 250.192 desempleados de los cuales 30.743 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un descenso del 1,3% respecto al mes anterior, una variación interanual del -17,49%, 6.516 parados menos que en Abril de 2021, el 1% respecto al total de la actividad económica española y el 12,3% del paro total de la industria.



*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



*Actualización 13/12/21

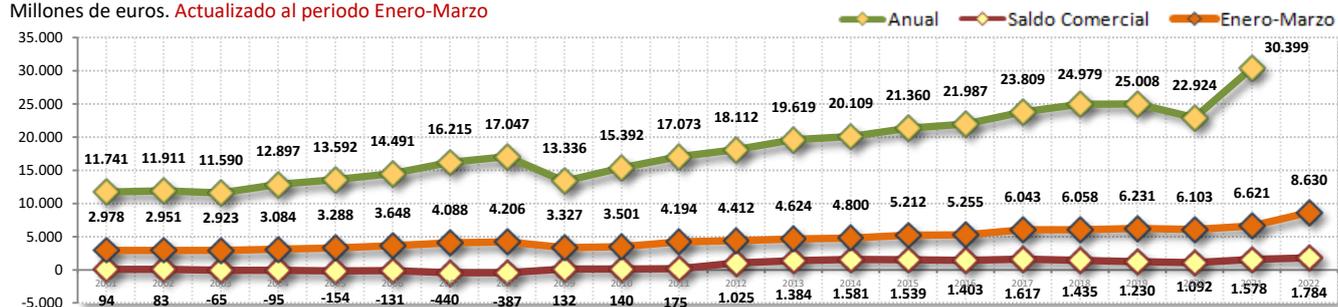
Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

Exportación

Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2022

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Marzo



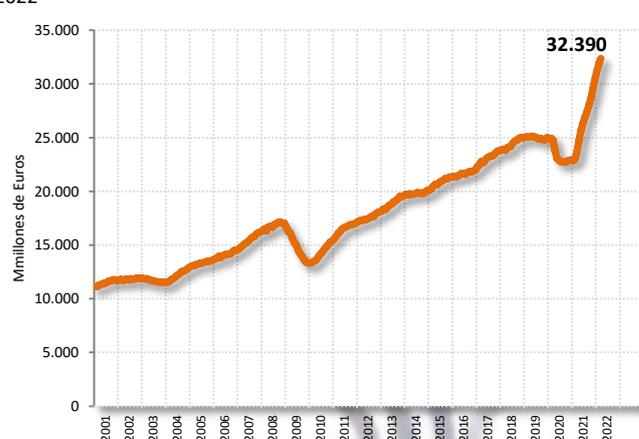
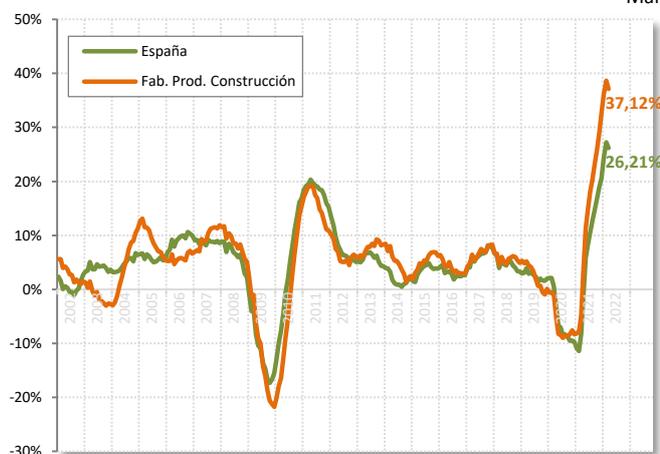
Exportación por sectores de materiales y productos de construcción. Enero-Diciembre 2015-2022

Miles de euros

Sector Exportador	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	182.460	162.255	183.218	207.334	198.882	190.476	210.500	231.937	-24.205
Vidrio	173.713	183.458	188.548	196.699	204.439	185.791	192.950	264.417	57.598
Azulejos y Baldosas	561.061	626.333	677.947	677.544	692.758	723.830	848.126	980.070	940.801
Ladrillos y Tejas	10.599	11.871	16.696	14.255	15.805	14.273	21.168	25.390	20.294
Sanitarios y otros productos cerámicos	77.735	85.817	94.057	102.540	109.606	95.467	103.814	88.913	-13.052
Cemento	93.489	97.622	91.964	87.337	84.789	76.668	89.330	90.796	62.253
Cal, yeso y sus elementos	24.131	28.519	33.279	26.726	34.484	37.980	47.406	58.209	47.201
Prefabricados de hormigón	15.058	14.596	30.054	22.856	26.212	26.517	22.778	26.704	14.982
Hormigón y Morteros	7.494	10.014	13.079	11.560	13.979	15.905	16.532	15.723	13.224
Otros hormigón, yeso y cemento	85.536	100.234	108.000	127.612	143.825	158.458	178.765	215.387	194.019
Piedra	152.011	162.519	156.856	146.380	152.393	144.398	156.880	159.044	132.164
Otros prod. minerales no metálicos	116.277	110.613	123.906	160.284	177.053	168.236	133.664	122.719	21.333
Tubos, grifería, válvulas y equipos	826.510	735.048	875.114	930.185	887.459	837.330	908.632	891.166	-194.656
Estructuras metálicas	354.603	382.590	371.930	373.535	394.341	435.137	460.712	513.049	326.797
Carpintería metálica	30.157	29.146	37.295	35.005	36.569	34.174	36.736	38.484	12.796
Trefilado y otros productos metálicos	645.140	577.846	669.164	680.950	692.813	664.718	678.670	798.938	73.392
Electricidad e iluminación	997.289	1.010.875	1.077.525	1.116.332	1.052.229	972.432	928.323	862.709	33.998
Prod. Trans. y distr. e.e.	164.784	97.178	245.117	172.928	216.201	118.835	247.461	1.651.303	577.788
Productos Químicos	445.996	551.783	750.079	650.830	762.836	874.370	979.138	1.267.564	-538.805
Plásticos	56.662	73.142	77.918	75.573	86.937	85.625	107.011	129.191	1.322
Madera	191.775	203.540	221.080	241.623	247.392	242.536	252.849	198.087	24.457
Total	5.212.478	5.254.999	6.042.824	6.058.088	6.231.005	6.103.158	6.621.444	8.629.799	1.783.702

Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Marzo 2022



Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Para cualquier observación o comentario dirijase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escribanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción

C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

Producción

Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de marzo y febrero, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del **-1,8%**. Esta tasa es 2,7 puntos inferior a la observada en febrero.

Todos los sectores presentan tasas mensuales negativas, excepto Bienes de consumo no duradero (0,5%). Los mayores descensos se producen en Bienes intermedios (4%), Bienes de consumo duradero (-2,7%) y Bienes de equipo (-2,6%).

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Fabricación de productos farmacéuticos (18,8%), Industria del tabaco (14,7%) y Artes gráficas y reproducción de soportes grabados (5,0%).

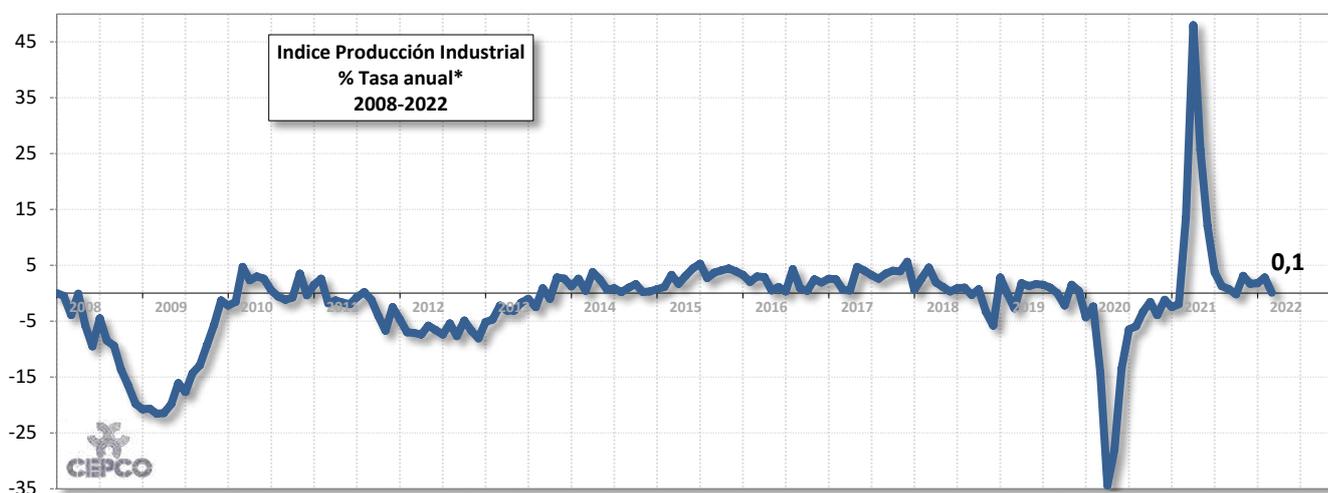
Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

de calendario son: Fabricación de otros productos minerales no metálicos (-11,6%), Confección de prendas de vestir (-11,3%) y Otras industrias extractivas (-9,3)

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en marzo una variación del 0,1% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 2,7 puntos inferior a la registrada en febrero.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del 1,1%. Esta tasa es 3,0 puntos inferior a la del mes de febrero.

Por sectores, y en índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, Bienes de consumo no duradero (4,9%), Energía (2,3%) y Bienes de consumo duradero (2,1%) presentan tasas anuales positivas. Por su parte, Bienes intermedios (4,5%) y Bienes de equipo (-1,2%) registran tasas negativas



*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Consumo de Prefabricados de Hormigón. Ejercicio 2021

Los datos de consumo de prefabricado de hormigón en el año 2021 muestran un crecimiento de un 7% respecto a 2020 y de un 4% respecto a 2019, según las estadísticas de la Asociación Nacional de la Industria del Prefabricado de Hormigón (ANDECE).

Sin embargo, la evolución es muy desigual por Comunidades Autónomas. En positivo se encuentran: Andalucía, Aragón, Asturias, Canarias, Cantabria, Castilla-La Mancha, Extremadura, La Rioja, Murcia, Navarra y País Vasco. Por el contrario, en negativo: Baleares, C. Valenciana, Castilla-León, Cataluña, Galicia y Madrid.

Destaca la positiva evolución de Murcia, Canarias, Asturias, Cantabria y Andalucía. La zona del Mediterráneo cuenta con tendencia descendente de consumo: Cataluña, Baleares y Comunidad Valenciana; así como Castilla-León y Galicia.

Fuente: ANDECE

CONSUMO PREFABRICADO DE HORMIGÓN (Evolución en %)		
COMUNIDAD AUTÓNOMA	Evol. Año 2021/2020	Evol. Año 2021/2019
ANDALUCÍA	21%	9%
ARAGÓN	13%	-2%
ASTURIAS	21%	5%
BALEARES	-3%	-9%
C. VALENCIANA	-4%	0%
CANARIAS	34%	29%
CANTABRIA	7%	-14%
CASTILLA LA MANCHA	11%	-13%
CASTILLA LEÓN	-3%	15%
CATALUÑA	-2%	-7%
EXTREMADURA	18%	19%
GALICIA	-4%	18%
LA RIOJA	13%	7%
MADRID	-1%	-2%
MURCIA	64%	94%
NAVARRA	1%	-1%
PAÍS VASCO	6%	-9%
Total general	7%	4%

El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2021

A la vista de los datos, el número de empresas en 2021 se ha mantenido en 130, lo que supone el primer año desde los inicios de la anterior crisis, en el que no desciende el número de compañías del sector.

Por su parte, la producción en 2021 ha sido de 6,3 millones de Toneladas, un 21 % más que en 2020, año en el que se experimentó un ligero descenso en la producción del 2,62% respecto al 2019, ocasionado directamente por la pandemia.

En cuanto al volumen de negocio del sector, en 2021 ha experimentado un aumento considerable, llegando a los 615 millones de euros, lo que supone un incremento del 32% respecto a 2020, y un incremento del 76% respecto a 2014. El número de trabajadores en 2021 ha llegado hasta los 4.550, lo que supone un incremento del 11 % respecto a 2020 y un incremento del 26% respecto a 2014. En cuanto al empleo femenino en el sector, la cifra sigue aumentando poco a poco, siendo de 515 mujeres en 2021, lo que supone un 1 % más que en 2020.

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Número empleados
2014	300	3.900.000	350	3.600
2015	200	4.100.000	370	3.700
2016	185	4.350.000	380	3.800
2017	170	4.785.000	400	4.000
2018	140	5.073.000	420	3.950
2019	135	5.350.000	450	4.000
2020	130	5.210.000	465	4.100
2021	130	6.300.000	615	4.550
Δ 2021-2020	0,00%	20,90%	32,26%	10,98%
Δ 2021-2014	-56,67%	61,54%	75,71%	26,39%

En cuanto a los crecimientos de ventas de cada familia de producto en 2021, respecto a 2020, destaca el 46 % que han subido las ventas de bovedillas cerámicas (forjados), seguidas de las de tejas, que han aumentado un 25 %.

Ha habido también un incremento en la venta de tableros cerámicos del 19 %, que se ha quedado en el 16 % en el caso ladrillos y bloques para revestir. Dentro de esta categoría de productos, los más vendidos han sido los bloques machihembrados y Termoarcilla (32%), seguidos de los ladrillos huecos (16 %), y por último los ladrillos perforados (9 %). Adoquines y ladrillo cara vista han aumentado también sus ventas, pero de una manera más discreta, en concreto, un 2 % más respecto al año anterior.

VENTAS POR FAMILIA DE PRODUCTOS 2021	%
Adoquines	2,0%
Ladrillos Cara Vista	2,0%
Forjados	46,0%
Ladrillos y bloques para revestir	16,0%
Tableros	19,0%
Tejas	25,0%

En cuanto a exportación, esta se sigue produciendo en gran medida, sobre todo en el caso del ladrillo cara vista y las tejas, llegando las ventas al exterior a suponer un 50-60 % de la producción en algunos casos. En cuanto a los datos globales de exportación del sector en 2021, ha subido un 45 % respecto a 2020.

Fuente: Hispalyt

Consumo de Cemento. Abril 2022

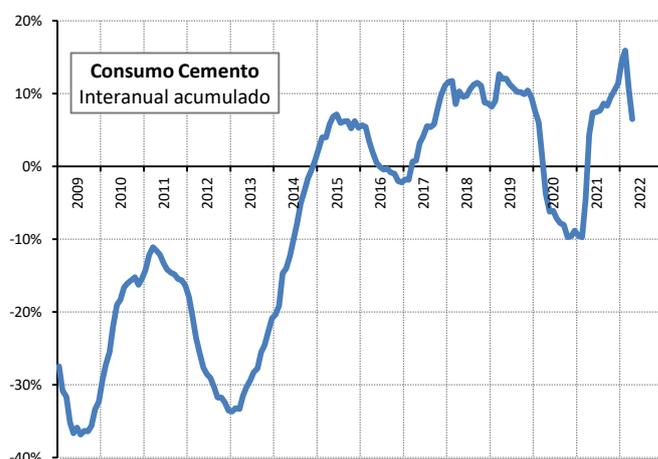
El consumo de cemento ha crecido en abril un 8,8%, hasta las 1.346.704 toneladas, según recogen los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento. Esta cifra supone la recuperación de 108.632 toneladas respecto al mismo mes del pasado año.

La evolución del pasado mes ha permitido la recuperación de 1,4 puntos en el crecimiento acumulado del primer cuatrimestre, frente al de marzo. Este indicador se sitúa ahora en el 4,8%, lo que supone, en valores absolutos, un consumo de 4.787.803 t, 220.000 más que en el mismo período de 2021.

Los datos de año móvil, que permiten evaluar la tendencia en el medio plazo, reflejan un crecimiento acumulado del 6,5% (may'21-abr'22), lo que eleva a 15.170.025 toneladas la cifra de cemento consumida en nuestro país en los últimos doce meses, 900.000 toneladas más que en el período anterior. No obstante, se aprecia una fuerte ralentización del crecimiento, que ha perdido casi 10 puntos porcentuales desde el inicio de la guerra en el mes de febrero, cuando el consumo acumulado de año móvil crecía aun a un ritmo del 16%.

Las exportaciones han caído de nuevo un 27% en abril, hasta las 478.300 toneladas, 177.098 toneladas menos que en el mismo mes del pasado año. Como consecuencia, los cuatro primeros meses del año ya acumulan una caída del 20% que se traduce, en valores absolutos, en una pérdida cercana a las 500.000 toneladas. En cifras de acumulado de año móvil, las exportaciones entran también en números rojos, con una caída del 9% en los últimos doce meses.

Fuente: Oficemen



Producción de Hormigón. Ejercicio 2021.

La producción de hormigón preparado se recupera tras la pandemia y experimenta un crecimiento del 13,1% en 2021, según el informe trimestral de la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado (ANEFHOP). En total, la producción anual alcanzó los 25,8 millones de m³, tras el incremento del 12,3% del último trimestre.

Estos datos todavía no reflejan la huelga de transporte sufrida en el mes de marzo, que tendrá un importante impacto, pero hay que recordar que para este año se espera un crecimiento estimado de un 3-5% según datos de Obra Pública y Edificación. Además del efecto que tendrán los Fondos Europeos que se incorporarán al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Catorce CCAA superan el volumen respecto a 2020

El crecimiento experimentado a nivel nacional también se ve reflejado en el comportamiento regional, con 14 comunidades autónomas superando el volumen respecto al año anterior. En la mayoría se observa una clara recuperación en las producciones, aunque en algunas ha sido más moderado. Pero ya hay 12 comunidades autónomas que se mueven en cifras superiores respecto a 2019.



Castilla La Mancha (69%), Murcia (28%) y Valencia (25%) son las regiones que más crecen, frente a Andalucía, Baleares y Navarra, que todavía pertenecen a aquellas que no han conseguido recuperar la producción previa a la pandemia.

La licitación pública como impulso del sector

Los Fondos Europeos y las estimaciones de licitaciones de obra pública hacen prever que la tendencia al alza se mantenga para este 2022. De hecho, la licitación pública cerró el pasado año superando en 9.500 millones de euros la de 2020, lo que supone un crecimiento del 67%. Sin embargo, la inflación y los efectos causados por la huelga de transportes han incrementado la incertidumbre en el sector.

Para este año hay un dato muy positivo de licitación, a lo que hay que añadir la recuperación progresiva del turismo y, por tanto, la mejora de la iniciativa privada. Pero también es cierto que nos estamos enfrentando a una subida de costes de las materias primas y fabricación que están provocando la paralización de obras. Aun así, según el sector, existe un mapa optimista de recuperación de la actividad y la posibilidad de seguir creciente en torno a un 4-5%.

Fuente: ANEFHOP

El Sector de la impermeabilización. Ejercicio 2021

El mercado ibérico de productos sintéticos de impermeabilización ha crecido un 28,5% respecto a 2020 por el empuje de la construcción industrial y logística. En términos generales, la venta de productos de impermeabilización fabricados y comercializados en España y Portugal ha mantenido una línea ascendente durante 2021, conforme a las expectativas manejadas en el ejercicio anterior.

Aunque el mercado ibérico de impermeabilización de productos líquidos (acrílicos, poliuretanos y poliureas) se ha ralentizado durante 2021 con respecto al ejercicio anterior, la producción y comercialización de láminas sintéticas (PVC y TPO) se ha incrementado en un 28,5%, por el auge en la construcción logística e industrial, y la venta de productos bituminosos (APP y SBS) registró un incremento de casi un 12% gracias al impulso del sector de la rehabilitación y la construcción de obra nueva.

Desde el sector afirman que el incremento en ventas de productos sintéticos está relacionado con una mayor construcción de centros logísticos, naves industriales y centros de datos durante 2021, mientras que el mejor comportamiento en la producción de productos bituminosos tiene su origen en el aumento de visados de obra nueva y rehabilitación en 2021.

Aifim prevé que durante 2022 el volumen de ventas de todas las familias de productos de impermeabilización crezca con la activación de las convocatorias de las ayudas a la rehabilitación de edificios en todas las comunidades autónomas y la mejora en el ritmo de la construcción residencial, además de la logística e industrial.

Fuente: AIFIm

El Sector de los Áridos. Ejercicio 2021

El año 2021 se cerró con un crecimiento del 10,8%, para un consumo total de áridos naturales para la construcción de 136,9 millones de toneladas (en adelante Mt), recuperando y superando ligeramente los valores del año previo a la pandemia por COVID-19. Esta tendencia es muy similar a las registradas para los sectores afines. Aun así, a pesar del crecimiento, se mantienen variaciones territoriales importantes. A esta cantidad hay que añadir unos 3,5 Mt de áridos reciclados y en el entorno de 1,7 Mt de áridos artificiales. Con todo ello, el consumo total de áridos para la construcción alcanzó los 142,1 Mt un 12,24% más que el año pasado.

Aunque el año 2021 fue algo más positivo de lo inicialmente esperado la industria, no obstante, se encuentra, todavía, muy lejos de los volúmenes de consumo aceptables y que son muy insuficientes para poder hablar de recuperación. Desde el máximo previo a la crisis (2006), momento en el que la producción era de 486 Mt, el consumo de áridos para la construcción sigue en el -71,8% de lo registrado aquel año.

Fuente: FdA

Consumo de áridos para la construcción Año 2021		
	Mt	Δ%
Áridos naturales	136,9	10,76%
Áridos reciclados	3,5	66,67%
Áridos artificiales	1,7	88,89%
Total	142,1	12,24%

Índices de precios

ENERGIA

Período	Gas €/MWh			Electricidad €/MWh			Gasóleo Cents€/Litro Media Nacional	
	Mínimo	Media	Máximo	Mínimo	Media	Máximo		
2022	Abr	67,07	90,13	118,01	1,03	191,52	319,32	183,1
	Mar	94,11	125,68	224,38	144,80	283,30	700,00	176,8
	Feb	69,69	81,26	112,40	70,00	200,22	350,00	147,1
	Ene	57,89	82,84	92,15	14,00	201,72	297,33	138,8
2021	Dic	76,00	110,20	168,00	2,67	239,16	409,00	134,7
	Nov	63,00	93,96	100,50	15,00	193,43	309,30	138,1
	Oct	57,00	88,50	105,00	15,00	200,06	319,03	135,5
	Sep	52,15	63,61	84,50	99,99	156,14	221,00	128,0
	Ago	40,97	44,96	52,47	0,90	105,94	137,46	126,5
	Jul	37,02	37,02	42,20	2,67	94,42	111,36	126,4
	Jun	24,75	28,93	34,25	3,84	83,30	105,51	123,6
	May	22,80	25,21	26,97	0,01	67,12	97,01	120,6
	Abr	18,40	21,07	23,00	0,90	65,02	93,92	118,2
	Mar	15,80	17,79	19,00	4,04	45,49	85,43	118,4
	Feb	15,40	17,07	19,99	0,16	28,49	80,00	114,0
	Ene	20,00	27,93	59,95	0,16	60,17	121,14	109,7
2020	Dic	15,99	18,18	22,47	1,95	41,97	68,90	106,5
	Nov	13,14	14,50	17,35	8,00	41,94	62,38	102,8
	Oct	10,88	13,44	15,13	1,95	36,59	59,30	102,7
	Sep	9,59	11,31	13,24	12,00	41,96	61,14	103,9
	Ago	6,88	9,19	12,33	20,00	36,20	55,69	106,0
	Jul	5,02	6,43	7,72	18,50	34,64	46,15	105,8
	Jun	5,17	6,43	8,05	10,64	30,62	42,09	102,4
	May	4,17	5,33	5,98	1,02	21,25	36,19	99,0
	Abr	5,86	7,48	9,95	1,95	17,65	31,01	101,8
	Mar	7,09	8,56	10,09	5,64	27,73	48,28	111,3
	Feb	8,75	9,82	11,12	5,10	35,87	50,77	120,3

Fuente: MIBGAS, OMIE, MITERD y Elaboración propia

Nota Metodológica: Los valores de la energía que presentamos se fundamentan en los diferentes datos y boletines que publican periódicamente el MIBGAS (Mercado Ibérico del Gas), OMIE (Operador del Mercado Ibérico de Energía) y el MITERD a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Los valores máximos y mínimos son los correspondientes a los picos, máximo y mínimo, producidos a lo largo del mes correspondiente.

TRANSPORTE

Índice del precio medio por kilómetro, según distancia del recorrido.

Índice: 1º trimestre de 1999=100

	2022	2021				2020				2019			
	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T
Total	153,7	150,4	148,7	146,4	145,2	146,7	150,4	148,5	145,6	148,4	149,0	146,3	144,2
≤50Km	153,4	147,4	146,6	144,9	147,3	150,4	151,0	145,9	143,1	147,5	144,7	141,9	140,6
51 – 100Km	147,7	145,6	139,6	136,1	143,0	139,8	139,9	136,4	138,7	138,5	137,5	138,8	142,1
101 – 200 Km	144,9	138,0	134,7	135,9	132,0	132,8	137,7	135,8	135,2	135,4	137,7	135,1	134,4
201 – 300 Km	151,3	146,7	144,8	140,3	144,3	144,5	141,5	145,4	146,6	140,7	144,5	144,2	146,4
>300Km	155,1	152,1	150,0	150,3	149,2	149,1	148,8	150,5	148,2	149,5	149,7	147,2	146,2

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana a partir de la Encuesta Permanente de Transporte de Mercancías por Carretera

Índice de fletes de contenedores desde Shanghái (SCFI) (USD/TEU)

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2022	5.066,8	4.938,9	4.586,6	4.242,8								
2021	2.853,8	2.840,4	2.628,5	2.830,3	3.341,7	3.712,7	4.037,6	4.308,3	4.584,3	4.600,1	4.561,8	4.847,2
2020	995,7	913,8	892,7	851,4	865,9	982,7	1.049,9	1.180,5	1.376,8	1.467,5	1.877,1	4.847,2

Fuente: Asociación de Cargadores de España a partir de Shanghai Shipping Exchange.

MATERIALES

Índice: Enero 2015=100

		ARIDOS	CEMENTO	CAL	HORMIGON	MORTERO	CERAMICA	PREFAB.	YESO	DERIVADOS YESO
2022	Mar	109,36	109,38	134,01	115,75	124,47	113,16	116,19	134,01	117,93
	Feb	110,13	109,29	133,56	114,99	125,03	110,39	113,02	133,56	115,61
	Ene	107,97	107,01	128,56	112,36	120,79	107,98	112,19	128,56	106,88
2021	Dic	104,36	101,74	118,26	108,11	113,77	103,96	108,67	118,26	104,07
	Nov	104,17	101,40	121,54	107,72	114,30	102,38	108,21	121,54	103,42
	Oct	103,34	101,17	110,56	107,51	114,09	100,99	107,97	110,56	105,41
	Sep	102,65	101,10	108,16	107,21	114,08	99,90	107,60	108,16	102,68
	Ago	102,37	101,34	107,62	107,10	113,78	99,40	107,22	107,62	103,02
	Jul	102,54	101,51	102,38	107,47	113,74	99,39	106,21	102,38	102,03
	Jun	103,02	101,45	103,67	107,24	113,51	99,69	106,06	103,67	105,67
	May	102,36	101,11	101,83	106,74	113,20	99,64	105,81	101,83	103,88
	Abr	102,45	101,09	101,05	106,72	112,27	99,91	105,49	101,05	102,52
	Mar	102,98	101,20	99,59	107,14	112,11	100,00	104,69	99,59	104,16
	Feb	103,01	101,24	100,78	106,97	111,72	100,57	104,28	100,78	102,79
	Ene	102,76	101,17	100,69	106,86	111,54	100,10	104,19	100,69	104,46
2020	Dic	102,56	100,77	97,94	105,61	111,55	99,98	103,89	97,94	103,59
	Nov	103,01	101,08	98,83	105,63	111,74	100,42	103,87	98,83	102,25
	Oct	102,25	100,84	98,91	105,54	111,69	100,34	104,03	98,91	103,17
	Sep	102,47	100,77	98,74	105,49	111,47	100,45	104,02	98,74	104,04
	Ago	102,28	100,64	98,08	105,38	110,73	100,54	104,11	98,08	104,92
	Jul	102,26	100,79	98,74	105,82	110,45	100,53	104,09	98,74	102,58
	Jun	102,07	100,98	99,58	105,69	110,66	100,28	104,05	99,58	104,27
	May	102,60	100,98	100,71	105,91	110,53	100,52	104,17	100,71	106,47
	Abr	103,07	101,49	99,68	105,59	110,33	100,49	104,29	99,68	106,19
Mar	102,65	101,63	99,80	105,57	110,06	100,30	104,20	99,80	106,42	

		ACERO	MADERA	SINTETICOS	ASFALTICOS	CAUCHO	VIDRIO PLANO	VIDRIO HUECO	CARP. MADERA	CARP. METALICA
2022	Mar	201,85	127,80	131,84	118,54	110,50	152,40	115,34	127,80	122,99
	Feb	187,84	125,79	128,28	116,87	109,83	151,83	114,22	125,79	120,07
	Ene	187,17	122,31	127,25	110,52	108,50	151,81	113,08	122,31	118,88
2021	Dic	180,49	119,04	124,36	111,52	107,15	146,44	104,45	119,04	116,53
	Nov	176,59	117,69	121,73	112,47	107,06	144,58	105,16	117,69	115,39
	Oct	174,96	116,57	120,72	110,26	106,51	133,29	104,13	116,57	114,51
	Sep	172,03	114,30	119,89	109,59	106,11	126,45	103,24	114,30	113,23
	Ago	168,48	113,19	118,34	109,80	105,53	123,92	103,37	113,19	112,23
	Jul	163,63	112,12	117,88	109,03	105,43	122,97	103,90	112,12	111,80
	Jun	151,09	110,39	116,50	107,98	104,93	122,02	103,08	110,39	110,71
	May	141,65	108,36	114,49	107,61	104,88	120,06	103,54	108,36	110,15
	Abr	136,21	107,46	109,93	107,44	103,53	119,18	103,42	107,46	109,16
	Mar	133,65	106,97	106,78	106,74	103,14	118,58	103,10	106,97	107,51
	Feb	129,00	106,59	101,35	106,17	103,11	118,21	102,64	106,59	106,69
	Ene	120,02	106,05	99,53	105,09	102,81	117,41	102,97	106,05	106,58
2020	Dic	112,19	105,38	98,39	105,05	102,53	116,69	104,48	105,38	106,54
	Nov	108,94	105,49	98,40	104,98	102,66	116,52	104,70	105,49	106,52
	Oct	109,30	105,36	97,80	104,79	102,62	116,24	104,07	105,36	106,27
	Sep	107,49	105,53	97,44	105,53	102,78	113,76	104,57	105,53	106,25
	Ago	106,63	105,43	97,80	105,38	102,83	113,73	103,81	105,43	105,94
	Jul	107,27	105,41	97,46	104,92	102,82	112,03	104,18	105,41	105,87
	Jun	109,32	105,35	97,97	102,41	102,87	112,00	103,60	105,35	107,34
	May	109,74	105,27	98,28	100,69	102,98	112,86	103,30	105,27	106,84
	Abr	114,28	105,19	98,91	103,18	103,02	112,84	103,53	105,19	105,75
Mar	114,17	105,28	99,20	107,31	103,13	113,09	103,80	105,28	105,80	

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		HERRAJES	VALVULAS Y GRIFERIA	RADIADORES Y CALDERAS	CLIMATIZACIÓN	ELECTROD. ELECTRICOS	ELECTROD. NO ELECTRICOS	APARELLAJE ELECTRICO	CABLES ELECTRICOS
2022	Mar	121,08	113,13	127,11	110,32	108,35	110,42	104,96	117,97
	Feb	117,77	112,82	123,91	109,43	107,77	108,58	104,78	116,62
	Ene	112,43	111,23	123,93	108,06	104,87	110,18	103,61	116,32
2021	Dic	107,69	110,11	121,51	105,74	103,06	105,31	103,02	114,24
	Nov	108,04	109,54	121,50	105,93	102,77	105,31	102,18	113,86
	Oct	107,31	109,02	121,38	105,56	101,54	105,31	101,79	112,99
	Sep	106,96	108,28	121,49	105,84	101,48	105,31	101,51	111,48
	Ago	106,57	108,76	121,49	105,46	101,27	104,72	100,59	111,27
	Jul	106,43	107,92	121,49	105,51	100,76	104,71	102,94	111,54
	Jun	105,46	107,76	108,72	105,47	100,91	105,29	101,87	110,90
	May	105,97	107,12	108,72	104,94	100,76	105,23	100,37	109,45
	Abr	105,76	106,10	108,72	104,21	100,47	104,94	102,06	107,76
	Mar	106,28	105,28	108,72	103,84	99,99	104,94	101,65	105,44
	Feb	105,46	104,64	108,72	103,96	100,08	104,94	100,60	103,81
	Ene	104,77	104,50	108,72	103,65	99,96	104,87	100,92	102,27
2020	Dic	104,42	104,25	108,72	103,45	99,64	104,54	101,14	101,30
	Nov	103,68	104,44	108,72	103,61	100,25	104,85	100,27	100,08
	Oct	103,18	104,59	108,72	103,39	100,25	104,54	100,26	99,58
	Sep	103,54	104,52	108,72	103,70	100,25	104,54	99,15	99,41
	Ago	103,49	104,04	108,72	103,48	100,25	105,47	98,49	98,54
	Jul	103,35	104,48	108,72	103,54	100,25	105,91	98,67	97,96
	Jun	104,31	103,95	108,72	103,49	100,26	104,54	98,21	96,98
	May	104,32	104,35	108,72	104,11	100,26	104,54	97,87	96,61
	Abr	103,64	103,88	108,72	103,68	100,21	104,54	97,65	97,14
Mar	103,95	103,98	108,72	104,14	100,21	104,45	97,00	97,80	

		FIBRA DE VIDRIO	FIBRA OPTICA	ALUMBRADO	EXTINTORES	ALARMAS	ANTENAS	ASCENSORES	ELECTRÓNICA	EXPLOSIVOS
2022	Mar	118,54	117,97	105,68	109,39	128,30	104,00	109,93	102,86	112,10
	Feb	116,87	116,62	105,65	108,96	121,32	104,00	109,34	102,55	113,22
	Ene	110,52	116,32	104,92	108,59	104,98	103,31	108,91	102,58	111,82
2021	Dic	111,52	114,24	104,17	105,08	103,95	103,15	105,58	101,66	108,78
	Nov	112,47	113,86	104,60	104,97	104,40	103,15	105,56	101,59	108,87
	Oct	110,26	112,99	104,36	104,10	105,63	103,14	105,55	101,41	107,29
	Sep	109,59	111,48	104,13	103,55	103,58	103,15	105,12	101,57	106,63
	Ago	109,80	111,27	103,81	103,39	101,99	102,76	104,68	101,47	107,03
	Jul	109,03	111,54	103,98	103,52	101,44	102,63	104,54	101,56	106,20
	Jun	107,98	110,90	103,66	102,97	98,50	102,63	104,46	101,53	105,85
	May	107,61	109,45	103,38	103,19	97,07	102,63	104,40	101,28	105,95
	Abr	107,44	107,76	103,17	103,12	96,27	102,63	104,30	101,19	106,49
	Mar	106,74	105,44	103,05	103,08	99,54	102,63	104,10	101,34	108,93
	Feb	106,17	103,81	102,72	103,19	106,12	102,63	103,92	101,26	112,13
	Ene	105,09	102,27	103,80	103,24	102,01	102,63	103,76	101,28	112,55
2020	Dic	105,05	101,30	104,02	103,10	101,66	102,19	103,15	100,96	112,96
	Nov	104,98	100,08	103,86	103,17	100,13	102,19	103,12	101,18	112,33
	Oct	104,79	99,58	103,86	103,19	106,76	102,19	103,08	100,90	110,93
	Sep	105,53	99,41	103,96	103,19	109,55	102,16	103,13	100,94	110,31
	Ago	105,38	98,54	104,05	103,14	110,11	102,16	103,16	100,91	110,79
	Jul	104,92	97,96	103,90	103,22	116,33	102,19	103,22	100,86	110,03
	Jun	102,41	96,98	103,90	103,17	111,65	102,16	103,32	100,94	111,02
	May	100,69	96,61	103,81	102,79	118,81	102,19	103,31	100,88	110,50
	Abr	103,18	97,14	103,58	103,16	117,21	102,19	103,33	100,99	111,44
Mar	107,31	97,80	103,79	103,05	112,83	102,19	103,40	100,74	111,83	

Fuente: Índice de costos del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		PINTURAS Y BARNICES	BALDOSAS DE CERAMICA	PIEDRA ORNAMENTAL	MOBILIARIO COCINA Y BAÑO	TUBOS DE COBRE	TUBOS DE PLÁSTICO	TUBOS FIBROCEMENTO	SANITARIOS CERAMICA	
2022	Mar	119,28	113,16	107,40	114,86	176,36	131,84	116,19	109,93	
	Feb	116,89	110,39	106,99	114,00	169,20	128,28	113,02	109,34	
	Ene	115,11	107,98	105,43	112,54	163,96	127,25	112,19	108,91	
2021	Dic	112,12	103,96	104,09	110,73	164,92	124,36	108,67	105,58	
	Nov	111,33	102,38	103,98	110,58	164,83	121,73	108,21	105,56	
	Oct	110,24	100,99	104,28	109,95	164,30	120,72	107,97	105,55	
	Sep	109,13	99,90	104,25	109,50	151,76	119,89	107,60	105,12	
	Ago	108,60	99,40	103,91	108,91	152,93	118,34	107,22	104,68	
	Jul	108,25	99,39	104,01	108,66	153,21	117,88	106,21	104,54	
	Jun	107,43	99,69	104,57	108,13	151,62	116,50	106,06	104,46	
	May	106,47	99,64	104,32	107,74	162,23	114,49	105,81	104,40	
	Abr	105,99	99,91	104,01	107,28	152,05	109,93	105,49	104,30	
	Mar	105,90	100,00	103,59	106,63	145,59	106,78	104,69	104,10	
	Feb	104,93	100,57	103,11	106,22	137,27	101,35	104,28	103,92	
	Ene	103,82	100,10	103,26	105,88	127,99	99,53	104,19	103,76	
	2020	Dic	103,30	99,98	103,44	105,50	124,26	98,39	103,89	103,15
		Nov	103,16	100,42	102,89	105,36	114,44	98,40	103,87	103,12
Oct		103,14	100,34	102,64	105,11	110,72	97,80	104,03	103,08	
Sep		103,01	100,45	102,30	105,09	110,05	97,44	104,02	103,13	
Ago		102,72	100,54	102,34	105,05	106,58	97,80	104,11	103,16	
Jul		103,29	100,53	102,39	105,01	107,82	97,46	104,09	103,22	
Jun		103,28	100,28	102,91	104,98	102,93	97,97	104,05	103,32	
May		102,26	100,52	102,91	104,97	97,43	98,28	104,17	103,31	
Abr		101,90	100,49	102,79	104,98	93,51	98,91	104,29	103,33	
Mar		102,11	100,30	102,47	104,96	94,15	99,20	104,20	103,40	

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de abril es del 45,0%, dos puntos por debajo de la registrada en marzo.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tienen influencia negativa en la evolución de la tasa anual del IPRI general destaca la **Energía**, que disminuye su tasa 17 puntos y medio, hasta el 119,0%, debido a la bajada de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica, que aumentaron en abril de 2021.

Por su parte, los sectores industriales con mayor influencia positiva son:

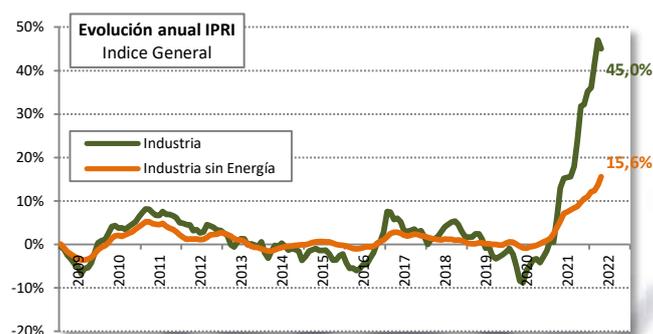
Bienes intermedios, cuya variación se incrementa casi tres puntos y se sitúa en el 25,6%. Destaca en esta evolución las subidas de los precios de la Fabricación de productos para la alimentación animal y, en menor medida, de la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones, mayores este mes que el año pasado.

Cabe señalar también en este sector, aunque en sentido contrario, el aumento de los precios de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales, menor este mes que el año anterior.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía aumenta casi dos puntos, hasta el 15,6%, y se sitúa más de 29 puntos por debajo de la del IPRI general. Esta tasa es la más alta desde abril de 1980.

En abril la tasa de variación mensual del IPRI general es del 1,6%. Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tienen repercusión mensual positiva destacan los **Bienes intermedios**, con una variación del 4,1%, debida al incremento de los precios de la Fabricación de productos para la alimentación animal y la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias.

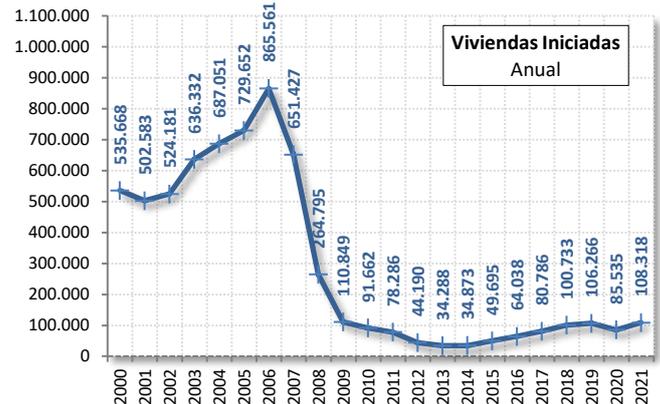
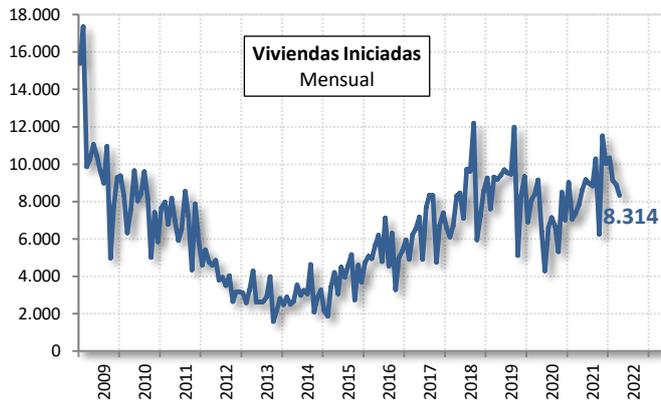
Por su parte, el único sector industrial con repercusión mensual negativa es la **Energía**, cuya variación mensual del 0,6%, consecuencia de la bajada de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica. Cabe señalar también en este sector, aunque en sentido contrario, las subidas de los precios de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos y el Refino de petróleo.



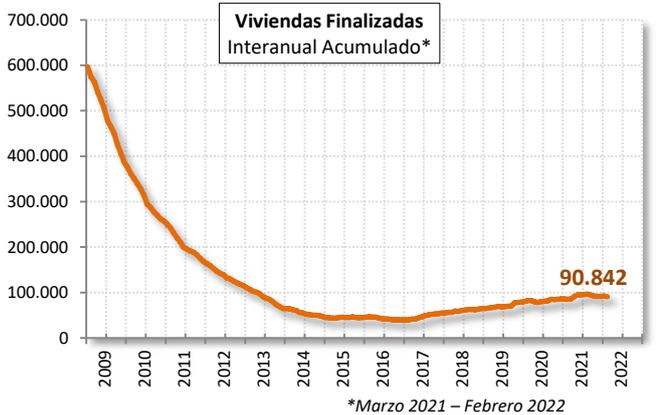
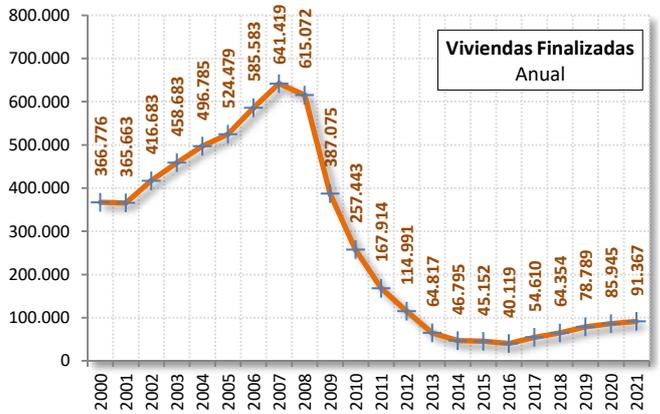
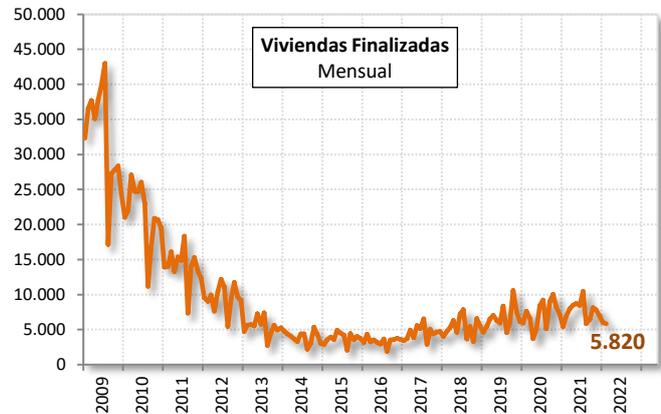
Fuente: INE

Vivienda

Viviendas Iniciadas. Febrero 2022

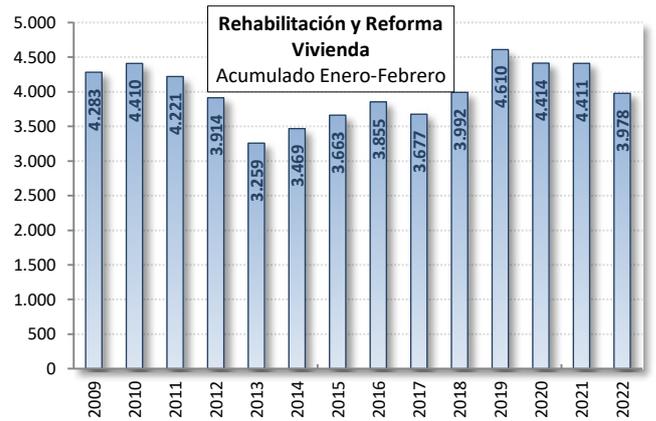
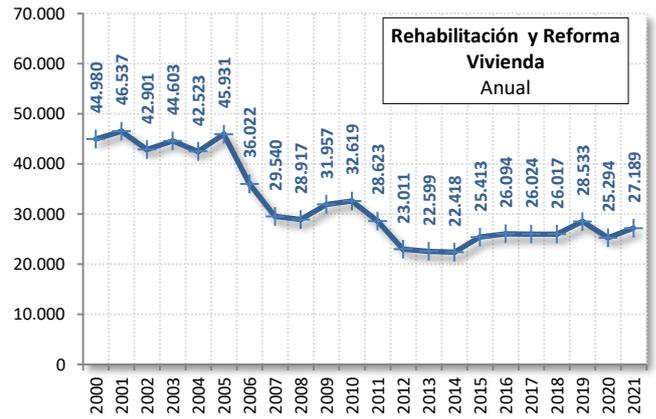
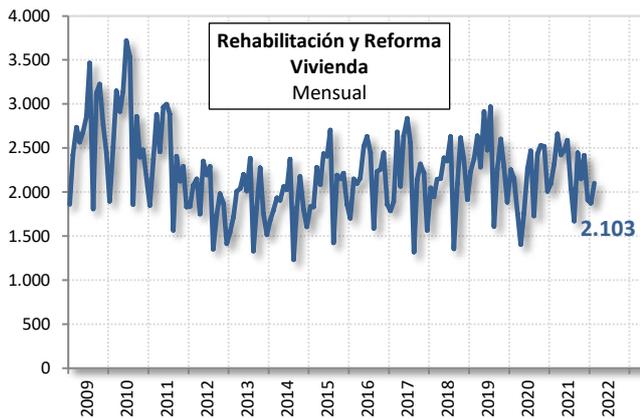


Viviendas Finalizadas. Febrero 2022



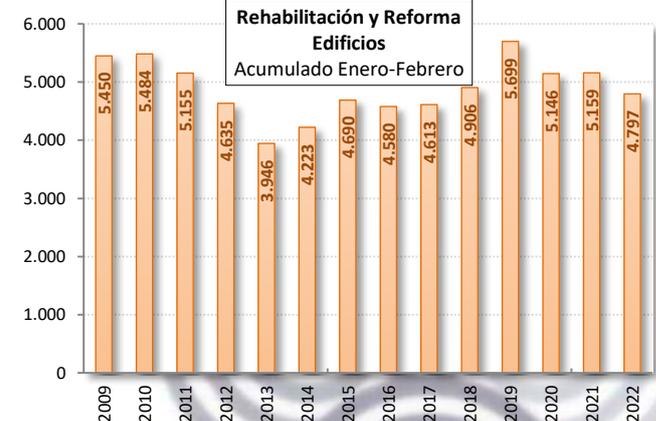
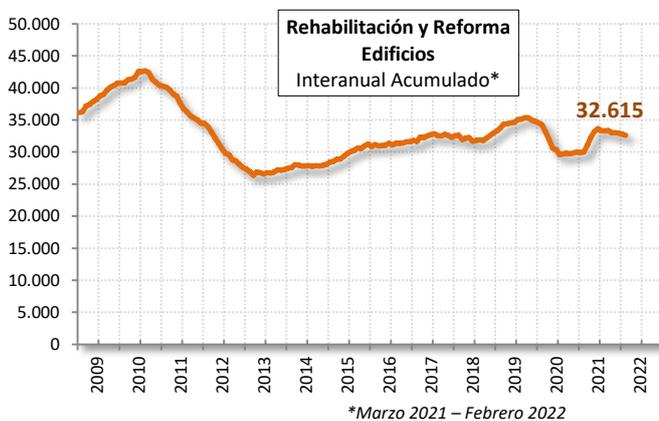
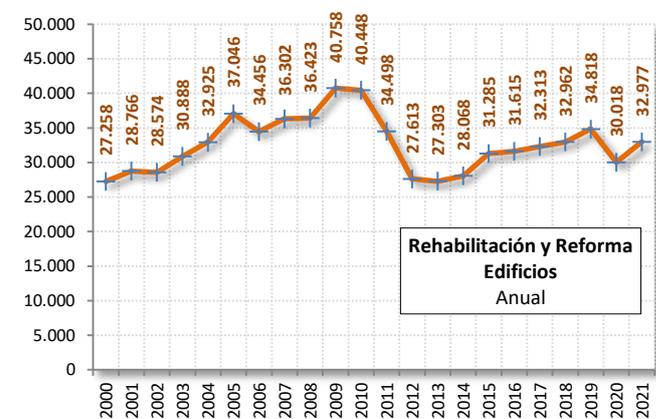
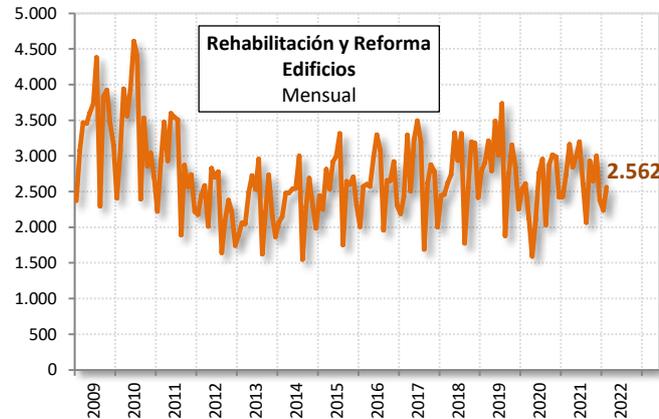
Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Rehabilitación y Reforma Viviendas. Febrero 2022



*Marzo 2021 – Febrero 2022

Rehabilitación y Reforma Edificios. Febrero 2022

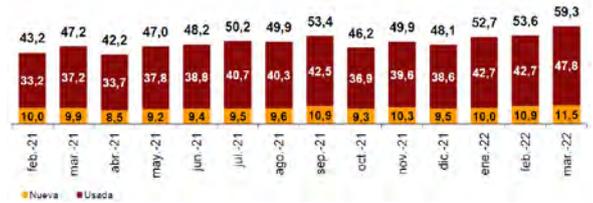


*Marzo 2021 – Febrero 2022

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Marzo 2022

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	59.272		10,5	25,6	26,7
Libre	54.614	92,1	10,6	26,5	28,2
Protegida	4.658	7,9	9,5	15,6	12,1
TOTAL	59.272		10,5	25,6	26,7
Nueva	11.510	19,4	5,4	15,7	13,9
Usada	47.762	80,6	11,8	28,3	30,3

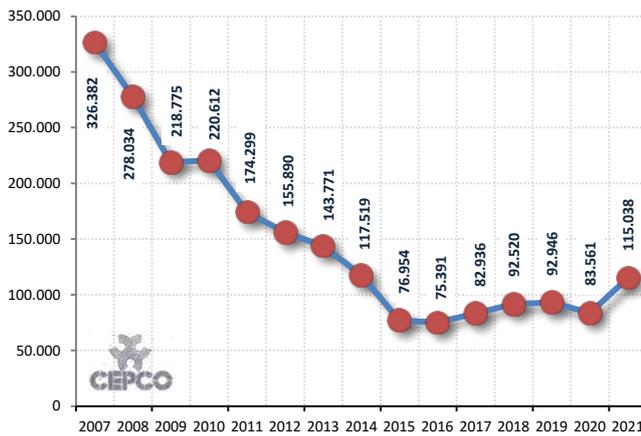


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Miles de Viviendas

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2021

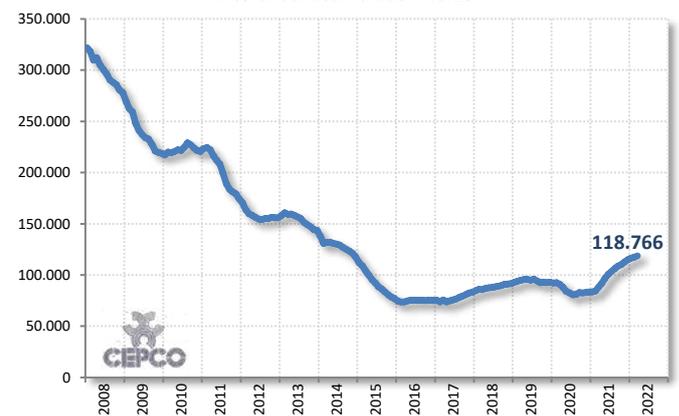


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2022

Interanual acumulado. Marzo



Fuente: INE

Índice de Precios de Vivienda

Vivienda Nueva; Variación anual (%)

Actualización: 9/03/22



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Índice de precios para los principales segmentos

100=2014

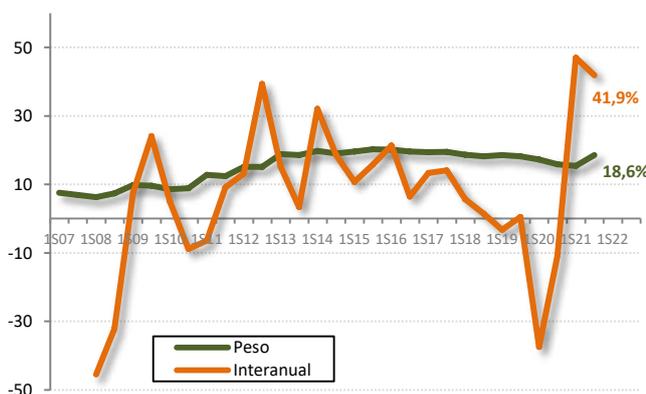
Actualización: Marzo 2022



Fuente: Banco de España

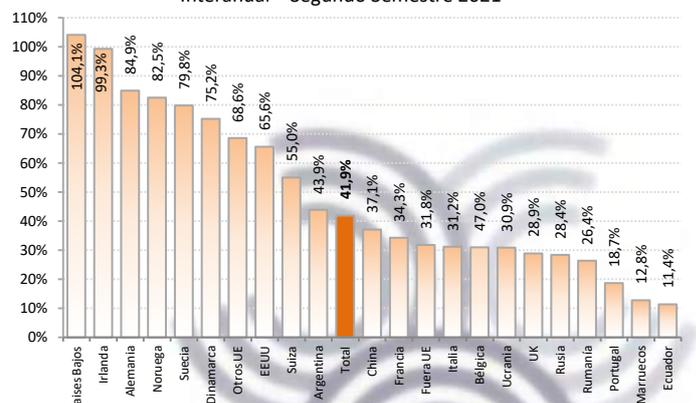
Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2021

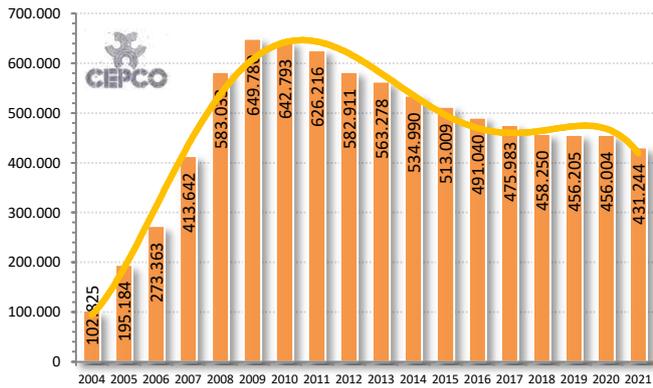


Fuente: Consejo General del Notariado y elaboración propia

Distribución por Nacionalidades
Interanual – Segundo Semestre 2021



Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

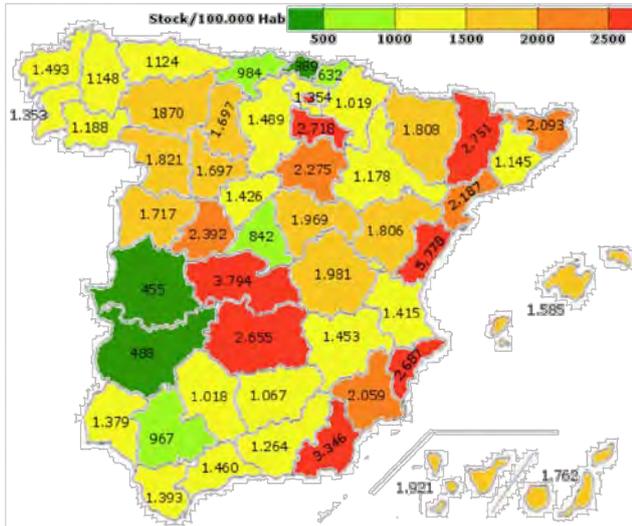


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-uds/100.000 hab.)

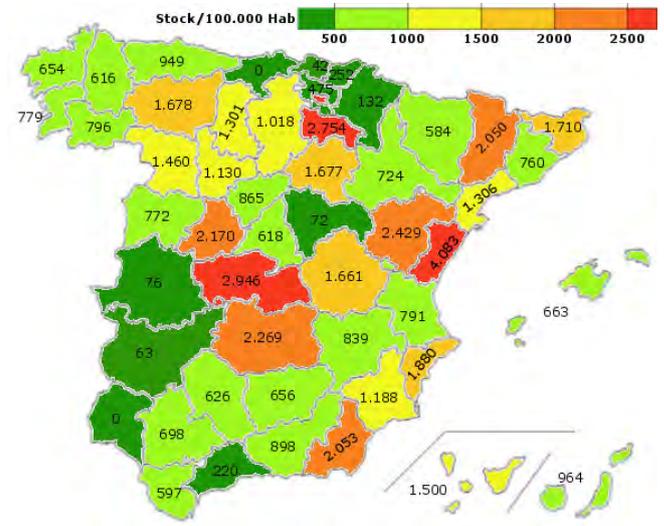


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

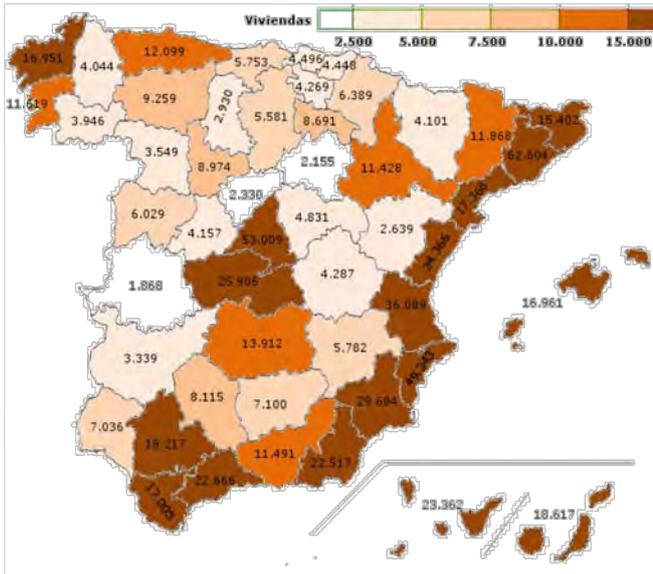


Cuarto Trimestre 2021

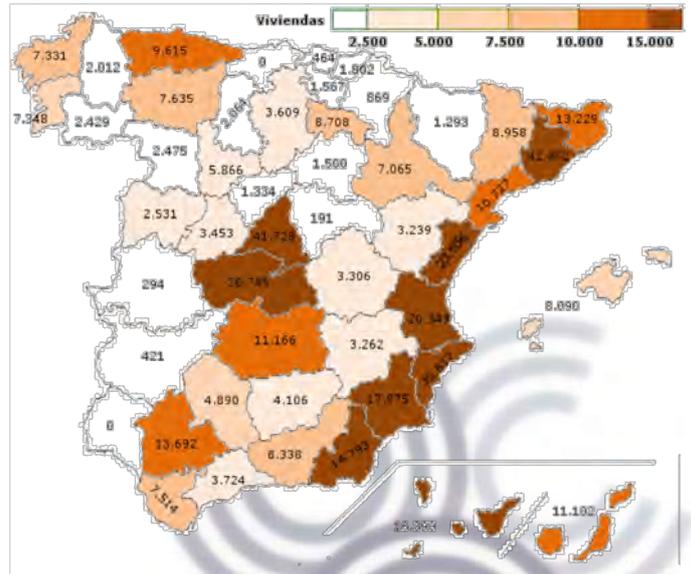


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



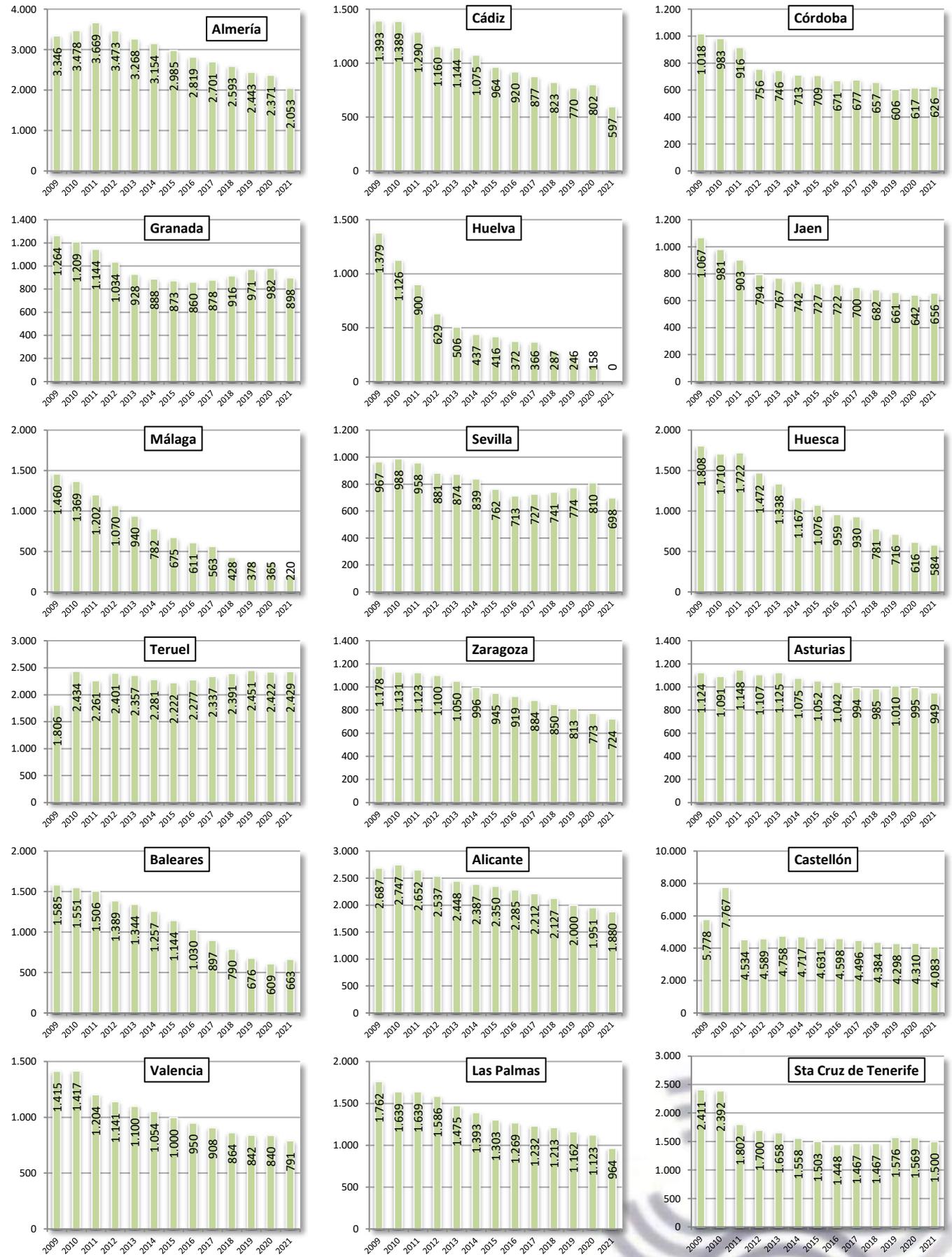
Cuarto Trimestre 2021



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

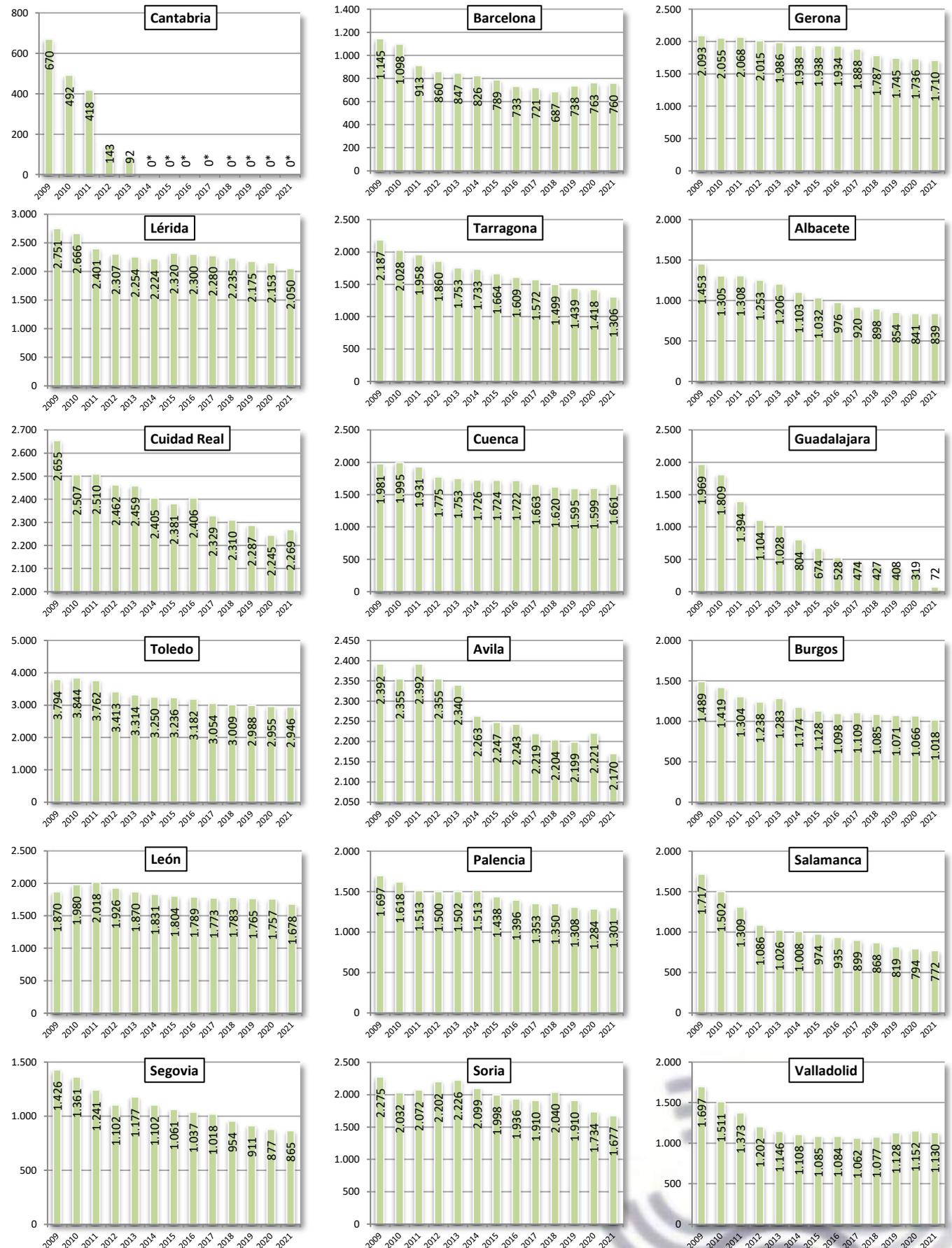
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

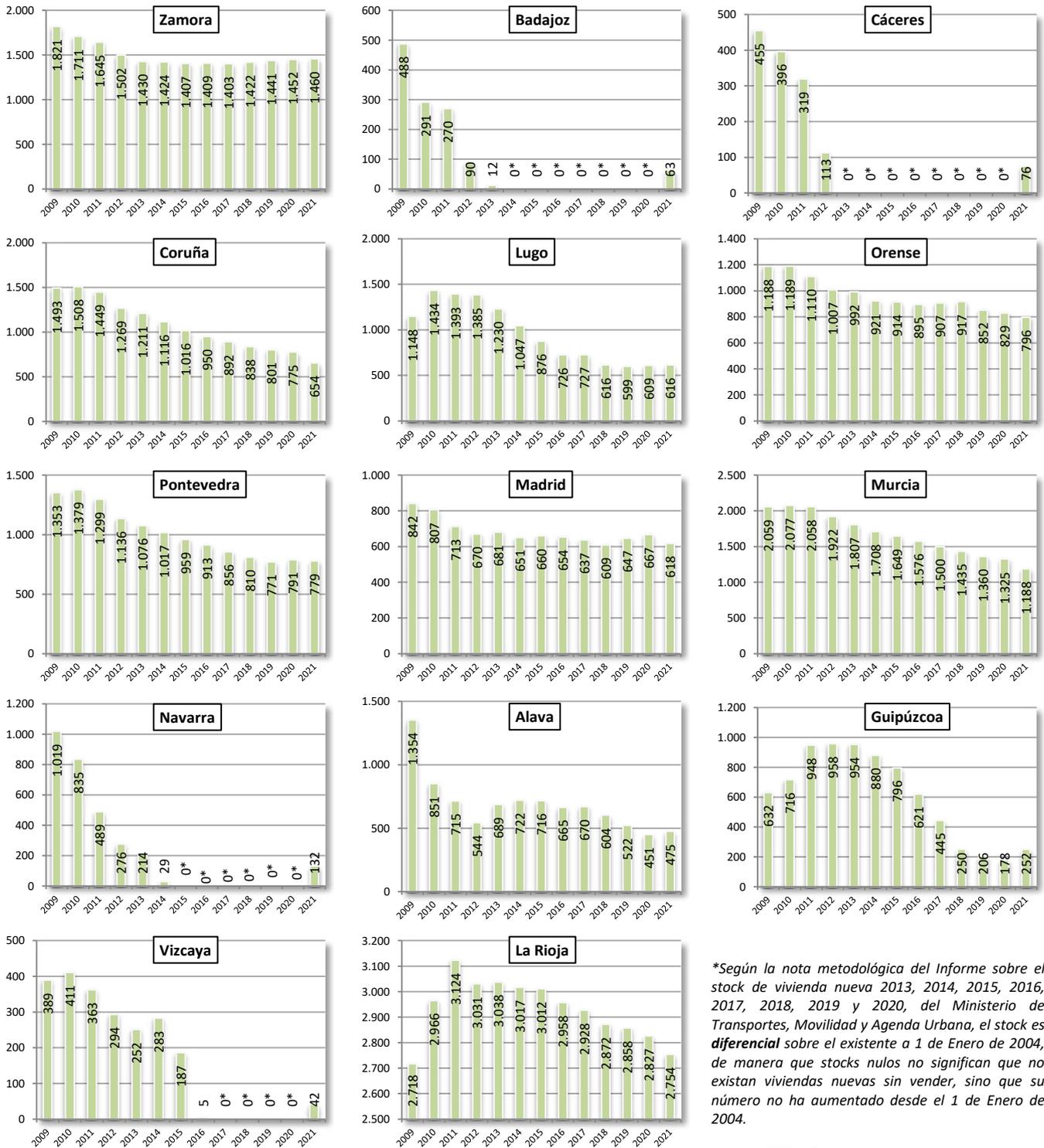
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

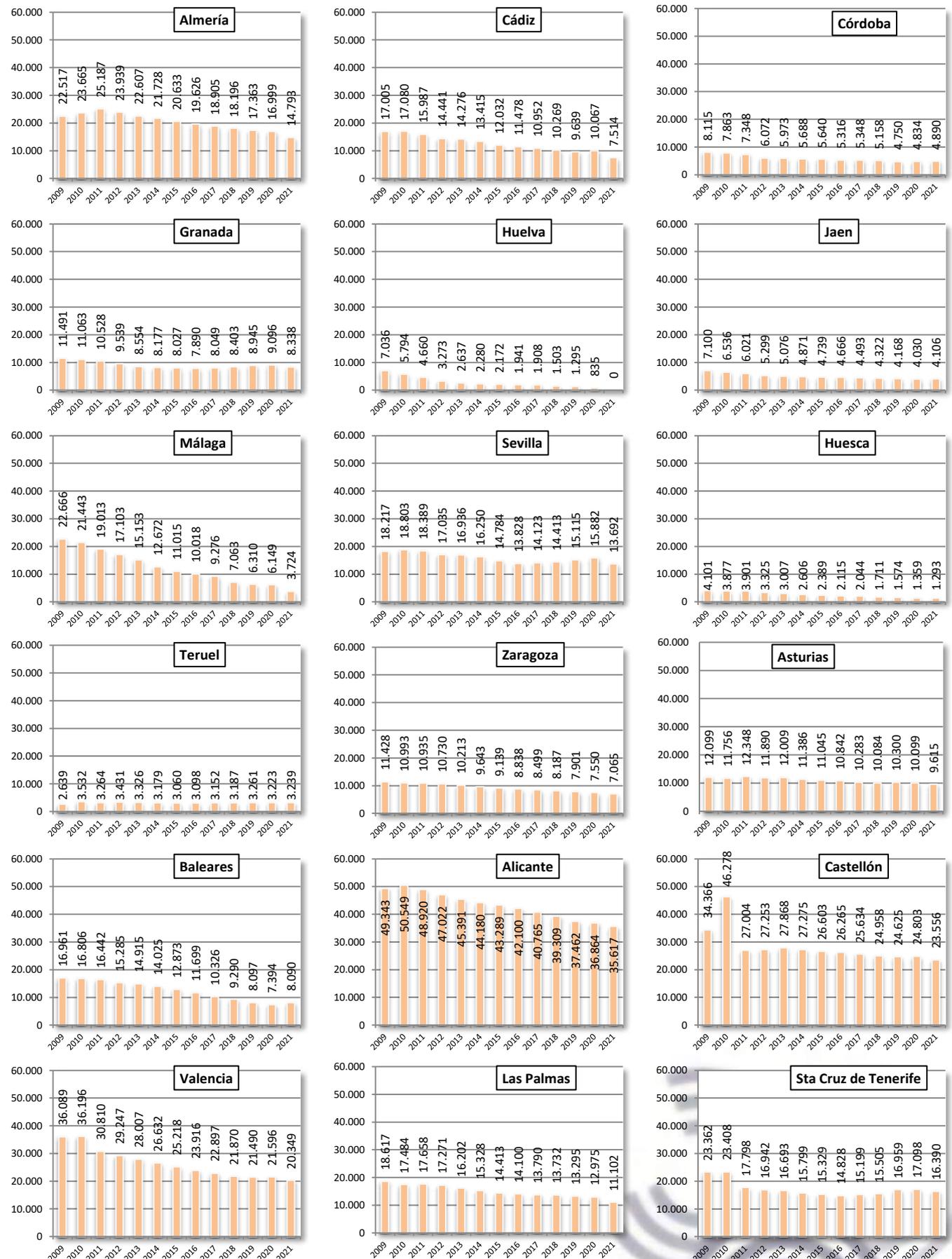
Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, este último publicado en Junio de 2021, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2021, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Enero de 2021 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

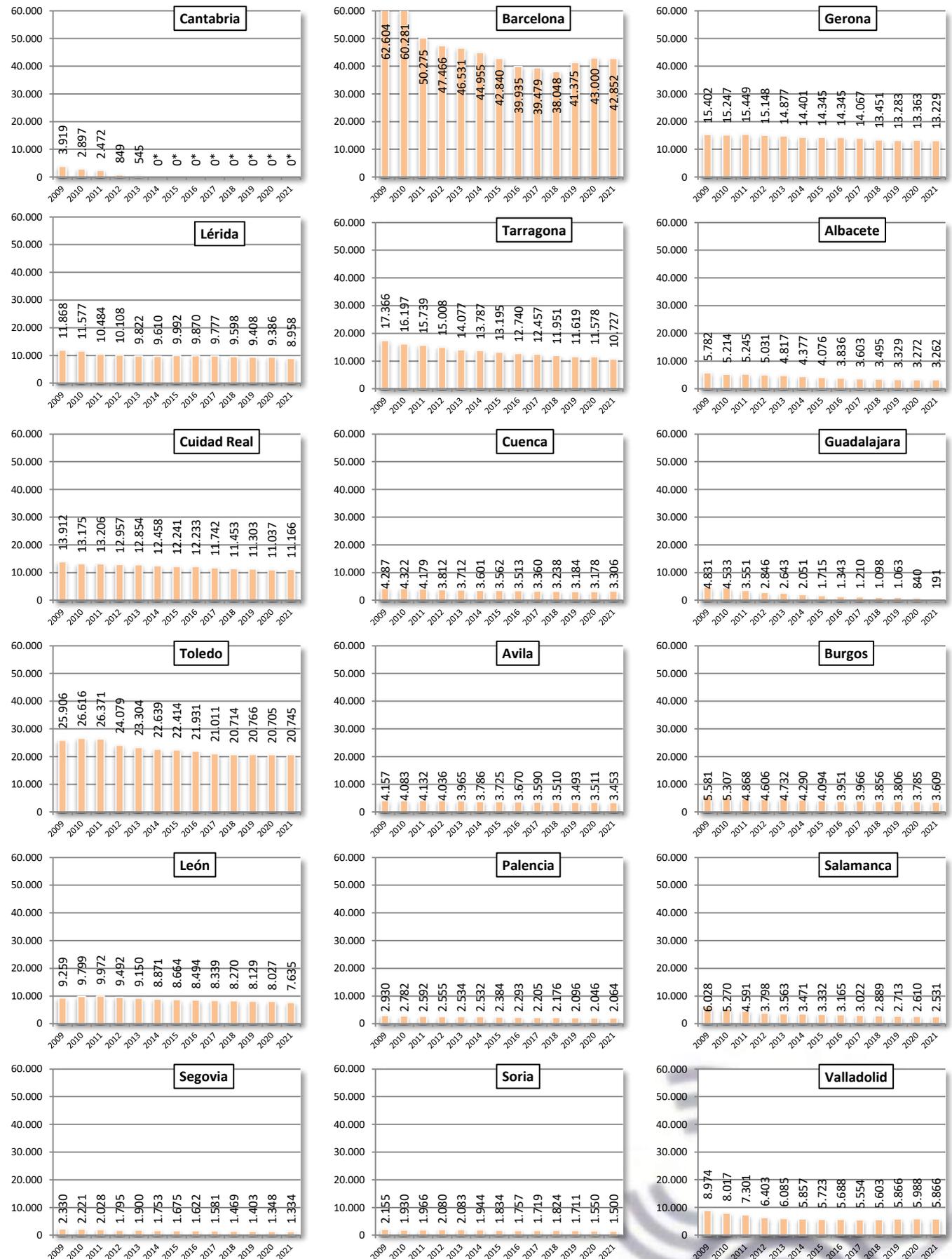
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

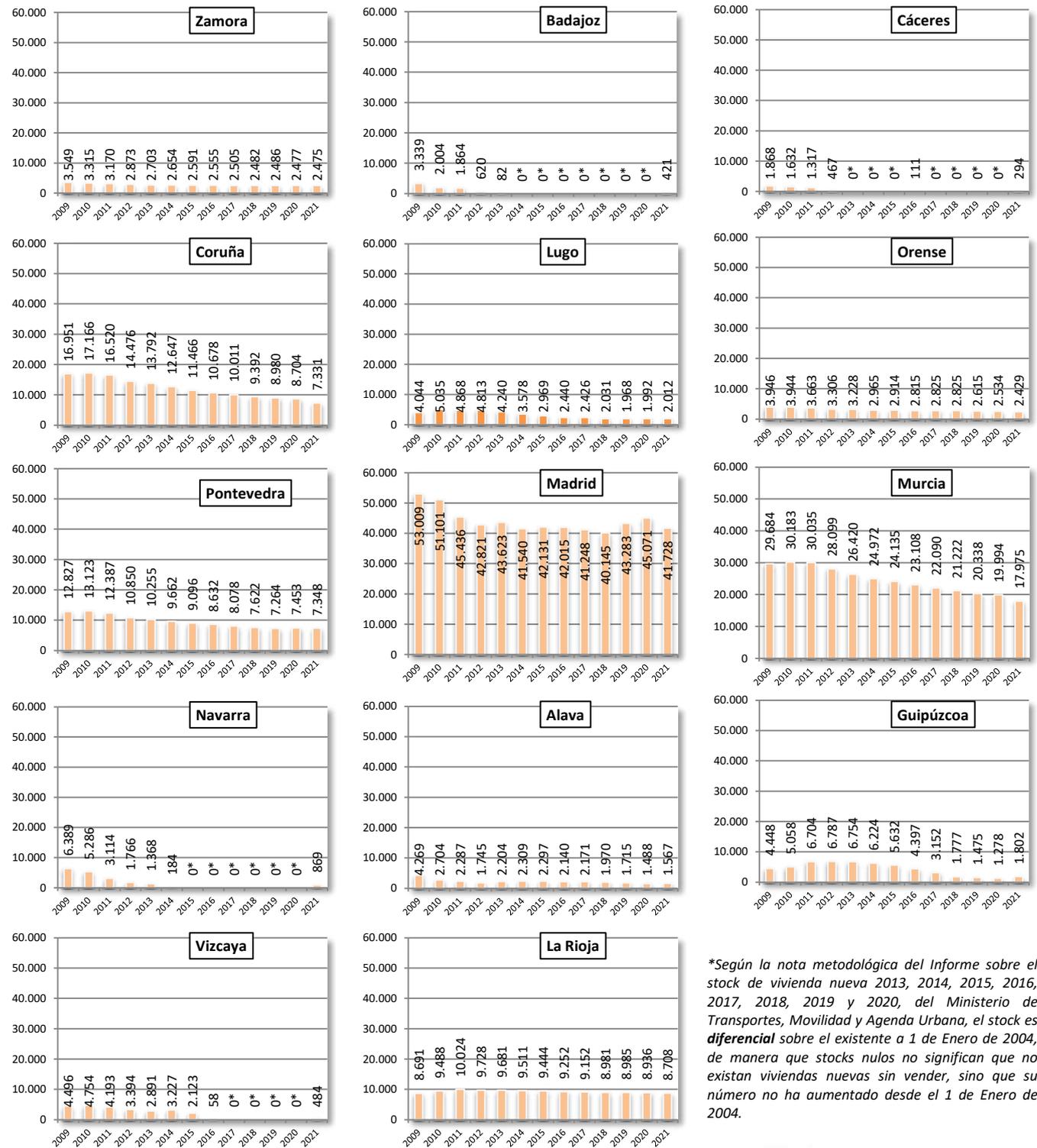
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, este último publicado en Junio de 2021, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2021, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Enero de 2021 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

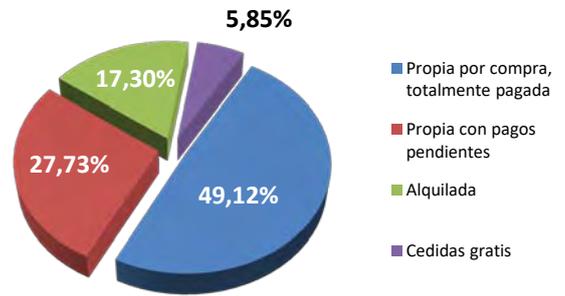
Encuesta Continua de Hogares

Actualización: 7/04/21

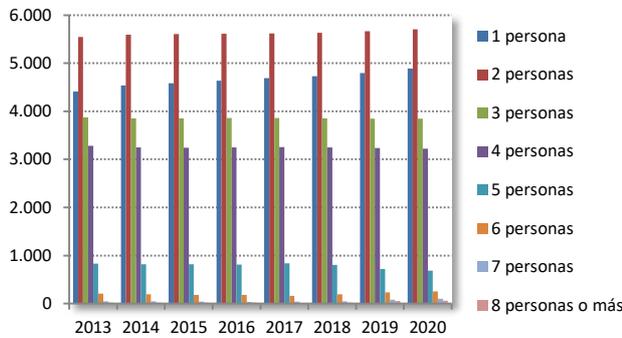
**Número de hogares
Total España**
(Miles de Hogares)



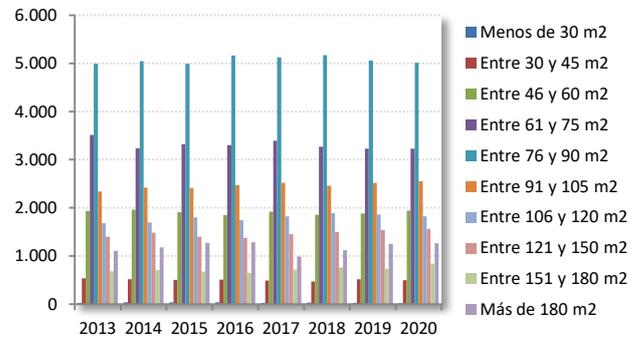
**Número de hogares
Según propiedad; año 2020**
(Porcentaje)



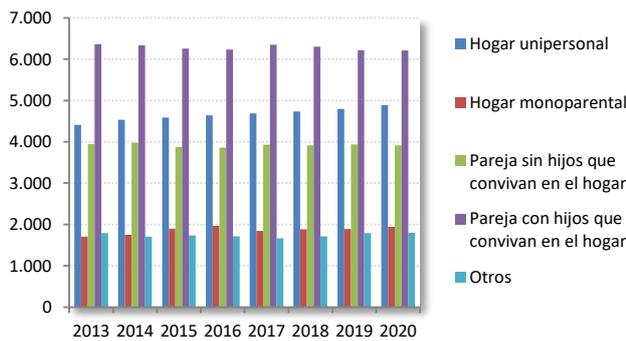
**Número de hogares
Según tamaño**
(Miles de Hogares)



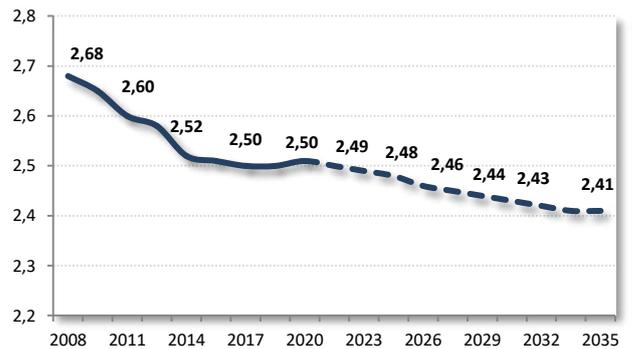
**Número de hogares
Según superficie útil de la vivienda**
(Miles de Hogares)



**Número de hogares
Según el tipo de hogar**
(Miles de Hogares)



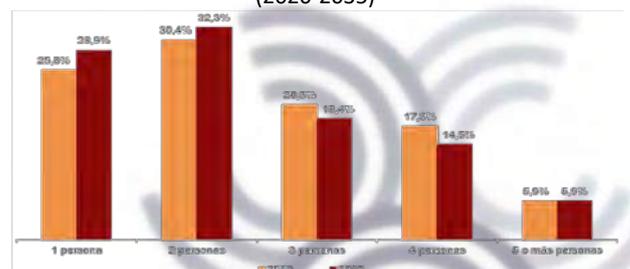
**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar
(2008-2035)**
(habitantes/hogar)



**Proyección de Hogares en España
(2020-2035)**

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento medio anual
2020	18.692.279		
2025	18.986.294	294.015	0,31%
2030	19.374.012	387.718	0,41%
2035	19.796.040	422.028	0,44%

**Proyección del número de hogares por tamaño
(2020-2035)**

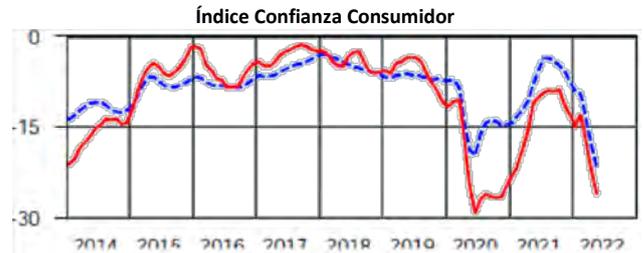


Fuente: INE y elaboración propia

Indicadores de Confianza

Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Mayo 2022

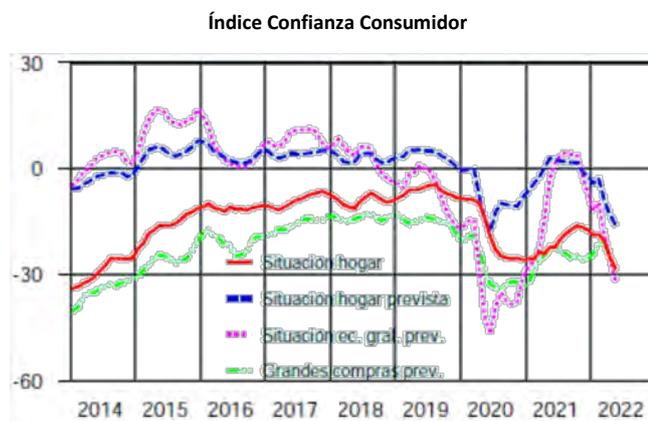
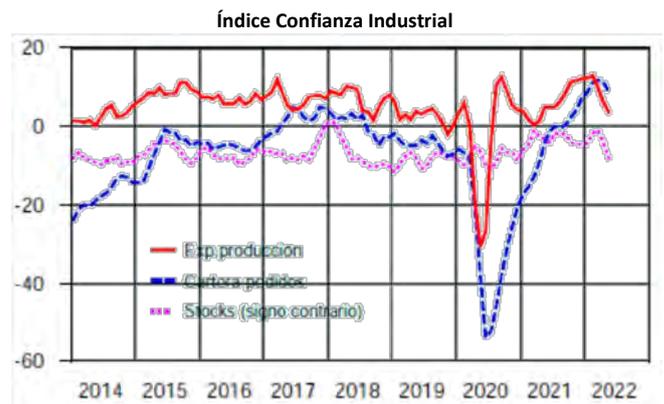
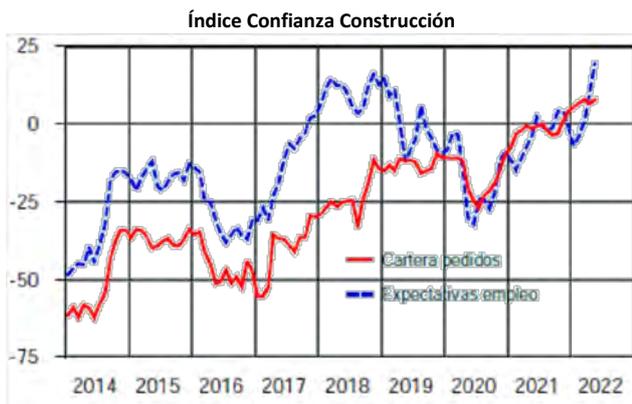
Actualización: 30/05/22



Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 30/05/22



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital

Fuente: ASEFAVE

Morosidad

Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 2/12/21

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles. Elaboración propia



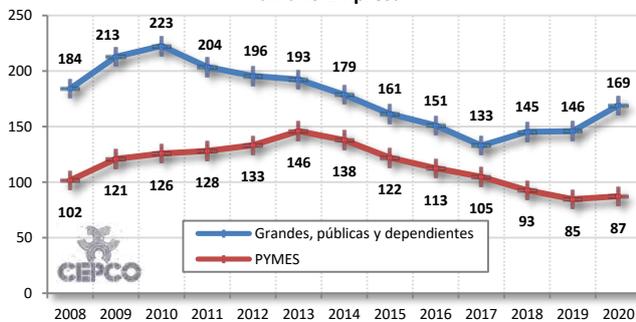
Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante este periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

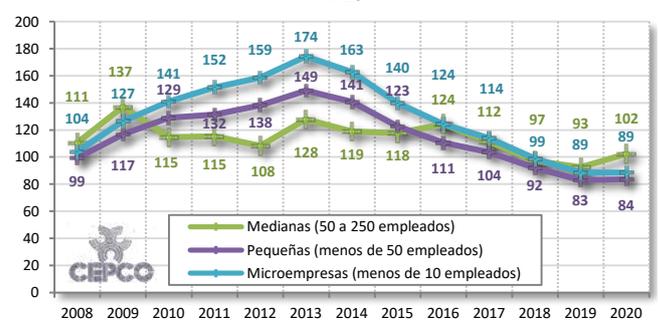
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: www.bde.es, en el apartado de publicaciones.

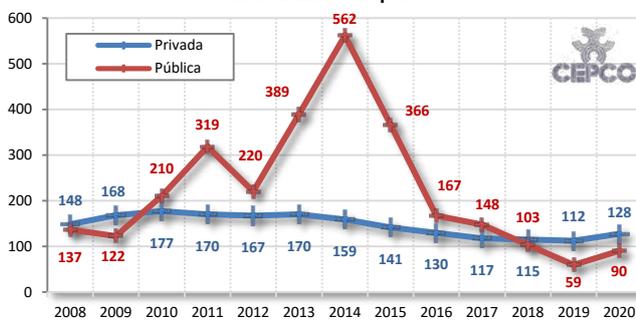
Tamaño Empresa



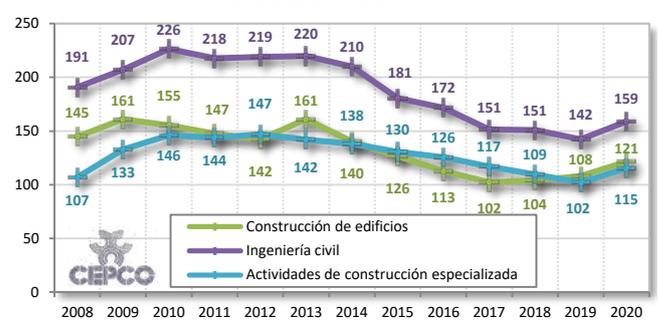
PYMES



Naturaleza de empresa

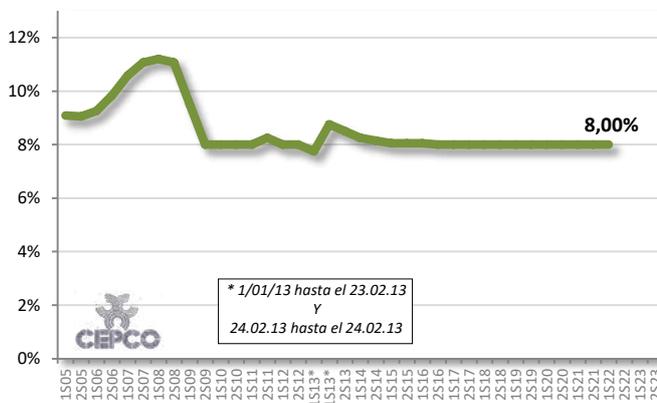


Actividades Construcción



Tipo legal de Interés de Demora

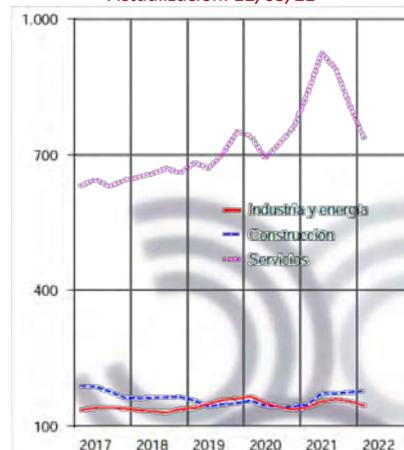
Actualización: 31/12/21



Fuente: Boletín Oficial del Estado

Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 12/05/22



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital a partir de INE

Otros indicadores

Previsiones económicas para España. CEOE

Fuente: CEOE

Actualización: Mayo 2022

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
PIB	2,3	2,1	-10,8	5,1	4,2	3,2
Gasto en consumo privado	1,8	0,9	-12,2	4,7	3,1	2,7
Gasto en consumo público	2,3	2,0	3,3	3,1	2,2	1,3
Formación Bruta de Capital Fijo	6,3	4,5	-9,5	4,3	7,4	5,4
-Activos fijos materiales	7,5	5,8	-10,5	4,1	7,1	5,7
Construcción	9,5	7,1	-9,6	-2,8	3,3	4,7
Bienes de equipo y act. Cultivados	4,6	3,7	-12,1	15,7	12,2	6,8
-Activos fijos inmateriales	1,1	-1,5	-4,3	5,5	8,9	3,9
Demanda interna (*)	2,9	1,6	-8,6	4,7	3,1	2,7
Exportaciones	1,7	2,5	-20,1	14,7	11,3	6,9
Importaciones	3,9	1,2	-15,2	13,9	8,3	6,0
Demanda externa (*)	-0,6	0,5	-2,2	0,4	1,1	0,4
PIB corriente	3,5	3,4	-9,7	7,3	7,7	4,2
Deflactor del PIB	1,2	1,3	1,1	2,2	3,5	1,0
IPC (media anual)	1,7	0,7	-0,3	3,1	7,0	1,9
IPC (dic/dic)	1,2	0,8	-0,5	6,5	4,5	1,5
IPC subyacente (media anual)	0,9	0,9	0,7	0,8	3,9	2,1
Empleo (CNTR) (**)	2,2	2,6	-7,6	6,6	3,1	2,8
Empleo (EPA)	2,7	2,3	-2,9	3,0	2,5	1,7
Tasa de Paro (EPA) (% población Activa)	15,3	14,1	15,5	14,8	13,7	12,9
Productividad	0,1	-0,5	-3,5	-1,4	1,1	0,4
Remuneración por asalariado	1,8	2,6	1,3	-0,7	2,0	1,8
Coste laboral unitario (CLU)	1,7	3,1	5,0	0,7	0,9	1,4
Balanza por Cuenta corriente (% PIB)	1,9	2,1	0,8	0,9	0,0	0,5
Déficit público (% PIB)	-2,5	-2,9	-10,3	-6,9	-5,2	-4,5
Típos de interés EE.UU. (dic)	2,50	1,75	0,25	0,25	2,75	3,50
Típos de interés Eurozona (dic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	1,00
Petróleo Brent (\$)	70,9	64,8	41,5	71,1	107,2	95,1

Fuente: CEOE, INE, Banco de España, Eurostat

(*) Aportación al crecimiento

(**) Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo.

Previsiones España 2022-2023. FUNCAS; Marzo 2022

Fuente: FUNCAS

Actualización: 30/03/22

	Datos observados				Previsiones Funcas		Variación de las previsiones (a)	
	Media 2008-2013	Media 2014-2019	2020	2021	2022	2023	2022	2023
1. PIB y agregados, precios constantes								
PIB	-1.3	2.6	-10.8	5.1	4.2	3.3	-1.4	-0.2
Consumo final hogares e ISFLSH	-2.1	2.2	-12.0	4.6	3.8	2.9	-1.1	-0.3
Consumo final administraciones públicas	0.9	1.3	3.3	3.1	1.1	2.1	-1.3	1.7
Formación bruta de capital fijo	-7.6	4.8	-9.5	4.3	6.8	6.9	-2.6	-0.2
Construcción	-10.7	4.9	-9.6	-2.8	6.0	7.9	-3.6	0.3
Equipo y otros productos	-2.7	4.8	-9.5	12.1	7.7	6.0	-1.6	-0.7
Exportación bienes y servicios	1.8	4.0	-20.1	14.7	7.1	4.9	-2.5	-0.3
Importación bienes y servicios	-4.0	4.4	-15.2	13.9	6.2	4.8	-2.4	0.0
Demanda nacional (b)	-3.1	2.6	-8.6	4.7	3.8	3.2	-1.4	-0.1
Saldo exterior (b)	1.8	0.0	-2.2	0.5	0.4	0.1	0.0	-0.1
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	--	--	1121.9	1205.1	1295.2	1375.7	--	--
- % variación	-0.8	3.4	-9.8	7.4	7.5	6.2	-0.2	0.6
2. Inflación, empleo y paro								
Deflactor del PIB	0.5	0.7	1.1	2.2	3.2	2.8	1.2	0.7
Deflactor del consumo de los hogares	1.7	0.7	0.0	1.9	6.0	3.0	3.0	1.0
Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.)	-3.4	2.4	-7.6	6.6	2.3	1.5	-0.7	-0.2
Tasa de paro (EPA)	20.2	18.8	15.5	14.8	13.8	12.9	-0.2	-0.1

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA														
MAYO 2022														
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formación bruta de capital fijo					Demanda nacional (3)		
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	Total		Maquinaria y bienes de equipo		Construcción		2022	2023
							2022	2023	2022	2023	2022	2023		
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	4,3	3,0	3,5	2,5	3,1	1,7	4,9	2,5	7,5	3,3	2,0	2,2	3,7	2,3
BBVA Research.....	4,1	3,3	3,5	2,7	1,1	1,7	7,0	18,1	3,7	15,5	8,8	20,2	3,9	5,8
CaixaBank Research.....	4,2	3,8	3,3	4,5	0,1	0,4	3,8	5,0	4,5	5,0	1,3	5,0	3,8	3,6
Cámara de Comercio de España.....	4,3	2,8	2,0	2,0	0,8	0,7	4,5	2,7	10,8	5,3	1,2	1,2	2,8	2,5
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	4,3	3,0	3,8	2,8	2,8	2,7	5,9	5,1	7,9	6,9	6,0	5,0	3,9	3,2
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	4,9	2,8	1,3	3,3	1,0	1,2	8,4	6,5	12,7	5,2	4,3	7,3	2,8	3,8
CEOE.....	4,2	3,2	3,1	2,7	2,2	1,3	7,4	5,4	12,2	6,8	3,3	4,7	3,1	2,7
Equipo Económico (Ee).....	4,4	3,5	3,9	2,4	2,2	1,9	6,4	4,9	6,4	5,9	4,8	4,1	4,2	3,3
EthiFinance Ratings.....	4,7	3,5	3,0	4,1	1,7	1,5	4,0	8,7	--	--	--	--	--	--
Funcas.....	4,2	3,3	3,8	2,9	1,1	2,1	6,8	6,9	8,3	4,9	6,0	7,9	3,8	3,2
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAIE-UCM).....	4,3	3,3	3,8	2,6	1,2	2,1	5,0	6,0	8,5	5,0	3,7	7,7	3,5	3,0
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	3,9	2,8	3,0	2,4	2,3	1,7	5,7	4,8	7,9	7,0	2,9	2,8	2,7	2,5
Intermoney.....	4,7	3,6	3,6	3,0	1,5	2,0	7,6	6,2	8,8	7,0	6,4	5,5	3,9	3,4
Mapfre Economics.....	4,2	3,0	3,6	3,5	-0,1	1,1	3,9	2,0	--	--	--	--	3,9	1,4
Oxford Economics.....	4,5	3,6	2,2	5,1	1,4	1,2	7,5	5,1	4,1	5,7	4,0	7,3	2,6	4,1
Repsol.....	4,0	2,5	-0,4	1,2	0,4	0,7	5,2	1,5	8,6	0,8	1,1	1,7	0,8	1,0
Santander.....	4,3	2,8	1,7	3,1	0,8	0,8	6,8	5,6	11,0	5,9	2,7	4,8	2,7	3,0
Metyis.....	3,7	2,5	3,4	1,9	1,5	1,4	6,8	5,4	9,2	4,5	5,6	6,4	3,8	2,7
Universidad Loyola Andalucía.....	3,8	1,9	3,6	1,1	0,9	0,7	7,0	5,4	8,2	5,2	0,7	-1,0	3,3	1,8
CONSENSO (MEDIA).....	4,3	3,0	2,9	2,8	1,4	1,4	6,0	5,7	8,2	5,9	3,8	5,5	3,3	2,9
Máximo.....	4,9	3,8	3,9	5,1	3,1	2,7	8,4	18,1	12,7	15,5	8,6	20,2	4,2	5,8
Mínimo.....	3,7	1,9	-0,4	1,1	-0,1	0,4	3,6	1,5	3,7	0,8	0,7	-1,0	0,8	1,0
Diferencia 2 meses antes (1)	-0,5	--	-1,0	--	-0,4	--	-1,1	--	-0,1	--	-1,9	--	-0,8	--
- Suben (2)	2	--	1	--	5	--	6	--	7	--	2	--	3	--
- Bajan (2)	15	--	17	--	11	--	12	--	9	--	12	--	13	--
Diferencia 6 meses antes (1)	-1,4	--	-2,4	--	-0,7	--	-2,1	--	-0,7	--	-4,3	--	-1,8	--
Pro memoria:														
Gobierno (abril 2022).....	4,3	3,5	4,1	2,7	2,0	2,2	9,3	7,5	11,1	5,9	5,2	8,6	4,6	3,6
Banco de España (abril 2022).....	4,5	2,9	4,5	3,9	-0,3	0,8	4,5	2,1	--	--	--	--	3,3	2,7
CE (mayo 2022).....	4,0	3,4	0,8	3,8	-0,5	0,4	8,3	5,8	13,0	5,5	4,2	6,8	2,0	3,4
FMI (abril 2022).....	4,8	3,3	5,2	3,4	0,6	0,4	4,5	5,2	--	--	--	--	4,0	3,0
OCDE (diciembre 2021).....	5,5	3,8	4,5	3,1	2,5	1,7	8,1	7,0	--	--	--	--	--	--

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Contribución al crecimiento del PIB en puntos porcentuales.

Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Mayo 2022

Fuente: FUNCAS

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Actualización: 20/05/2022

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN								
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario								
Indicador	2020 [1]	2021 [1]	2022 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones Funcas [1]	
							2022	2023
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	-10,8	5,1	6,4	5,5	6,4	I T.22	4,2	3,3
- Demanda nacional [3]	-8,6	4,7	3,3	3,8	3,3	I T.22	3,8	3,2
- Saldo exterior [3]	-2,2	0,5	3,1	1,8	3,1	I T.22	0,4	0,1
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1121,9	1205,1	317,8	319,5	317,8	I T.22	1295,2	1375,7
2.- IPI (filtrado calendario)	-9,6	7,3	1,9	4,4	-0,3	mar-22
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	-7,6	6,6	5,3	5,8	5,3	I T.22	2,3	1,5
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	15,5	14,8	13,6	13,4	13,2	I T.22	13,8	12,9
5.- IPC - Total [4]	-0,3	3,1	8,0	9,8	8,3	abr-22	7,0	3,1
5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	0,7	0,8	3,3	3,4	4,4	abr-22	4,6	3,6
6.- Defactor del PIB	1,1	2,2	3,7	4,3	3,7	I T.22	3,2	2,8
7. Coste laboral por unidad producida	5,0	0,8	-0,1	0,3	-0,1	I T.22	0,2	0,7
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:								
- millones euros, acum. desde el inicio del año	9250	11347	-2354	-2600	-2354	feb-22	3570	9907
- % del PIB	0,8	0,9	--	0,7	0,9	IV T.21	0,3	0,7
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) [5]	-10,1	-6,8	--	-4,5	-6,8	IV T.21	-5,0	-4,5
10.- Euribor a tres meses (%)	-0,42	-0,55	-0,51	-0,50	-0,45	abr-22	-0,42	0,10
11.- Euribor a doce meses (%)	-0,30	-0,49	-0,26	-0,24	0,01	abr-22	-0,19	0,16
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	0,38	0,35	1,17	1,22	1,69	abr-22	1,42	2,00
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,141	1,184	1,112	1,102	1,082	abr-22	1,100	1,100
- % variación interanual	1,9	3,7	-7,6	-7,4	-9,7	abr-22	-7,1	0,0
14.- Financiación a empresas y familias [6]	3,3	1,8	0,9	1,3	0,9	mar-22
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [6]	8073,7	8713,8	8584,2	8445,1	8584,2	abr-22

* Indicadores actualizados en la última semana. No se refiere a las previsiones.

• Previsiones actualizadas en la última semana.

Fuente: FUNCAS

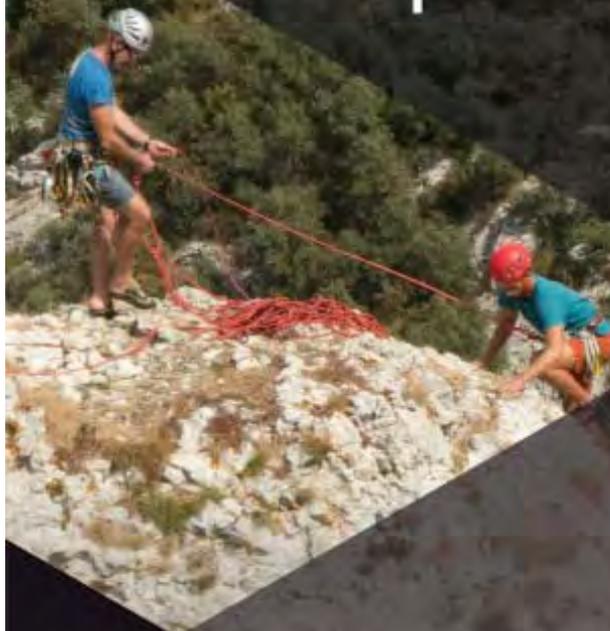
[1] Medias del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario. [3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. [6] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

Pasos firmes

Comprueba cómo los
estándares ayudan
a tu empresa

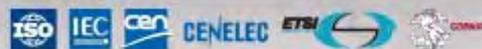
www.pasosfirmes.es



UNE
Asociación Española de Normalización

Asociación Española de Normalización
une@une.org - www.une.org -

Organismo de normalización español en



CEPCO

Confederación Española de Asociaciones
de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 www.cepco.es

@CEPCO_es