

# INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

## DESTACAMOS

- ✘ **Los Fabricantes de Productos de Construcción exportaron, en los siete primeros meses del año, materiales por valor de 14.870 M€, un 4% más que en 2017 y un 13,9% más que en 2016, con un saldo comercial de 3.724 M€. Estas cifras representan el 8,8% de la exportación total de la economía española. (Pág.4)**
- ✘ **Desde el 2008 han desaparecido un 24,9% de empresas del sector. (Pág.2)**
- ✘ **La producción de hormigón crece, en el 2017, un 15,9% respecto al ejercicio anterior. (Pág.7)**
- ✘ **La compraventa de vivienda nueva alcanza las 54.000 unidades en los primeros siete meses del año, un 12% más que en el mismo período del año anterior. (Pág.12)**
- ✘ **Las viviendas iniciadas en los cinco primeros meses del año superan las 40.000, unas 8.000 más viviendas que en el mismo periodo del año pasado. (Pág.9)**

**Septiembre 2018**

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción

**PRÓXIMO CURSO EN MADRID, OCTUBRE**  
CURSO DE  
**AUTODESK REVIT BIM**

**VIRTUALVISION**  
TU CATÁLOGO VIRTUAL INTERACTIVO

ESPECIALIZADO  
PARA FABRICANTES  
DE MATERIALES DE  
CONSTRUCCIÓN



SÍGUENOS EN TWITTER

Tfno. 91.535.12.10

info@cepcos.es

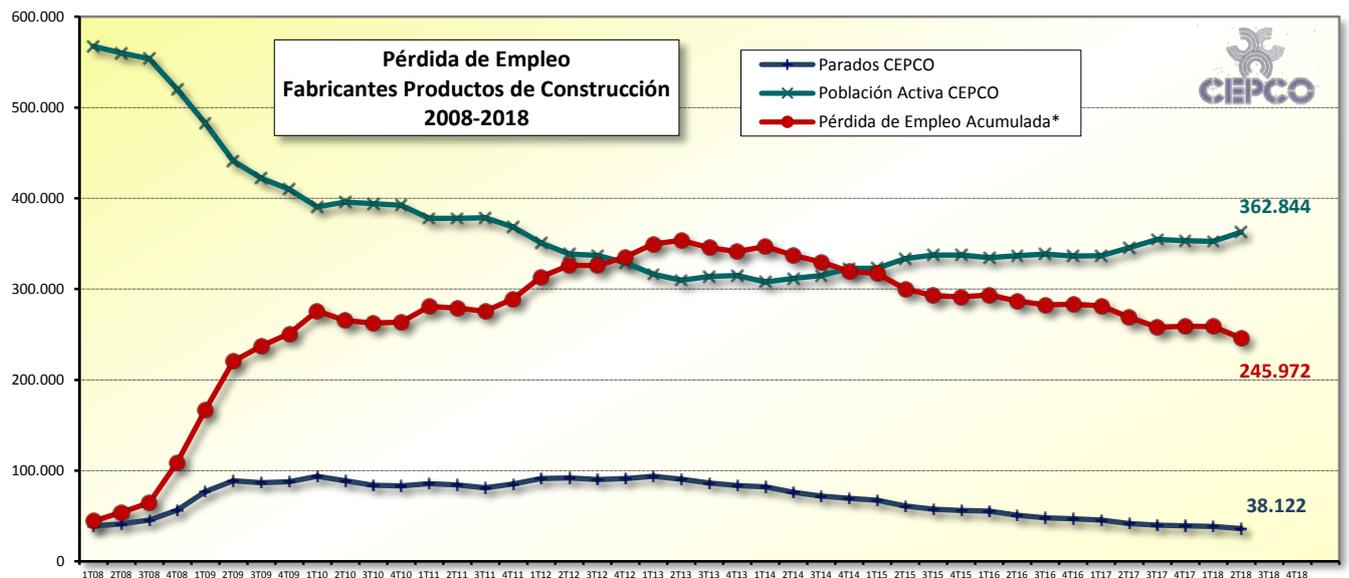
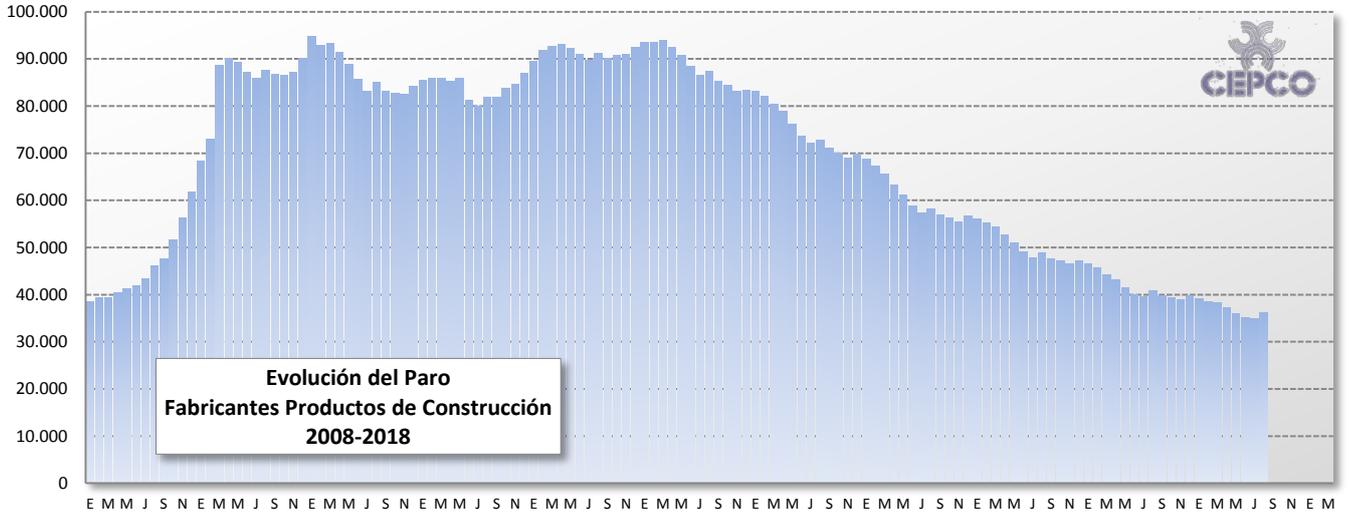
**Índice**

<b>Empleo</b>	<b>3</b>
Evolución del Paro. 2008-2018. Agosto 2018	3
Pérdida de Empleo. 2008-2017	3
Tasa de Paro. 2008-2017	3
Empresas. 2008-2018	3
<b>Exportación</b>	<b>4</b>
Exportaciones fabricantes productos de construcción. 2001-2018	4
Exportación por sectores de fabricantes de productos de construcción. Enero- Julio 2009-2018	4
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Julio 2018	4
Saldo Comercial para materiales de construcción por países de la UE. 2008-2017	5
Contribución de las exportaciones de materiales de construcción de los países de la UE. 2013-2017	5
<b>Producción</b>	<b>6</b>
Índice de Producción Industrial. Julio 2018	6
Ventas y exportaciones azulejeras. Ejercicio 2017	6
El Sector de los Áridos. Ejercicio 2017	7
El Sector de las Lanasy Minerales. Ejercicio 2017	7
Producción de Hormigón. Ejercicio 2017	7
El Sector de Ladrillos y Tejas. Ejercicio 2017	8
Índice de Demanda de Cemento. Mayo 2018	9
Índice de Precios Industriales. Julio 2018	9
<b>Vivienda</b>	<b>10</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Mayo 2018	10
Rehabilitación y Reforma. Mayo 2018	11
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Julio 2018	12
Compraventa de vivienda nueva; Años 2007-2018	12
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva	12
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Segundo Semestre 2017	12
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 1T-2018. (España)	13
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias. 1T-2018. (Uds/100.000 Hab; Totales)	14
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 1T-2018. (Provincias-Trimestral-Uds/100.000 Hab; Totales)	17
<b>Encuesta Continua de Hogares 2017</b>	<b>20</b>
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	20
Proyección Hogares 2016-2031	20
<b>Indicadores de Confianza</b>	<b>21</b>
Índices de Confianza. Ministerio Economía, Industria y Competitividad. Agosto 2018	21
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Julio 2018	21
<b>Morosidad</b>	<b>22</b>
Periodo medio de pago a proveedores	22
Tipo legal de Interés de Demora	22
Deudores concursados por actividad económica	22
<b>Otros indicadores</b>	<b>23</b>
Situación Española en el Tercer Trimestre 2018; BBVA	23
Perspectivas Macroeconómicas España; BBVA	23
Indicadores del sector Inmobiliario español, BBVA	24
Previsiones PIB, Consumo, Vivienda, Paro; FUNCAS; Septiembre 2018	24
Previsiones IPC España; FUNCAS; Septiembre 2018	24
Principales indicadores de la economía Española. FUNCAS; Septiembre 2018	25

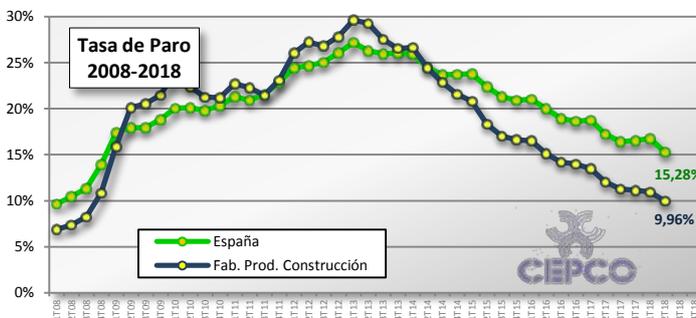
## Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Agosto, con 3.182.068 de parados, la industria española arroja una cifra de 281.205 desempleados de los cuales 36.207 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un aumento del 4,02% respecto al mes anterior, una variación interanual del -11,37%, 4.644 parados menos que en Agosto de 2017, un 1,14% respecto el total de la actividad económica española y un 12,88% del paro total de la industria.



\*Descenso de población activa más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

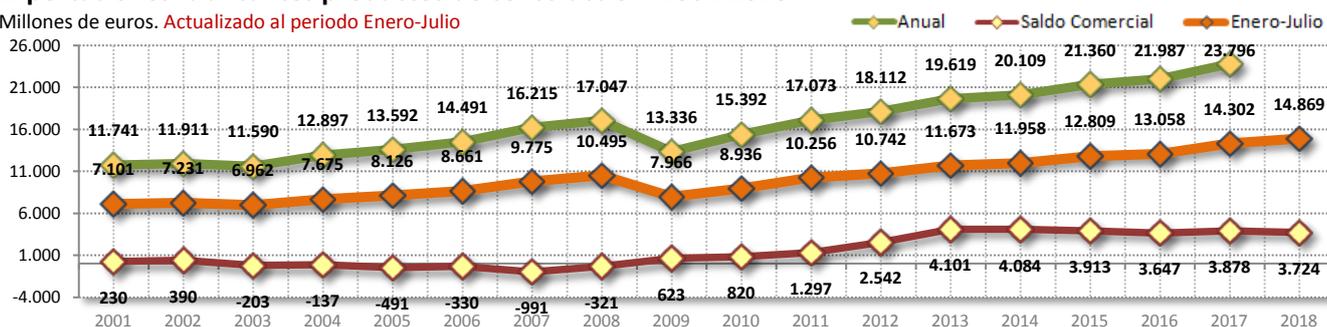
\*Actualización 1/08/18

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

## Exportación

### Exportaciones fabricantes productos de construcción. 2001-2018

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Julio



### Exportación por sectores de fabricantes de productos de construcción. Enero-Julio 2009-2018

Miles de euros

Sector Exportador	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Industrias Extractivas	309.592	387.384	452.954	470.265	480.825	428.173	447.546	403.101	445.057	498.618
Vidrio	280.582	314.110	364.228	357.647	342.689	377.805	413.192	451.745	422.702	455.352
Azulejos y Baldosas	1.044.999	1.043.072	1.145.377	1.264.437	1.381.879	1.444.936	1.503.483	1.558.456	1.656.908	1.690.700
Ladrillos y Tejas	22.830	21.265	21.219	26.403	23.349	25.606	28.545	31.630	38.121	37.977
Sanitarios y otros productos cerámicos	159.288	160.224	190.270	186.468	188.709	199.599	186.886	187.510	212.811	241.576
Cemento	109.393	138.282	139.493	190.774	217.292	257.965	252.372	251.259	236.231	217.525
Cal, yeso y sus elementos	60.485	52.550	53.625	52.088	50.433	54.666	60.458	66.951	69.270	64.898
Prefabricados de hormigón	53.808	67.054	44.777	35.000	54.075	36.225	36.875	34.295	67.600	54.785
Hormigón y Morteros	8.520	10.532	12.788	12.477	15.002	18.762	21.826	26.924	33.116	33.206
Otros hormigón, yeso y cemento	94.251	94.509	150.463	156.439	176.187	208.891	238.318	247.644	289.861	368.649
Piedra	315.824	324.505	352.960	356.971	361.878	388.268	393.178	407.176	379.197	364.017
Otros prod. minerales no metálicos	136.803	154.727	168.730	196.319	208.253	217.596	280.070	267.414	282.587	385.970
Tubos, grifería, válvulas y equipos	1.527.225	1.526.750	1.779.911	1.848.597	1.946.789	1.933.112	1.959.089	1.892.923	2.087.958	2.201.105
Estructuras metálicas	361.667	475.110	603.148	580.103	836.197	854.946	893.812	973.271	1.041.009	1.032.690
Carpintería metálica	41.545	41.458	51.096	48.403	57.216	63.194	72.371	77.922	83.118	83.785
Trefilado y otros productos metálicos	893.794	1.043.346	1.237.568	1.277.458	1.301.775	1.391.801	1.445.479	1.425.626	1.509.384	1.607.924
Electricidad e iluminación	1.211.448	1.340.558	1.723.699	1.812.244	2.039.502	2.149.332	2.396.485	2.384.191	2.410.390	2.606.961
Prod. Trans. y distr. e.e.	269.954	187.134	253.286	351.332	283.804	275.096	373.326	218.748	544.301	321.103
Productos Químicos	609.643	1.071.348	966.582	978.419	1.176.507	1.063.586	1.149.874	1.460.840	1.703.714	1.822.155
Plásticos	81.325	97.339	105.664	110.898	119.028	133.156	158.193	181.300	225.073	184.752
Madera	372.548	384.650	438.045	429.578	412.092	435.299	497.240	508.607	563.196	595.058
<b>Total</b>	<b>7.965.522</b>	<b>8.935.906</b>	<b>10.255.881</b>	<b>10.742.321</b>	<b>11.673.481</b>	<b>11.958.012</b>	<b>12.808.617</b>	<b>13.057.532</b>	<b>14.301.606</b>	<b>14.868.808</b>

### Saldo Comercial por sectores Enero-Julio 2018

Miles de euros

SECTOR	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	92.918
Vidrio	-15.869
Azulejos y Baldosas	1.633.673
Ladrillos y Tejas	29.099
Sanitarios y otros productos cerámicos	38.532
Cemento	195.698
Cal, yeso y sus elementos	53.325
Prefabricados de hormigón	31.338
Hormigón y Morteros	28.047
Otros hormigón, yeso y cemento	335.224
Piedra	325.678
Otros productos minerales no metálicos	49.187
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	-96.966
Estructuras metálicas	815.444
Carpintería metálica	53.449
Trefilado y otros productos metálicos	385.396
Electricidad e iluminación	645.147
Producción, transporte y distribución e.e	-471.926
Productos Químicos	-581.437
Plásticos	-7.320
Madera	185.197
<b>Total</b>	<b>3.723.834</b>

### Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española

Miles de euros

Año	Total España	Mat. Construcción	Mat. Construcción (%)
<b>Enero-Julio 2018</b>			
2001	79.037.261	7.101.437	8,98%
2002	79.759.010	7.231.156	9,07%
2003	82.462.517	6.962.192	8,44%
2004	87.408.723	7.674.584	8,78%
2005	90.681.463	8.125.840	8,96%
2006	100.672.225	8.661.142	8,60%
2007	110.351.587	9.775.490	8,86%
2008	117.202.520	10.494.726	8,95%
2009	93.594.307	7.965.522	8,51%
2010	107.743.340	8.935.906	8,29%
2011	128.149.831	10.255.881	8,00%
2012	133.204.414	10.742.321	8,06%
2013	141.657.946	11.673.481	8,24%
2014	142.521.920	11.958.012	8,39%
2015	149.259.543	12.808.617	8,58%
2016	151.268.428	13.057.532	8,63%
2017	163.064.487	14.301.606	8,77%
<b>2018</b>	<b>169.271.276</b>	<b>14.868.808</b>	<b>8,78%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

**Saldo Comercial para materiales de construcción por países de la UE. 2008-2017**

Miles de Euros

	2017*	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
<b>TOTAL UE</b>	<b>68.519.843</b>	<b>68.621.070</b>	<b>74.102.572</b>	<b>78.058.785</b>	<b>76.249.282</b>	<b>68.319.906</b>	<b>57.006.875</b>	<b>49.098.451</b>	<b>48.904.479</b>	<b>52.188.219</b>
DE--Alemania	34.792.294	33.039.747	33.108.314	32.036.497	32.767.292	30.804.295	29.176.069	27.774.986	26.777.712	31.261.648
IT--Italia	23.226.230	23.821.803	23.688.207	24.497.595	23.204.671	21.786.875	18.924.051	17.280.766	17.419.254	22.622.685
CZ--República Checa	6.627.717	6.370.239	6.207.089	6.439.418	6.218.397	5.870.924	4.570.518	3.731.657	3.534.482	4.042.653
ES--España	6.477.486	6.128.933	6.414.910	6.800.107	7.128.187	4.765.674	2.408.365	1.667.212	956.495	-27.970
BE--Bélgica	4.186.781	3.541.913	2.621.981	3.528.893	3.279.456	3.004.885	3.384.203	4.143.738	4.445.941	3.022.325
PL--Polonia	4.116.044	3.634.253	3.215.638	2.712.500	3.107.558	1.803.712	516.844	403.001	139.309	-222.108
NL--Países Bajos	3.027.176	4.552.309	5.151.541	4.952.909	4.305.408	3.225.152	2.720.779	1.690.113	2.075.760	634.976
AT--Austria	1.915.134	1.483.316	1.678.438	1.815.406	1.542.057	1.895.190	1.553.962	1.719.125	982.094	1.733.834
IE--Irlanda	1.847.405	2.071.045	2.384.402	2.375.576	2.347.614	2.403.095	2.037.177	1.934.905	2.265.716	1.612.882
SI--Eslovenia	983.035	1.000.909	1.005.012	1.019.495	546.223	582.613	703.649	521.037	413.838	330.526
LV--Letonia	660.244	685.822	491.833	454.148	433.148	368.659	281.160	271.113	147.470	-97.026
PT--Portugal	455.455	855.466	765.388	995.200	1.054.070	499.236	2.650	-426.211	-463.342	-558.082
BG--Bulgaria	255.852	-167.681	-103.212	-596.477	-244.858	-134.969	108.000	-55.653	-310.553	-714.275
DK--Dinamarca	81.623	32.480	350.263	881.699	1.053.489	537.076	1.286.553	832.320	1.090.722	504.590
LT--Lituania	-98.953	-162.286	-373.560	-115.426	-88.996	-199.462	-431.357	-309.552	-41.702	-731.940
GR--Grecia	-366.316	-572.667	-347.970	-456.984	-58.438	-3.874	-404.902	-986.205	-1.125.978	-1.504.024
HU--Hungria	-381.945	-560.429	-447.744	-110.824	-82.163	321.516	205.997	-4.598	-128.692	-36.556
HR--Croacia	-417.179	-498.695	-599.395	-412.353	-561.939	-829.582	-756.258	-779.843	-1.052.247	-1.303.158
SK--Eslovaquia	-417.645	-596.032	-696.162	-360.780	-51.626	20.365	-347.410	-357.533	-366.641	-490.172
RO--Rumania	-622.756	-569.337	-443.898	-340.065	-754.793	-1.119.485	-1.586.352	-1.719.321	-1.819.728	-2.930.369
SE--Suecia	-1.514.341	-1.580.853	-833.822	-492.150	-455.921	79.653	-370.980	-679.035	-132.064	106.194
FI--Finlandia	-2.170.548	-1.467.617	-977.947	-853.434	-711.444	-888.921	-207.749	-154.425	-876.280	-369.911
FR--Francia	-4.102.947	-3.339.373	-255.606	81.889	-583.198	-827.491	-461.518	-1.553.437	-827.267	1.245.117
GB--Reino Unido	-10.438.115	-9.432.650	-8.313.404	-7.329.171	-7.635.619	-5.869.235	-6.544.262	-5.934.310	-4.073.090	-5.821.742

\*Dato provisional

**Contribución de las exportaciones de materiales de construcción de los países de la UE. 2013-2017**

Miles de Euros

	2017*		2016		2015		2014		2013	
TOTAL Mat. Construcción	420.626.543	%	406.563.055	%	404.353.733	%	391.986.034	%	382.649.952	%
DE--Alemania	104.887.916	24,94%	103.829.043	25,54%	102.877.596	25,44%	98.915.680	25,23%	96.505.283	25,22%
IT--Italia	47.160.191	11,21%	47.243.850	11,62%	47.330.543	11,71%	46.481.555	11,86%	45.122.883	11,79%
FR--Francia	34.858.967	8,29%	32.975.972	8,11%	35.125.557	8,69%	33.461.122	8,54%	32.731.604	8,55%
BE--Bélgica	30.676.047	7,29%	31.411.601	7,73%	30.314.039	7,50%	31.560.714	8,05%	30.798.951	8,05%
NL--Países Bajos	29.778.600	7,08%	25.824.112	6,35%	24.723.786	6,11%	24.228.725	6,18%	23.490.246	6,14%
ES--España	23.796.226	5,66%	21.987.212	5,41%	21.360.437	5,28%	20.108.975	5,13%	19.681.824	5,14%
GB--Reino Unido	21.969.462	5,22%	21.749.659	5,35%	23.561.306	5,83%	22.101.402	5,64%	24.671.053	6,45%
PL--Polonia	20.405.201	4,85%	19.323.822	4,75%	18.128.282	4,48%	16.998.933	4,34%	15.814.796	4,13%
CZ--República Checa	20.364.577	4,84%	19.053.748	4,69%	18.745.513	4,64%	17.967.012	4,58%	17.169.142	4,49%
AT--Austria	16.161.996	3,84%	15.667.226	3,85%	15.824.378	3,91%	15.587.592	3,98%	15.209.050	3,97%
HU--Hungria	8.976.344	2,13%	8.895.376	2,19%	8.764.952	2,17%	8.296.151	2,12%	7.665.207	2,00%
SE--Suecia	8.622.249	2,05%	8.334.531	2,05%	8.626.656	2,13%	8.768.366	2,24%	8.645.624	2,26%
DK--Dinamarca	7.540.778	1,79%	7.366.028	1,81%	7.335.880	1,81%	7.597.210	1,94%	7.497.678	1,96%
RO--Rumania	7.155.815	1,70%	6.833.173	1,68%	6.609.942	1,63%	6.069.983	1,55%	5.285.855	1,38%
CY--Chipre	6.016.156	1,43%	5.861.603	1,44%	5.369.309	1,33%	5.109.344	1,30%	4.916.234	1,28%
IE--Irlanda	5.334.889	1,27%	5.303.554	1,30%	5.557.069	1,37%	5.096.781	1,30%	4.722.849	1,23%
PT--Portugal	5.027.923	1,20%	4.650.353	1,14%	4.564.095	1,13%	4.543.567	1,16%	4.370.936	1,14%
SI--Eslovenia	3.833.344	0,91%	3.619.313	0,89%	3.456.810	0,85%	3.252.237	0,83%	3.067.004	0,80%
FI--Finlandia	3.608.606	0,86%	3.487.213	0,86%	3.700.566	0,92%	3.932.675	1,00%	3.941.255	1,03%
BG--Bulgaria	2.660.977	0,63%	2.273.687	0,56%	1.954.253	0,48%	1.689.450	0,43%	1.592.396	0,42%
LT--Lituania	2.649.135	0,63%	2.315.375	0,57%	2.037.244	0,50%	2.292.146	0,58%	1.935.745	0,51%
EE--Estonia	2.040.969	0,49%	1.863.181	0,46%	1.822.307	0,45%	1.789.613	0,46%	1.776.137	0,46%
GR--Grecia	1.921.404	0,46%	1.688.639	0,42%	1.776.415	0,44%	1.544.121	0,39%	1.696.165	0,44%
HR--Croacia	1.880.683	0,45%	1.704.773	0,42%	1.574.188	0,39%	1.399.514	0,36%	1.199.640	0,31%

\*Dato provisional

Fuente: Elaboración propia a partir de Comisión Europea

## Producción

### Índice de Producción Industrial

La **variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de julio y junio, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del -0,3%**. Esta tasa es 0,3 puntos superior a la observada en junio.

Por sectores, Bienes de consumo duradero (0,9%) y Bienes de equipo (0,3%) presentan tasas mensuales positivas.

Por su parte, Energía (-0,9%), Bienes intermedios (-0,5%) y Bienes de consumo no duradero (-0,2%) registran tasas mensuales negativas.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Extracción de antracita, hulla y lignito (41,4%), Confección de prendas de vestir (10,0%) y Coquerías y refino de petróleo (4,0%)

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

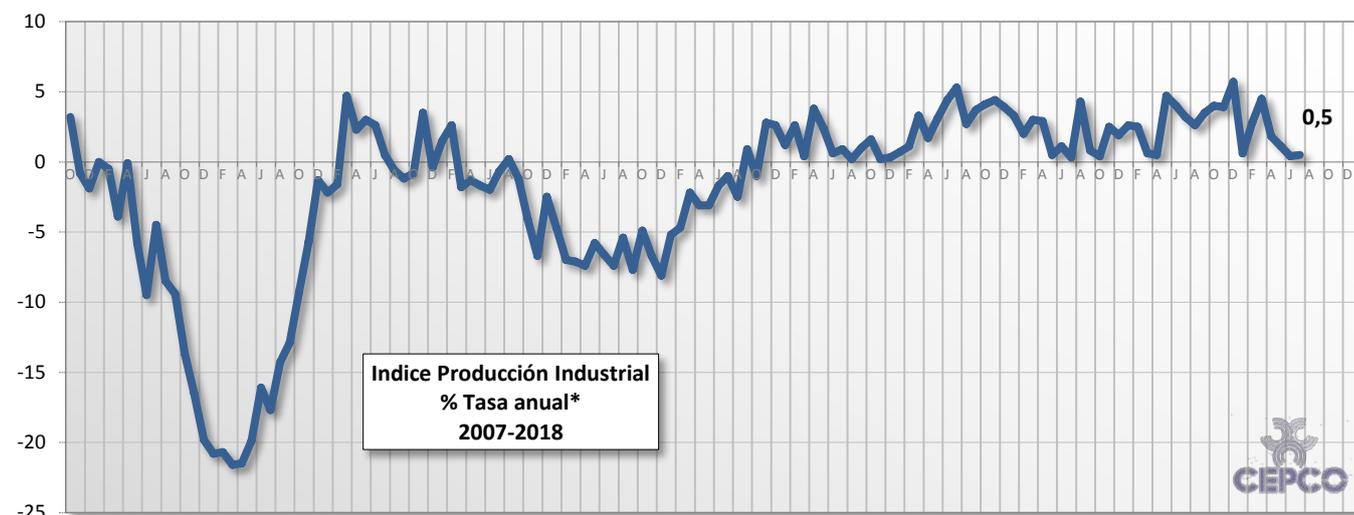
de calendario son: Industria del tabaco (-4,9%), Otras industrias extractivas (-3,6%) y Otras industrias manufactureras (-3,2%)

El **Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en julio una variación del 0,5% respecto al mismo mes del año anterior**. Esta tasa es 0,1 puntos superior a la registrada en junio.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del 2,8%. Esta tasa es 4,9 puntos mayor que la del mes de junio.

Para los índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, Bienes de equipo (3,4%) y Bienes intermedios (2,5%) registran tasas anuales positivas.

Por el contrario, Energía (-4,8%) y Bienes de consumo duradero y Bienes de consumo no duradero (ambos con -1,3%) presentan tasas negativas.



\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

### Ventas y exportaciones azulejeras. Ejercicio 2017

Los datos relativos a la producción en el sector español atisban un aumento en torno al 8%, alcanzando los 530 millones de m<sup>2</sup>. En cuanto a las ventas totales, éstas podrían crecer alrededor del 7% hasta alcanzar los 3.520 millones €, de las que cerca del 75% son ventas en los 187 países a los que exporta. En el mercado nacional, el crecimiento desde el segundo trimestre sigue siendo positivo, pero ya no a un ritmo de dos dígitos, pudiendo alcanzar a final de 2017 un incremento en torno al 9-10%, superando los 820 millones de € de ventas en el mercado doméstico.

La cifra estimada de exportación en 2017 alcanzará los 2.700 millones de € (+5%), una cifra récord en el sector. Por regiones, entre enero y noviembre Europa se ha mantenido como principal mercado del sector azulejero y aglutina el 47,7% del total de las exportaciones. Por su parte, es destacable el fuerte crecimiento de ventas a EEUU (+25,5%), que ya ocupa el 2º puesto en el ranking de países destinatarios de nuestras cerámicas.

Como nota negativa, el bloqueo a la importación en Argelia que ha supuesto el cierre del mercado, así como la caída en el mercado saudita (-19,2%), lastran las cifras de exportación. Del mismo modo, regiones importadoras con volumen como Oriente Próximo (-0,6%) o el Magreb (-27,8%) están teniendo un comportamiento negativo, afectando negativamente a la exportación global.

Las previsiones para 2018 muestran que la tendencia en el mercado nacional seguirá al alza, pero seguramente a menor ritmo que en los últimos 3 años, con crecimientos entre el 6% y el 9%. Por su parte, la exportación, a pesar de la persistencia de ciertas incertidumbres como las negociaciones del Brexit o el impacto de Argelia, es factible un escenario de crecimientos globales del 7-9%.

Fuente: ASCER

## El Sector de los Áridos. Ejercicio 2017

Según las estimaciones finales, el año 2017 se ha cerrado con un crecimiento del 10,5%, para un consumo total de áridos naturales para la construcción de 110,5 millones de toneladas, pero con variaciones territoriales importantes y dos Comunidades Autónomas todavía en decrecimiento. A esta cantidad hay que añadir cerca de un millón de toneladas de áridos reciclados y otro medio millón de toneladas de áridos artificiales. El consumo total de áridos para la construcción alcanzó los 112 millones de toneladas. El año 2017 ha sido el ejercicio en el que el consumo nacional de áridos más ha crecido desde 2007, después de 2014 (+1,2%) y 2015 (+7,7%).

Es importante resaltar cómo la aplicación de los principios de la economía circular va avanzando de forma progresiva. Además, de los áridos reciclados y artificiales, ya citados, dentro de las cifras de áridos naturales, se contabilizan 4,5 millones de toneladas de áridos procedentes de otras industrias extractivas que los producen como subproductos de los procesos de extracción y tratamiento principales. Es decir que, sobre los 112 millones de toneladas de áridos producidos en 2017, 6 millones de toneladas (5,5%) no proceden de explotaciones de áridos.

### Previsiones económicas para 2018

Con los Presupuestos Generales del Estado para 2018 finalmente aprobados, romperán con ocho años consecutivos de recortes en la inversión en infraestructuras con un incremento del 16,5%. El valor promedio de los indicadores de previsión de la evolución del sector de la construcción de los principales centros de estudios económicos estima que el crecimiento del sector de la construcción será del 3,7% para 2018 (con una media de crecimiento en construcción prevista para 2018-2020 será de +3,5%). Y una previsión de consumo de cemento para 2018 de un 12%; se puede estimar que el consumo de áridos crecerá en 2018 hasta los cerca de 165 Mt (+10,8%), repartiéndose en Áridos para la construcción: 122 Mt (+10%) y Áridos para usos industriales: 45 Mt (+9,8%).

Fuente: ANEFA

## El Sector de las Lanas Minerales. Ejercicio 2017

Las ventas en España de Lanas Minerales aislantes (lanas de vidrio y lanas de roca) superaron en más de 300.000 m<sup>3</sup> las ventas de 2016, hasta los 2,4 millones de m<sup>3</sup>, lo que representa un incremento del 15% en relación al ejercicio anterior. A estas cifras hay que añadir los más de 605.000 m<sup>3</sup> exportados, casi 26 millones de euros. Cerca del 98% de los metros cúbicos vendidos se corresponden al aislamiento.

Por otra parte, otra fuente de crecimiento es el uso de las lanas minerales aislantes en el Sistemas de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE), estimándose su cuota entre el 10% y el 13% de la superficie total de aislamiento en dicho sistema. Por otra parte, la facturación superó los 142,5 millones, un 13% más que en el ejercicio precedente.

Desde 2014, este es el cuarto ejercicio consecutivo con incremento de ventas (primer año de recuperación tanto de m<sup>3</sup> como de facturación), acumulando un crecimiento de ventas del 55%.

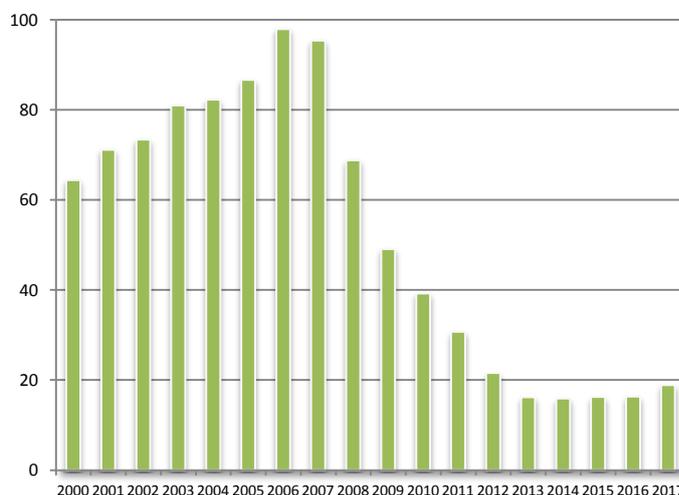
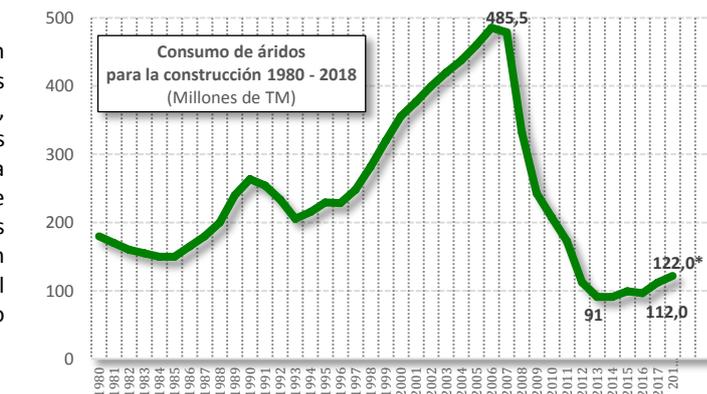
	Millones €	Millones m <sup>3</sup>
2017	142,5	2,40
2016	126,0	2,05
2015	108,0	1,76
2014	96,0	1,53
2013	92,5	1,46
2012	100,0	1,60
2011	125,0	1,94
2010	143,0	2,11
2009	142,0	2,10
2008	193,0	3,00
2007	226,0	3,80

Fuente: AFELMA

## Producción de Hormigón. Ejercicio 2017

Año	Producción m <sup>3</sup>	Variación año anterior
2000	64.430.000	
2001	71.131.307	10,4%
2002	73.370.547	3,1%
2003	80.997.337	10,4%
2004	82.282.177	1,6%
2005	86.657.999	5,3%
2006	97.950.821	13,0%
2007	95.358.765	-2,6%
2008	68.833.004	-27,8%
2009	49.068.617	-28,7%
2010	39.263.116	-20,0%
2011	30.764.027	-21,6%
2012	21.563.560	-29,9%
2013	16.203.702	-24,9%
2014	15.934.104	-1,7%
2015	16.286.002	2,2%
2016	16.332.290	0,3%
2017	18.930.769	15,9%

Fuente: Anefhop



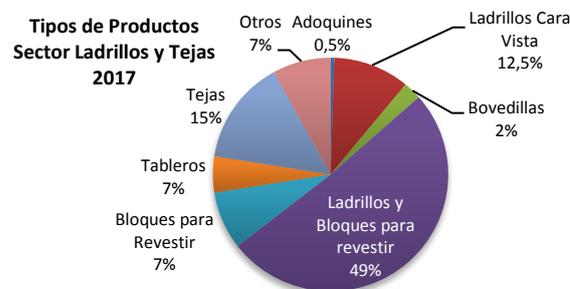
## El sector de Ladrillos y Tejas. Ejercicio 2017

Hisपालyt, Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida, ha publicado recientemente los datos del sector correspondientes al ejercicio 2016. Los datos presentados por Hisपालyt se recogen en el siguiente cuadro:

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Número empleados
2007	430	28.800.000	1.505	14.140
2008	420	20.000.000	1.200	10.300
2009	410	9.400.000	650	8.300
2010	408	7.700.000	550	6.800
2011	380	6.900.000	460	6.000
2012	370	5.200.000	400	5.000
2013	320	4.100.000	300	4.000
2014	300	3.900.000	270	3.600
2015	200	4.100.000	275	3.700
2016	185	4.350.000	280	3.800
2017	170	4.785.000	305	4.000
<b>Δ 2017-2016</b>	<b>-8,11%</b>	<b>10,00%</b>	<b>8,93%</b>	<b>5,26%</b>
<b>Δ 2017-2014</b>	<b>-43,33%</b>	<b>22,69%</b>	<b>12,96%</b>	<b>11,11%</b>

Del total de producción, no se aprecian cambios significativos en la demanda de las distintas familias de producto, siendo el desglose por tipos de productos, para el año 2017, el siguiente:

FAMILIA DE PRODUCTOS	%	Toneladas/año
Adoquines	0,50%	23.925
Ladrillos Cara Vista	12,50%	598.125
Bovedillas	2,00%	95.700
Ladrillos para revestir	49,00%	2.344.650
Bloques para revestir	7,00%	334.950
Tableros	7,00%	334.950
Tejas	15,00%	717.750
Otros	7,00%	334.950
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.785.000</b>



Como consecuencia de la grave crisis económica que ha atravesado nuestro país desde el año 2008 y que afectó especialmente al sector de la construcción, la industria de cerámica estructural ha sufrido una gran reestructuración y ha tenido que adaptarse a los nuevos tiempos y a las demandas del mercado.

Diez años después, la patronal afirma que el ambiente es optimista y que se camina en la senda de recuperación. Así, el año 2017 ha sido el tercer año consecutivo en el que los datos se han incrementado, subiendo la producción un 10% e incrementando la facturación cerca del 9% con respecto al año anterior.

En lo que a número de empresas se refiere, éste ha seguido bajando en los últimos tres años, aunque en menor medida. El año 2017 se cerró con 175 empresas, lo que supone un descenso del 8,11% respecto al año 2016, y del 43% respecto al año 2014.

En cuanto a producción, de los 28,8 millones de toneladas en 2007 se pasó a los 3,9 m/tn en 2014. A partir de 2015 se invirtió la tendencia y el crecimiento ha sido continuo hasta 2017, en el que se ha registrado una producción de 4,78 m/Tn, lo que supone un incremento del 10% respecto al ejercicio de 2016 y un incremento del 23 % con respecto al año 2014.

En volumen de negocio, de una facturación de 1.505 millones de euros en 2007 se pasó a 270 m/€ en 2014. El año 2017 ha sido el tercer año consecutivo en el que la facturación se ha incrementado llegando a los 305 m/€, lo que supone cerca de un 9% más con respecto al año 2016 y un incremento del 13 % con respecto al año 2014.

El número de empleados en el sector también ha aumentado de forma paulatina en los últimos tres años, llegando a los 4.000 trabajadores en el año 2017, lo que supone un aumento del 5% con respecto al año 2016 y del 11% respecto al año 2014.

Tras el análisis de los datos anteriores, la recuperación del sector iniciada en 2015 sigue su curso afianzándose de manera lenta, pero segura. No obstante, las cifras de partida son tan bajas, que para percibir una total recuperación en el sector serán necesarias cifras de crecimiento elevadas durante los próximos años.

Fuente: Hisपालyt

## Índice de Demanda de Cemento. Mayo 2018

El Índice de Demanda de Cemento (IDC) ha registrado un crecimiento interanual acumulado en el mes de mayo del 9,3%, lo que supone una caída de 1,2 puntos porcentuales con respecto a abril.

En valores absolutos, el Barómetro del cemento, estima que en los últimos meses analizados (jun'17-may'18) se han consumido en España 12,8 millones de toneladas de cemento, 1,1 millones de toneladas más que en el mismo periodo del año anterior. Estos volúmenes mantienen la demanda anual de cemento en nuestro país en cifras similares a las que se registraban en 2013 y en la mitad de lo que sería un nivel normal de actividad.

### La caída de las exportaciones se acelera

Como ya se ha venido anunciando, el alto coste eléctrico, el resultado negativo de la subasta del servicio de interrumpibilidad y el alto precio de los derechos de emisión de CO<sub>2</sub>, siguen penalizando fuertemente la competitividad industrial de la industria cementera española frente a la producción en otros países con mejores costes.

Así, las exportaciones de cemento y clínker han acelerado su caída en el último periodo registrado (may'17-abr'18), pasando de perder un 7,3% en el acumulado anual de marzo al 8,5% en el de abril. El cemento de fabricación nacional encadena así un año completo de caídas.

Fuente: Oficemen

## Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de julio es del 4,6%, medio punto por encima de la registrada en junio.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales con mayor influencia positiva en este aumento son:

**Energía**, que presenta una tasa anual del 14,1%, dos puntos por encima de la del mes anterior, debida a las subidas de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica y, en menor medida, de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos, que bajaron en julio de 2017.

Destaca también, aunque en sentido contrario, el descenso de los precios del Refino de petróleo, frente a la estabilidad registrada el año pasado.

**Bienes de equipo**, con una variación del 0,9%, una décima superior a la de junio, a causa del incremento de los precios de la Fabricación de elementos metálicos para la construcción, que descendieron en 2017.

Por su parte, entre los sectores industriales con influencia negativa en la evolución de la tasa anual del índice general destaca:

**Bienes intermedios**, cuya tasa desciende dos décimas, hasta el 3,2%. Destaca en esta evolución la bajada de los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no férricos y, en menor medida, de la Fabricación de productos para la alimentación animal, que subieron en julio del año anterior.

### Consumo de cemento por destinos finales

El consumo en edificación continúa con el proceso de recuperación iniciado a mediados de 2015. En el 1T-2018, ha aumentado de forma significativa gracias, fundamentalmente, al crecimiento de la edificación residencial que, en términos de año móvil y 1T-2018, registra un crecimiento del 22%, superando en volumen la cifra de 3 millones de toneladas, 550.000 toneladas más que en el período equivalente del año anterior.

La edificación no residencial ha mantenido también una evolución positiva pero no tan intensa como de la vivienda, con un crecimiento entre ambos períodos del 12% que le ha permitido alcanzar los 2,2 millones de toneladas de cemento consumidas.

La obra civil continúa estable, con un peso del 52% en el mix y con el reparto del consumo por tipo de obra tan segmentado como en periodos anteriores. Así, las obras ferroviarias se sitúan en el 6%; las obras de urbanización, plazas y parques alcanzan el 18%; las canalizaciones también representan el 18%; y los aeropuertos el 2%. El resto de los porcentajes permanecen estables, con un 33% para carreteras y viales; un 15% para puertos, muelles y diques; un 1% para presas, embalses y pantanos, y el 7% restante para otras obras civiles.

Cabe reseñar además, aunque en sentido contrario, el incremento de los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias, frente al descenso registrado el año pasado.

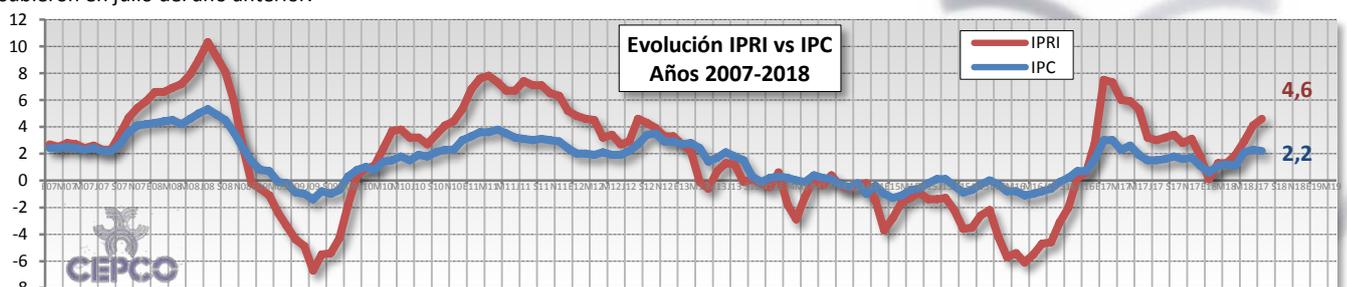
La tasa de variación anual del índice general sin Energía desciende una décima, hasta el 1,2%, con lo que se sitúa casi tres puntos y medio por debajo de la del IPRI general.

En julio la tasa de variación mensual del IPRI general es del 0,4%.

Por destino económico de los bienes, el sector industrial con mayor repercusión positiva en el índice general es el de la **Energía**, que presenta una tasa del 1,2%, debidas al aumento de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica y, en menor medida, de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos.

Cabe reseñar también, aunque en sentido contrario, la bajada de los precios del Refino de petróleo.

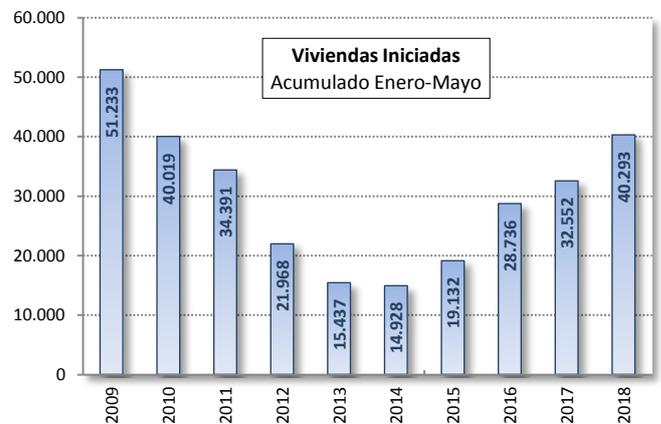
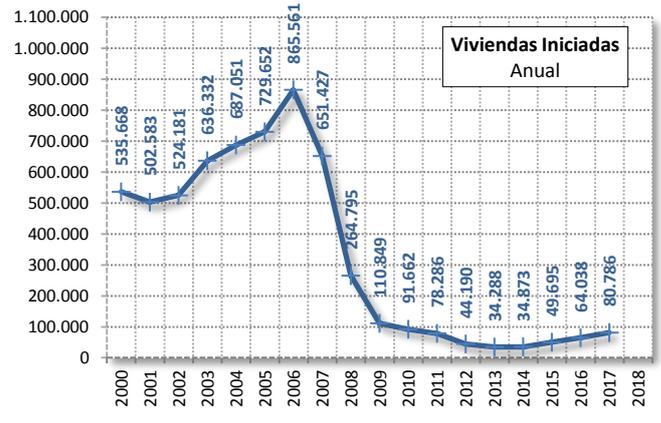
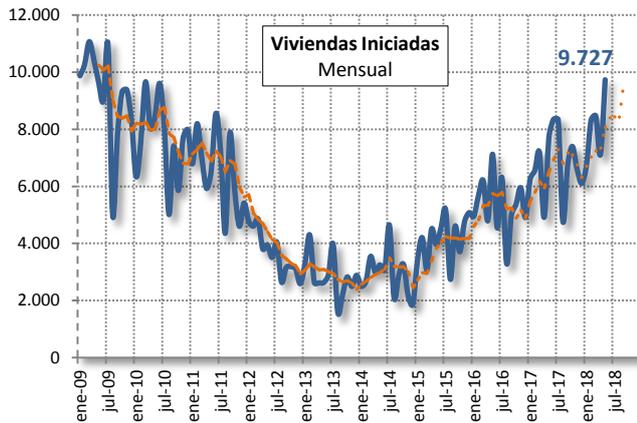
Por su parte, entre los sectores con repercusión negativa en el índice general destaca el sector de los **Bienes intermedios**, con una variación mensual del -0,1%, consecuencia, en su mayoría, del descenso de los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no férricos.



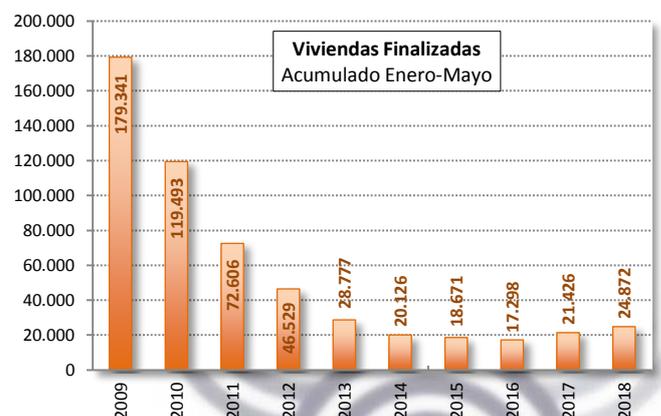
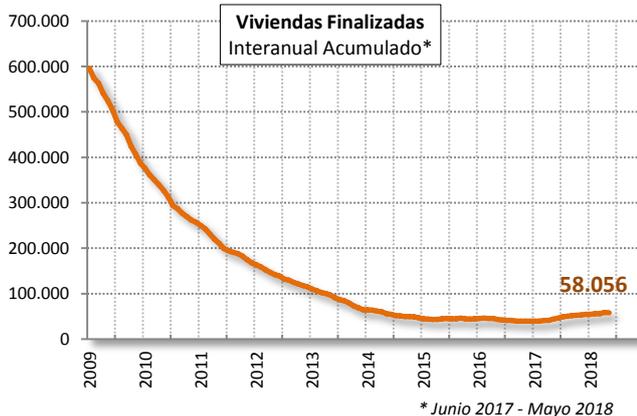
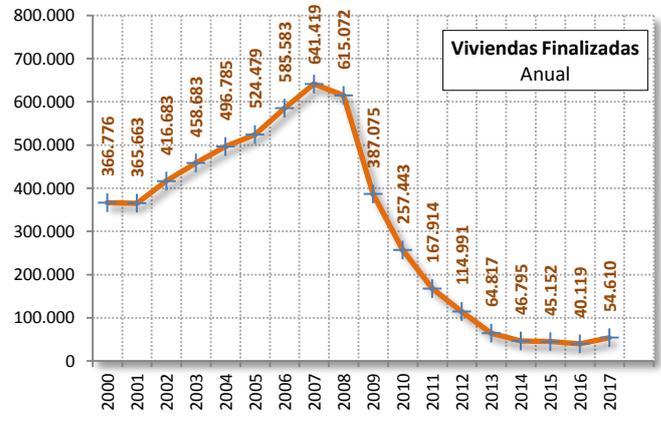
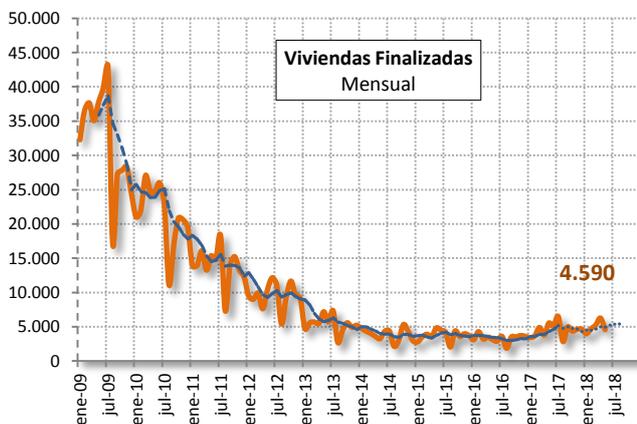
Fuente: INE

## Vivienda

### Viviendas Iniciadas. Mayo 2018

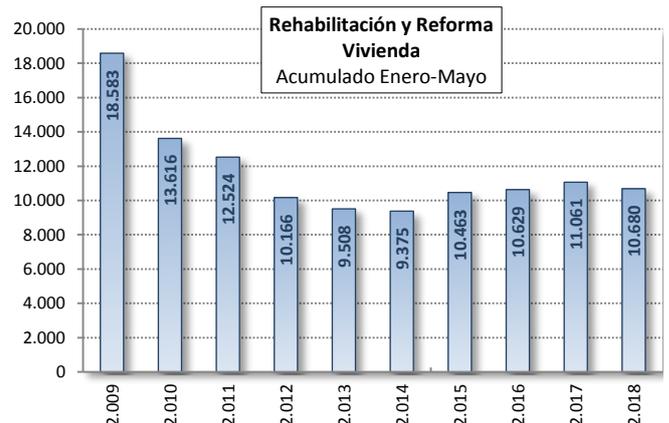
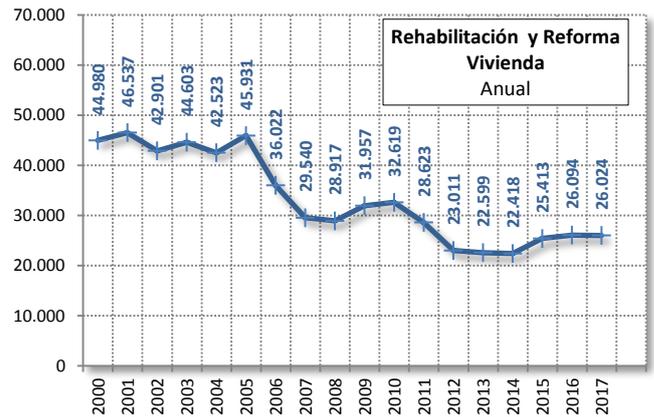
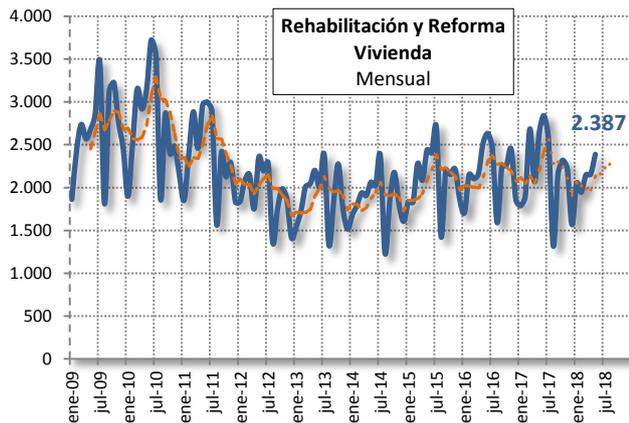


### Viviendas Finalizadas. Mayo 2018

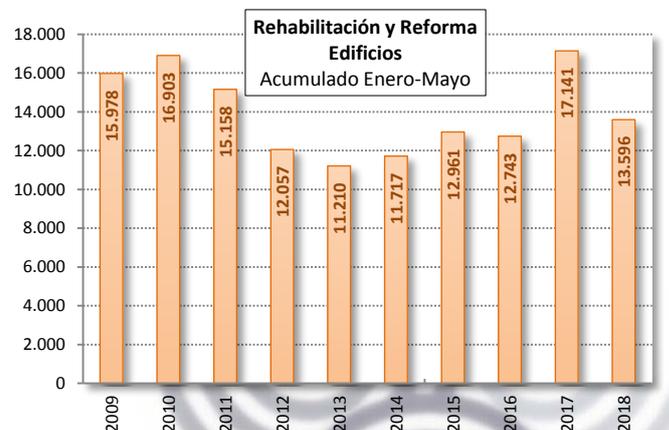
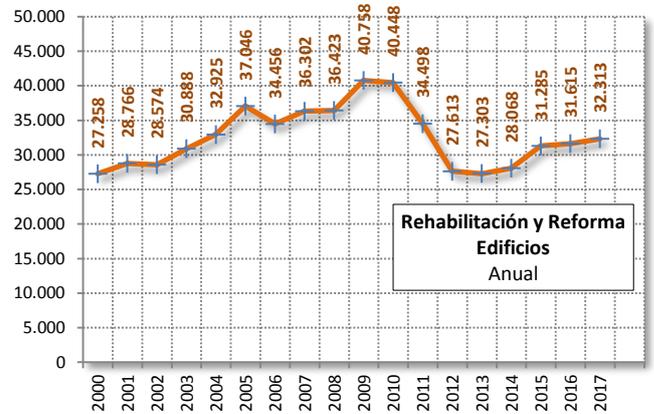
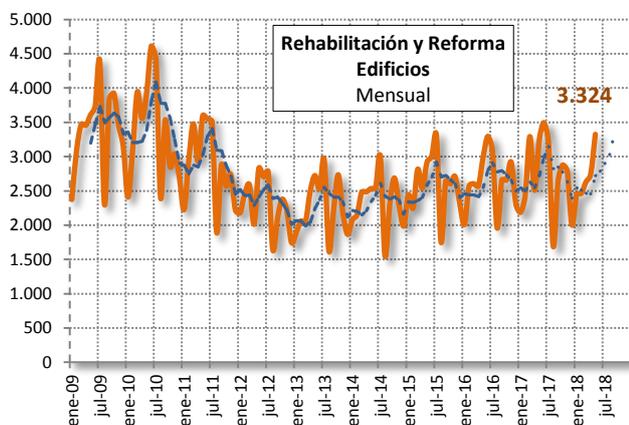


Fuente: Ministerio de Fomento

### Rehabilitación y Reforma Viviendas. Mayo 2018



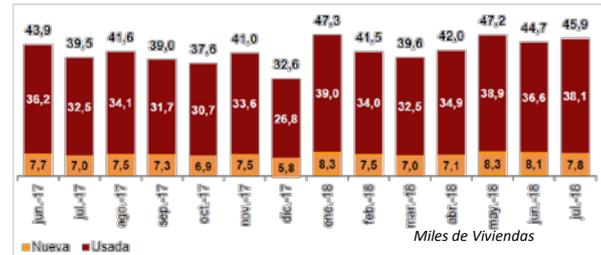
### Rehabilitación y Reforma Edificios. Mayo 2018



Fuente: Ministerio de Fomento

### Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Julio 2018

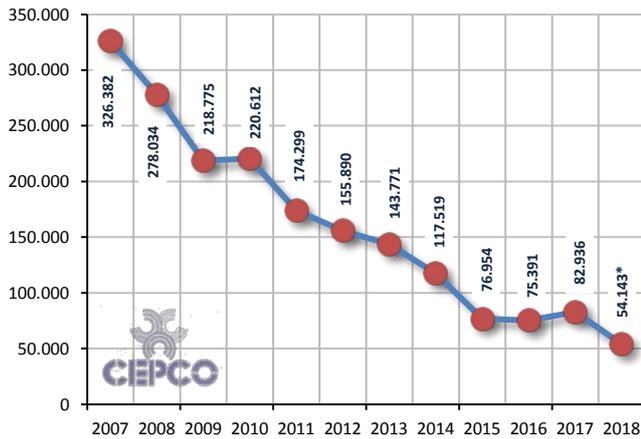
	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
<b>TOTAL</b>	<b>45.900</b>		<b>2,7</b>	<b>16,2</b>	<b>11,7</b>
Libre	41.545	90,5	3,1	16,2	11,9
Protegida	4.355	9,5	-0,7	16,2	9,7
<b>TOTAL</b>	<b>45.900</b>		<b>2,7</b>	<b>16,2</b>	<b>11,7</b>
Nueva	7.780	16,9	-4,2	11,4	12,0
Usada	38.120	83,1	4,2	17,2	11,6



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Compraventa de Vivienda Nueva

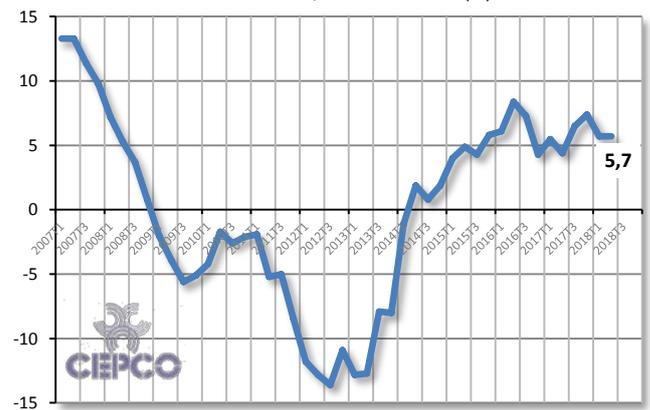
Años 2007-2017



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad \*Enero-Julio

### Índice de Precios de Vivienda

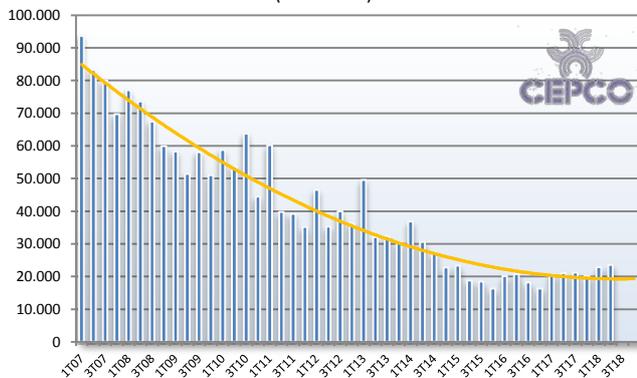
Vivienda Nueva; Variación anual (%)



Fuente: INE

### Compraventa de Vivienda Nueva

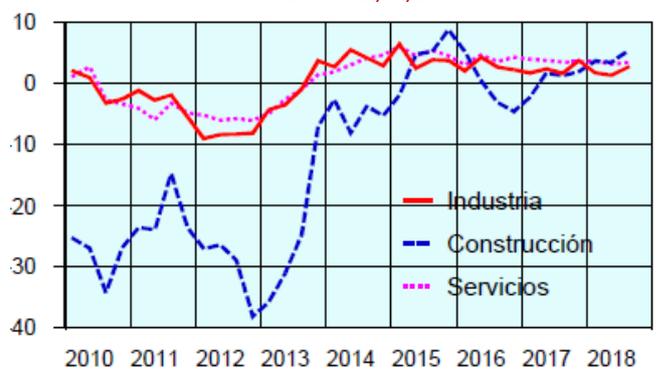
Años 2007-2018 (trimestral)



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Ventas por sectores

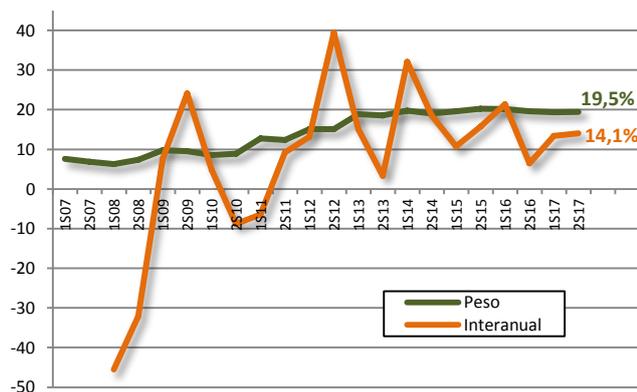
Variación anual (Medias trimestrales)  
Actualización: 12/09/18



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

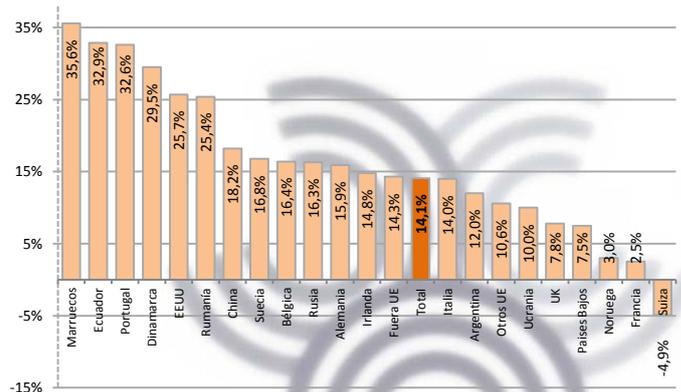
### Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2017

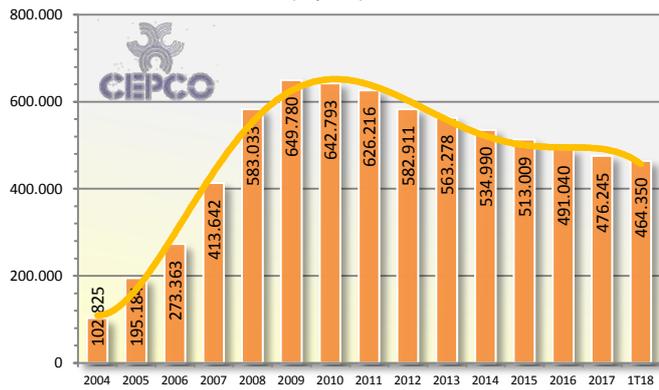


Fuente: Consejo General del Notariado y elaboración propia

Distribución por Nacionalidades  
Interanual - Segundo semestre 2017



### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

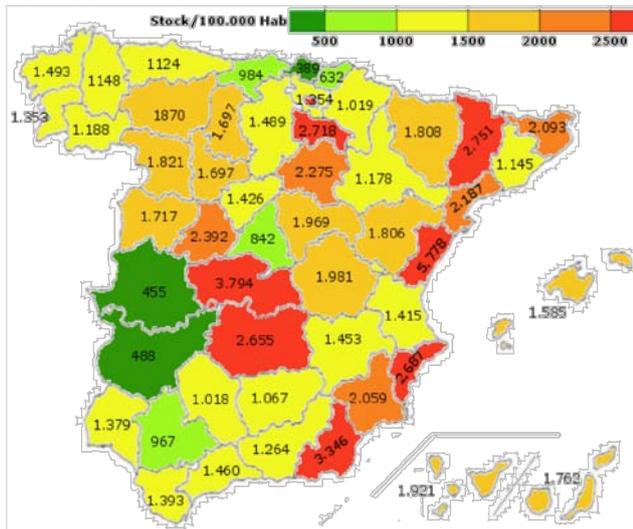


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-uds/100.000 hab.)

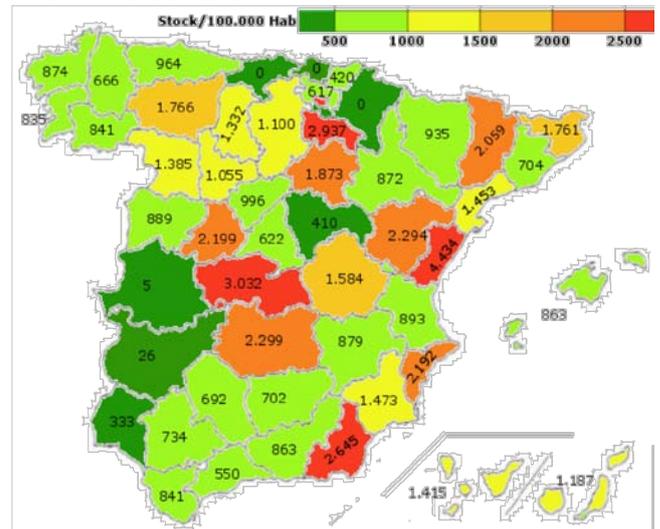


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

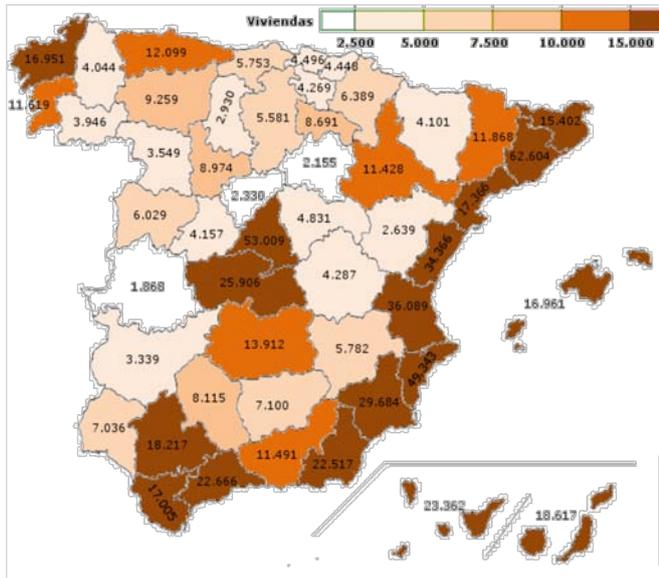


Primer Trimestre 2018

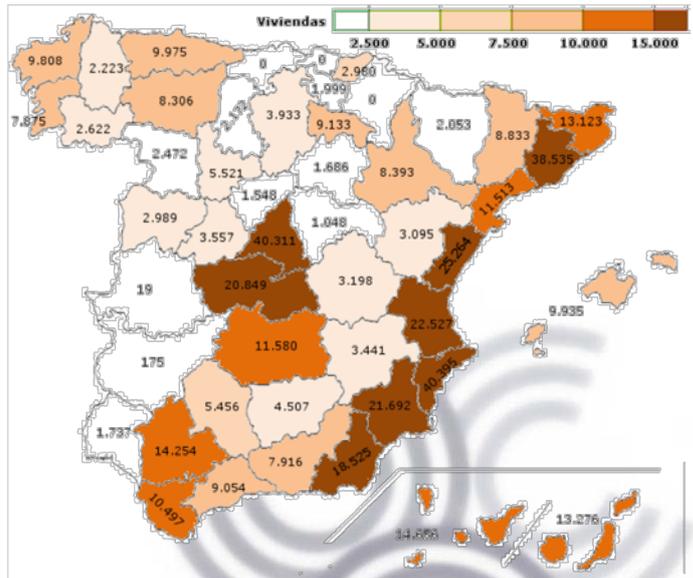


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



Primer Trimestre 2018



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

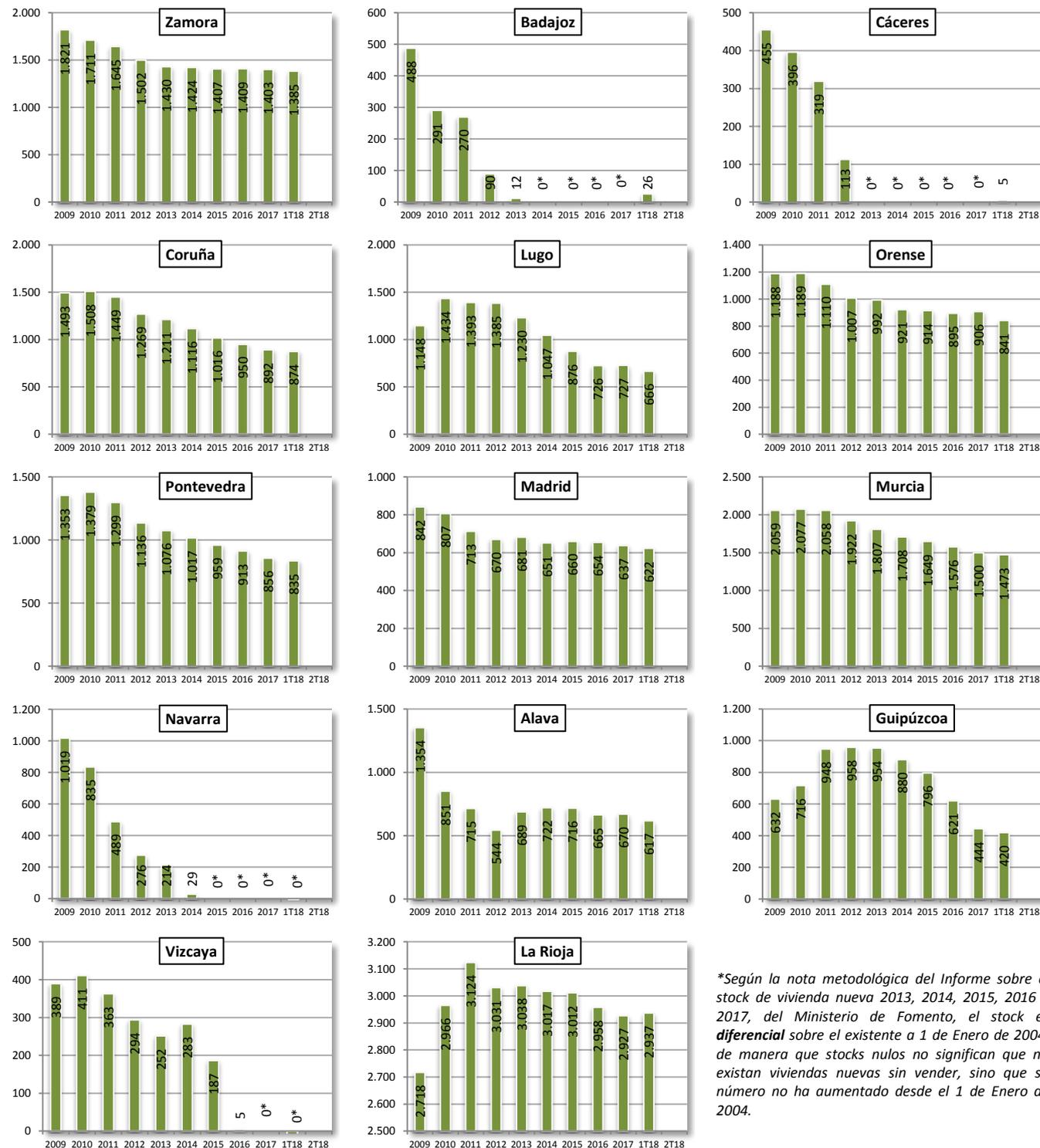
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017, del Ministerio de Fomento, el stock es **diferencial** sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

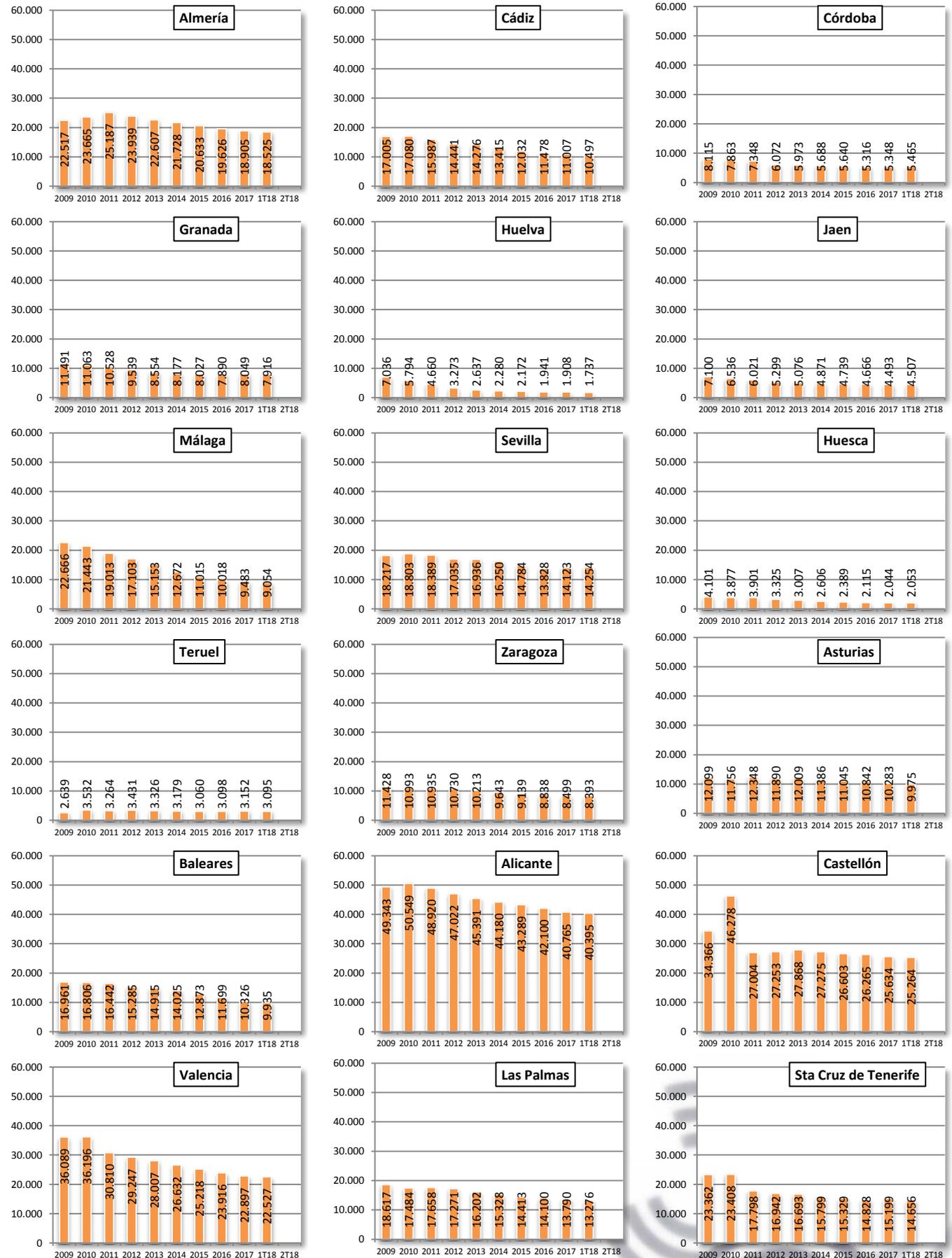
Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017, **este último publicado en Julio de 2018**, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2017, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Abril de 2017 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos **el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock**, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino **dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.**

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

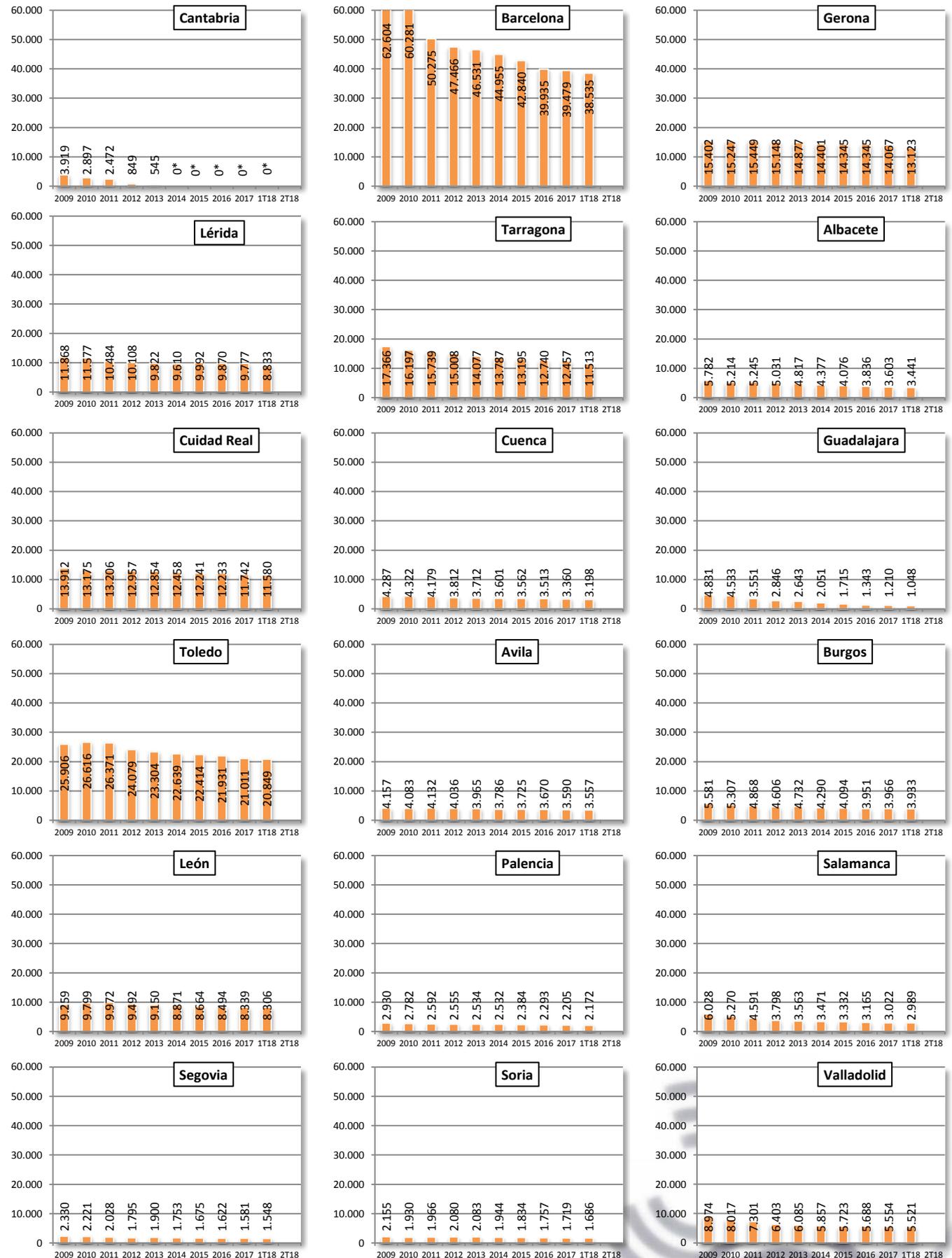
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

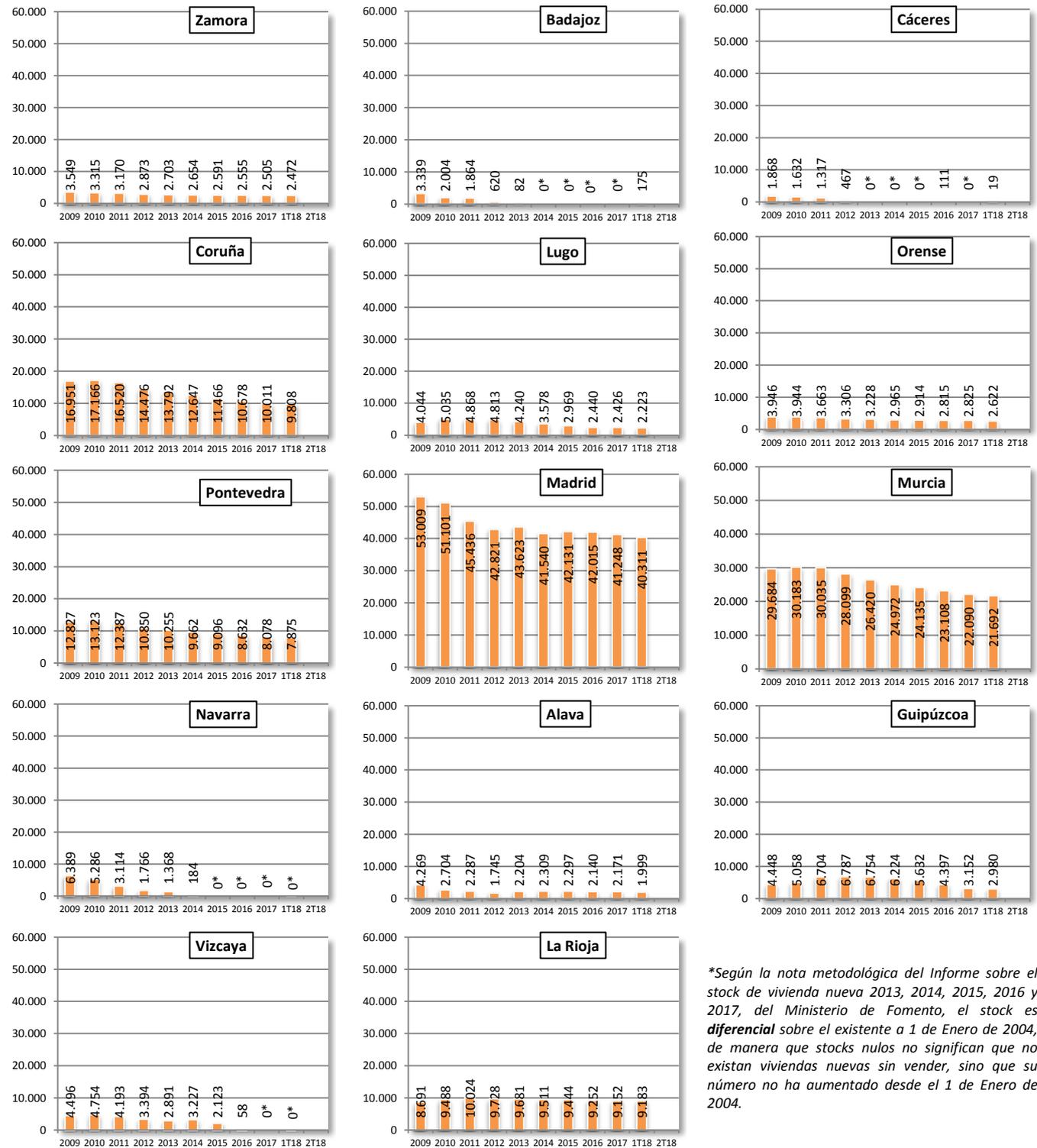
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017, del Ministerio de Fomento, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

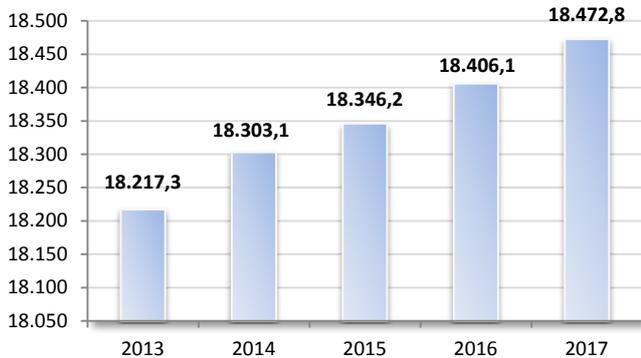
**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017 **este último publicado en Julio de 2018**, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2017, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Abril de 2017 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos **el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock**, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, **sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.**

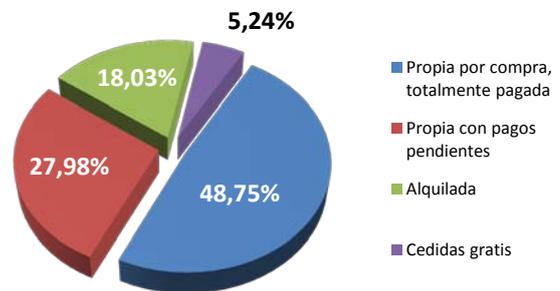
# Encuesta Continua de Hogares 2017

Actualización: 12/04/18

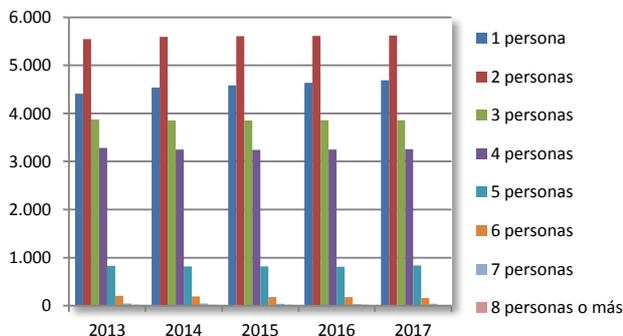
**Número de hogares Total España**  
(Miles de Hogares)



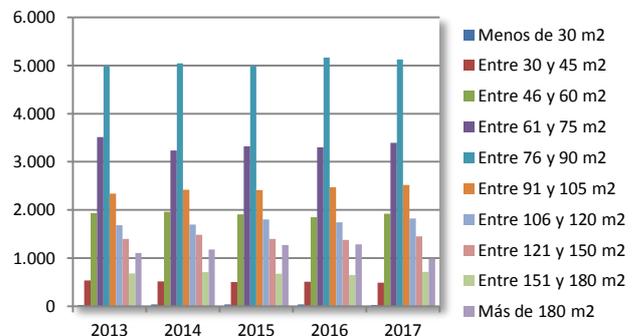
**Número de hogares Según propiedad; año 2017**  
(Porcentaje)



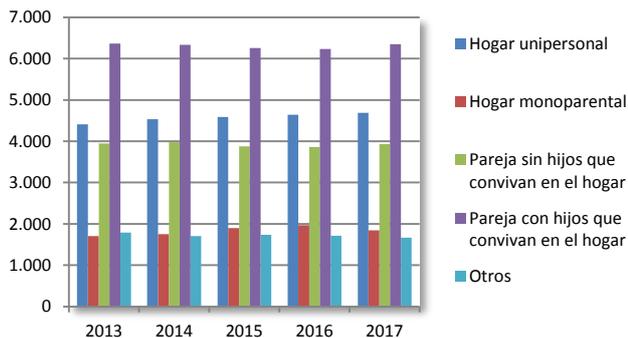
**Número de hogares Según tamaño**  
(Miles de Hogares)



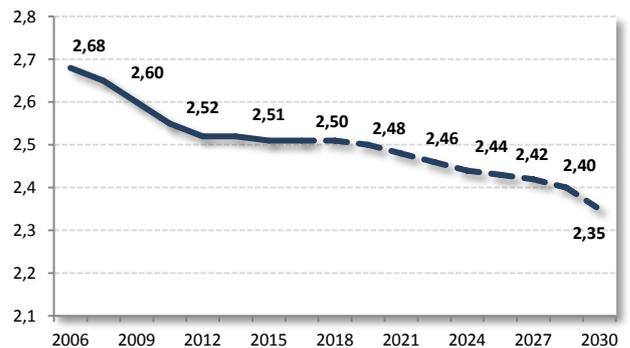
**Número de hogares Según superficie útil de la vivienda**  
(Miles de Hogares)



**Número de hogares Según el tipo de hogar**  
(Miles de Hogares)



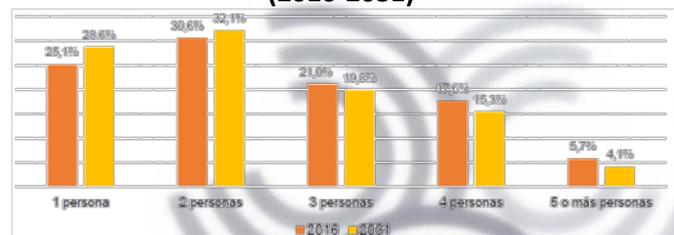
**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar (2006-2031)**  
(habitantes/hogar)



**Proyección de Hogares en España (2016-2031)**

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento medio anual
2016	18.406.100	338.701	0,37%
2021	18.744.801	305.945	0,33%
2026	19.050.746	258.017	0,27%
2031	19.308.763		

**Proyección del número de hogares por tamaño (2016-2031)**

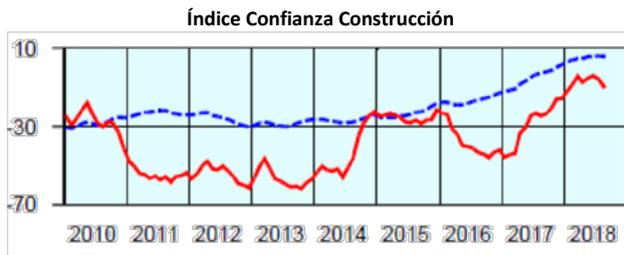
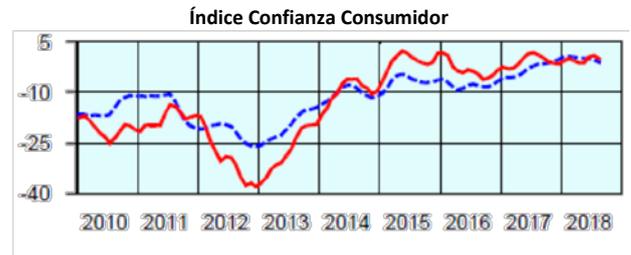


Fuente: INE y elaboración propia

## Indicadores de Confianza

### Índices de Confianza. Ministerio Economía, Industria y Competitividad. Junio 2018

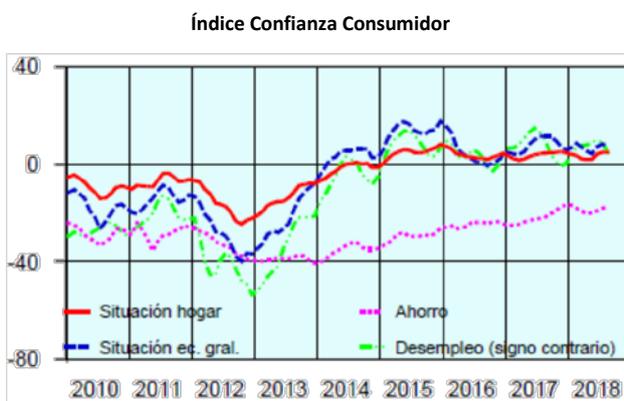
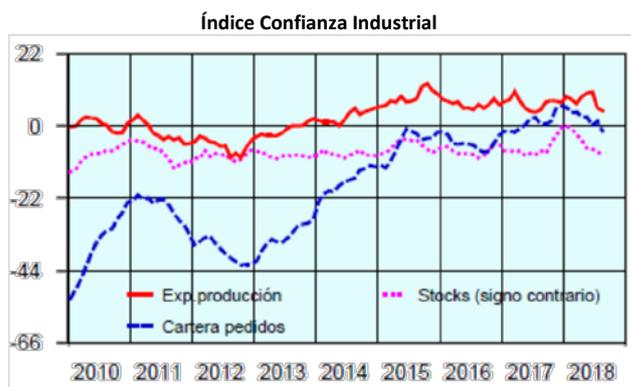
Actualización: 30/08/18



### Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 30/08/18



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

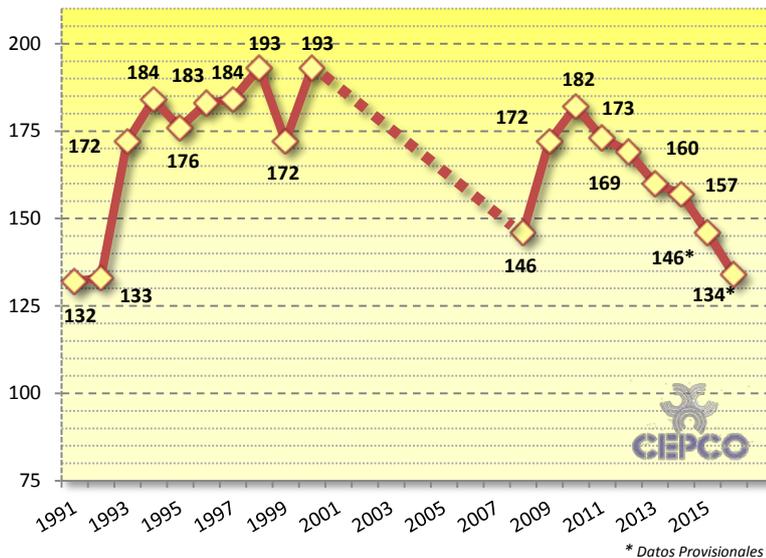


## Morosidad

### Periodo medio de pago a proveedores

Actualización: 30/11/17

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles



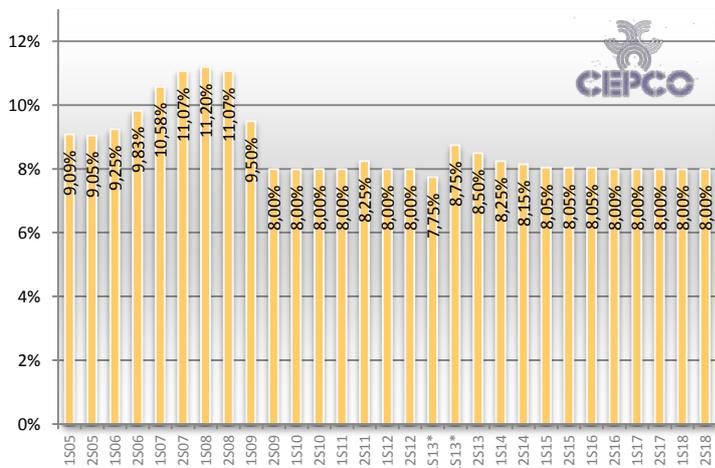
#### Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía. Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: [www.bde.es](http://www.bde.es), en el apartado de publicaciones.

### Tipo legal de Interés de Demora

Actualización: 29/06/18

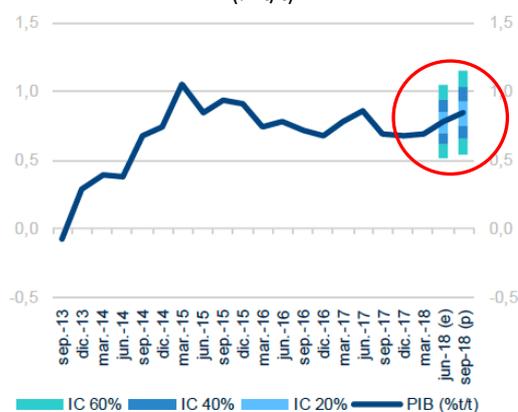


## Otros indicadores

### Situación Española en el Tercer Trimestre 2018; BBVA.

Actualización: 13/09/18

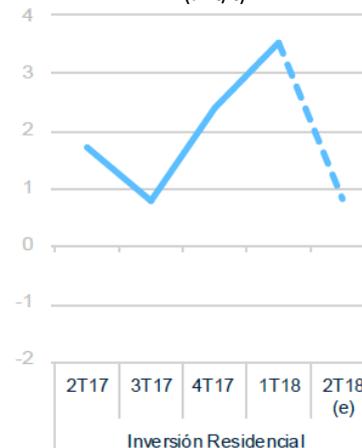
España: crecimiento observado del PIB y previsiones del modelo MICA-BBVA (% t/t)



(e) Estimación; (p) Previsión.

Fuente: BBVA Research a partir de INE

España: Crecimiento observado y previsiones de los principales componentes de la demanda doméstica (% t/t)



### España: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research y organismos oficiales

(% a/a salvo indicación contraria)	4T17	1T18	2T18 (e)	2017	2018 (p)	2019 (p)
Gasto en Consumo Final Nacional	2,5	2,6	2,4	2,2	2,5	2,1
G.C.F Privado	2,5	2,8	2,5	2,4	2,6	2,1
G.C.F AA. PP.	2,4	1,9	1,9	1,6	2,0	2,0
Formación Bruta de Capital Fijo	5,6	3,5	4,2	5,0	4,3	5,6
Equipo y Maquinaria	7,9	2,3	3,4	6,2	2,3	5,7
Construcción	4,8	4,7	4,9	4,6	5,9	5,5
Vivienda	9,5	8,7	7,7	8,3	7,8	5,5
Otros edificios y Otras Construcciones	0,5	1,0	2,3	1,5	4,1	5,5
<b>Demanda nacional (*)</b>	<b>3,2</b>	<b>2,8</b>	<b>2,8</b>	<b>2,8</b>	<b>2,8</b>	<b>2,7</b>
Exportaciones	4,4	3,2	2,4	5,0	3,5	6,0
Importaciones	5,2	2,8	2,3	4,7	3,6	7,1
<b>Saldo exterior (*)</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,2</b>
<b>PIB real pm</b>	<b>3,1</b>	<b>3,0</b>	<b>2,8</b>	<b>3,1</b>	<b>2,9</b>	<b>2,5</b>
<b>PIB nominal pm</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,5</b>	<b>4,0</b>	<b>4,8</b>	<b>5,0</b>
Empleo total (EPA)	2,6	2,4	2,2	2,6	2,3	2,3
Tasa de paro (% población activa)	16,5	16,7	15,4	17,2	15,2	13,5
Empleo equivalente a tiempo completo (CNTR)	2,9	2,6	2,5	2,8	2,5	2,2

(\*) Contribuciones al crecimiento.

(e) Estimación; (p) Previsión.

Fuente: BBVA Research a partir de INE y Banco de España

## España: Indicadores del sector inmobiliario; BBVA

Fuente: BBVA Research

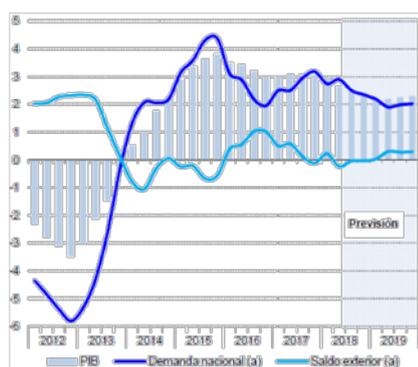
Actualización: 5/09/18

	sep 17	oct 17	nov 17	dic 17	ene 18	feb 18	mar 18	abr 18	may 18	jun 18	jul 18	ago 18
<b>Ventas</b> (%, m/m CVEC)	6,2	-6,2	1,1	1,7	5,0	-0,2	-0,9	1,1	-2,0	3,3		
<b>Afiliación</b> (%, m/m CVEC)	0,3	0,4	0,3	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,2	0,1	0,1
<b>Paro</b> (%, m/m CVEC)	-0,5	-0,7	-0,7	-0,5	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,3	-0,5	-0,4	-0,2
<b>Empleo EPA</b> (%, t/t CVEC)	0,8			0,4			0,3			1,3		
<b>Tasa de paro EPA</b> (% población activa)	16,4			16,5			16,7			15,3		
<b>T. de interés nuevas operaciones</b> (%)	2,21	2,21	2,20	2,05	2,18	2,21	2,26	2,23	2,18	2,17	2,13	
<b>Nuevas oper. de crédito adq. de viv.</b> (%, a/a)	8,7	7,5	6,5	24,1	14,0	20,3	7,2	30,2	16,0	16,7	13,9	
<b>Rta. Bruta Disp. Hogares</b> (%, a/a)	1,4			2,5			3,9					
<b>Confianza del consumidor</b> (Índice)	10,4	7,4	4,3	6,2	9,6	9,8	1,7	5,0	6,1	10,4	8,6	3,4
<b>Esfuerzo teórico</b> (% renta del hogar mediano)	31,0			31,0			31,4					
<b>Visados</b> (%, m/m CVEC)	4,2	3,9	-11,3	5,3	-0,1	13,7	4,0	-11,5	16,2			
<b>Consumo de cemento</b> (%, m/m CVEC)	0,6	-0,2										
<b>Afiliación construcción</b> (%, m/m CVEC)	0,7	0,8	0,7	0,6	0,8	0,4	0,1	0,5	0,7	0,6	0,5	0,3
<b>Paro construcción</b> (%, m/m CVEC)	-1,8	-1,6	-1,3	-1,1	-1,3	-1,1	-0,4	-1,9	-1,2	-1,3	-0,9	-0,6
<b>Clima empresarial construcción</b> (Índice)	-5,9	-5,7	-2,6	-19,4	10,3	15,1	-14,6	-13,7	-6,8	-9,8		
<b>Transacciones suelo</b> (%, a/a)	13,6			-36,2			-7,6					
<b>Precio de la vivienda</b> (%, a/a MFOM)	2,7			3,1			2,7					
<b>Precio de la vivienda</b> (%, t/t MFOM)	0,9			0,7			0,5					
<b>Índice Precio de la Vivienda</b> (%, a/a INE)	6,6			7,2			6,2					
<b>Índice Precio de la Vivienda</b> (%, t/t INE)	1,9			1,6			1,3					

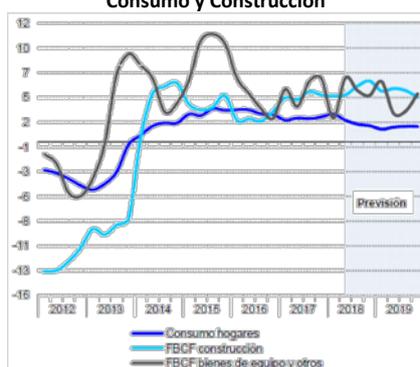
## Previsiones España. FUNCAS; Septiembre 2018

Actualización: 13/09/18

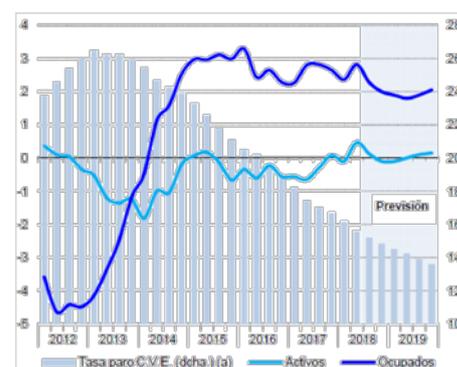
PIB, demanda nacional y saldo exterior



Agregados demanda nacional: Consumo y Construcción



Paro y Empleo



Fuente: FUNCAS

## Previsiones Trimestrales; FUNCAS; Septiembre 2018

Actualización: 18/09/18

	18-I T	18-II T	18-III T	18-IV T	19-I T	19-II T	19-III T	19-IV T
PIB	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5
Eunbor 1 año	-0,19	-0,18	-0,15	-0,11	-0,04	0,04	0,17	0,26

## Previsiones IPC; FUNCAS; Septiembre 2018

Actualización: 18/09/18

Variación intermensual en %				Variación interanual en %	
sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	dic-18	dic-19
0,4	0,8	0,5	0,3	1,8	1,4

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA SEPTIEMBRE 2018														Actualización 18/09/17	
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario															
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional		
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	2,6	2,3	2,1	2,0	2,0	2,0	4,4	3,7	3,8	3,3	5,2	4,2	2,5	2,3	
Axesor.....	2,7	2,4	2,1	1,1	2,4	3,2	5,4	5,6	5,6	4,0	5,8	7,4	2,9	2,6	
BBVA.....	2,9	2,5	2,6	2,1	2,0	2,0	4,3	5,6	2,3	5,7	5,9	5,5	2,8	2,7	
Bankia.....	2,7	2,3	2,2	2,0	1,9	1,6	4,7	3,6	5,4	4,2	4,6	3,3	2,8	2,3	
CaixaBank.....	2,7	2,3	2,2	1,9	1,9	0,9	4,8	3,4	5,1	3,8	5,0	3,2	2,7	2,0	
Cámara de Comercio de España.....	2,7	2,4	2,5	2,1	1,4	1,5	4,2	4,1	4,0	4,0	4,3	4,2	2,6	2,4	
Cemex.....	2,7	2,3	2,4	2,1	1,7	1,2	4,4	3,8	4,6	3,8	4,6	4,0	2,6	2,2	
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	2,7	2,3	2,2	1,8	1,5	1,4	4,4	4,2	4,0	3,5	5,2	5,0	2,5	2,2	
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	2,7	2,3	2,5	2,1	1,6	1,6	4,0	3,8	3,0	3,9	5,0	4,0	2,6	2,3	
CEOE.....	2,7	2,3	2,3	1,9	1,9	1,9	4,9	4,6	5,4	4,9	5,0	4,5	2,7	2,4	
Equipo Económico (Ee).....	2,7	2,4	2,3	2,1	1,7	1,7	4,2	4,4	4,2	3,9	4,4	4,8	2,5	2,3	
Funcas.....	2,6	2,2	2,1	1,5	1,9	1,1	5,0	4,7	4,9	4,2	5,3	5,1	2,7	2,1	
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	2,7	2,4	2,3	2,0	1,5	1,4	4,7	4,2	4,8	4,5	4,5	4,0	2,6	2,4	
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	2,8	2,4	2,2	1,5	2,1	2,0	5,1	4,6	6,0	5,0	5,0	4,7	2,7	2,2	
Intermoney.....	2,7	2,3	2,3	1,8	1,9	1,7	4,5	4,0	4,4	4,0	4,8	4,2	2,7	2,3	
Repsol.....	2,6	2,1	2,1	1,5	2,0	1,6	5,0	5,0	5,5	6,2	5,1	4,7	2,6	2,1	
Santander.....	2,7	2,1	2,3	2,0	2,1	2,1	5,1	4,0	5,6	4,3	5,3	4,0	2,9	2,5	
Solchaga Recio & asociados.....	2,6	2,2	2,3	1,9	1,9	1,5	4,3	3,8	3,8	4,2	5,0	4,6	2,7	2,3	
CONSENSO (MEDIA).....	2,7	2,3	2,3	1,9	1,9	1,7	4,6	4,3	4,6	4,3	5,0	4,5	2,7	2,3	
Máximo.....	2,9	2,5	2,6	2,1	2,4	3,2	5,4	5,6	6,0	6,2	5,9	7,4	2,9	2,7	
Mínimo.....	2,6	2,1	2,1	1,1	1,4	0,9	4,0	3,4	2,3	3,3	4,3	3,2	2,5	2,0	
Diferencia 2 meses antes (1).....	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,3	0,2	0,3	0,2	0,8	0,3	0,1	0,0	0,1	0,0	
- Suben (2).....	0	1	1	1	14	9	10	9	8	9	6	3	8	2	
- Bajen (2).....	10	11	11	7	0	2	3	1	3	2	6	5	3	5	
Diferencia 6 meses antes (1).....	0,0	-0,1	0,0	-0,1	0,5	0,4	0,3	0,5	-0,5	0,1	0,9	0,7	0,2	0,1	
<b>Pro memoria:</b>															
Gobierno (abril 2018).....	2,7	2,4	2,0	1,8	1,1	1,2	4,7	4,4	-	-	-	-	-	-	
Banco de España (junio 2018).....	2,7	2,4	2,4	1,8	1,5	1,3	4,2	4,2	2,5	4,2	5,7	4,5	-	-	
CE (mayo 2018).....	2,9	2,4	2,3	1,9	1,9	1,3	4,6	3,9	5,0	4,3	-	-	-	-	
FMI (julio 2018).....	2,8	2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
OCDE (mayo 2018).....	2,8	2,4	2,3	1,8	1,2	1,1	4,4	4,3	-	-	-	-	2,6	2,2	

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).  
(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

## PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Actualización 21/09/18

Indicador	(+)	(+)	2018 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones Funcas [1]	
	2016 [1]	2017 [1]					2018	2019
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	3,2	3,0	2,8	3,0	2,7	II T.18	2,6	2,2
- Demanda nacional [3]	2,4	2,9	2,8	2,8	2,9	II T.18	2,6	2,0
- Saldo exterior [3]	0,8	0,1	0,0	0,2	-0,2	II T.18	0,0	0,2
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1118,7	1166,3	597,3	298,0	299,3	II T.18	1206,5	1253,0
2.- IPI (filtrado calendario)	1,8	3,2	1,5	0,1	-0,1	Jul-18	..	..
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	3,0	2,9	2,6	2,6	2,5	II T.18	2,2	1,9
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	19,6	17,2	16,0	16,2	15,6	II T.18	15,3	13,9
5.- IPC - Total [4]	-0,2	2,0	1,6	2,2	2,2	Aug-18	1,7	1,5
5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	0,8	1,1	1,0	0,9	0,8	Aug-18	0,9	0,9
6.- Deflactor del PIB	0,3	1,2	1,0	1,3	0,7	II T.18	0,9	1,6
7. Coste laboral por unidad producida	-0,6	0,2	0,1	0,1	0,6	II T.18	0,7	1,7
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:								
- millones euros, acum. desde el inicio del año	21484	21912	86	-401	86	Jun-18	17915,2	17555,9
- % del PIB	1,9	1,9	1,4	1,8	1,4	II T.18	1,5	1,4
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) [5]	-4,3	-3,1	-0,3	-3,1	-0,3	I T.18	-2,7	-2,1
10.- Euríbor a tres meses (%)	-0,26	-0,33	-0,32	-0,32	-0,32	Aug-18	-0,32	-0,15
11.- Euríbor a doce meses (%)	-0,03	-0,15	-0,18	-0,18	-0,17	Aug-18	-0,17	0,08
12.- Tipo de deuda pública 10 años (%)	1,39	1,56	1,38	1,33	1,40	Aug-18	1,40	1,55
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,107	1,129	1,199	1,189	1,155	Aug-18	1,170	1,170
- % variación interanual	-0,3	2,0	8,6	1,5	-2,2	Aug-18	3,6	0,0
14.- Financiación a empresas y familias [6]	-0,8	0,0	-0,2	0,0	-0,2	Jul-18	..	..
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [6]	9352,1	10043,9	9399,1	9870,7	9399,1	Aug-18	..	..

\* Indicadores actualizados en la última semana. No se refiere a las previsiones.

♦ Previsiones actualizadas en la última semana.

Fuente: FUNCAS

(+) Las tasas anuales de 2016 y 2017 proceden de la revisión de las cifras de la Contabilidad Nacional Anual publicada el pasado día 6 de septiembre, mientras que las tasas trimestrales todavía no han sido publicadas a la fecha de la elaboración de este documento. Por ello, las tasas trimestrales no son necesariamente coherentes con las anuales.

[1] Medias del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario. [3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. [6] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

En colaboración con



Confederación Española de Asociaciones de  
Fabricantes de Productos de Construcción

## CURSO DE AUTODESK REVIT BIM

Condiciones especiales para asociados CEPCO

**¡¡PRÓXIMO CURSO EN MADRID!!**

**CURSO OCTUBRE 2018**

Introducción a Revit I y II: **5-6-19 y 20  
de Octubre**

Familias y Fabricación de Objetos: **22  
y 23 de Octubre**

3DS Max: **24-25 y 26 de Octubre**

ESPECIALIZADO  
PARA FABRICANTES  
DE MATERIALES DE  
CONSTRUCCIÓN

