

# INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

## DESTACAMOS

- ✘ *Los Fabricantes de Productos de Construcción exportaron, en los primeros siete meses del año, materiales por valor de 12.806 M€, un 8,23% más que en 2014 y un 9,71% más que en 2013. Estas cifras representan el 8,62% de la exportación española. (Pág.3)*
- ✘ *La recuperación del consumo de cemento tropieza en verano. El consumo de cemento en los ocho primeros meses del año ha sido de un 5,6% más que en el mismo periodo de 2014, tres puntos inferior al alcanzado al cierre del primer semestre, cuando el crecimiento era de un 8,6%. (Pág.4)*
- ✘ *Desde el 2008 han desaparecido un 24,6% de empresas del sector. (Pág.2)*
- ✘ *Las ventas en España de lanas minerales aislantes en el primer semestre del año 2015 alcanzaron 0,8 m<sup>3</sup>. En ese mismo periodo, la facturación se elevó por encima de 52 M€. (Pág.6)*
- ✘ *Según el BBVA, Las expectativas macroeconómicas para la segunda parte del año continuarán favoreciendo la recuperación del sector inmobiliario. (Pág.16)*

Septiembre 2015

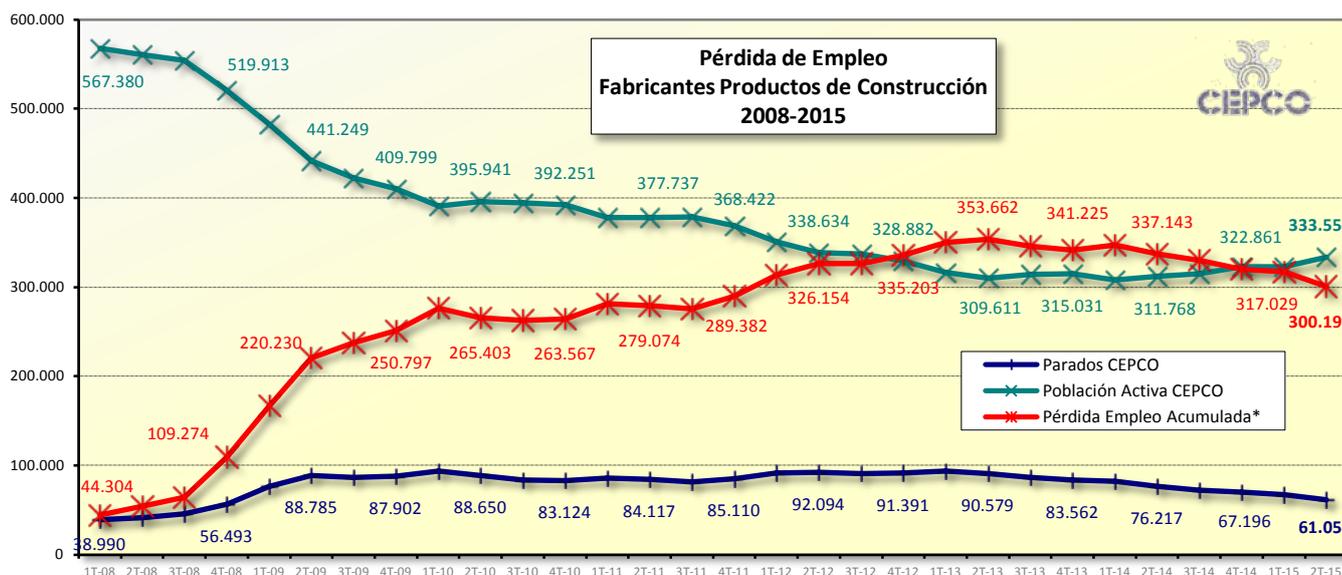
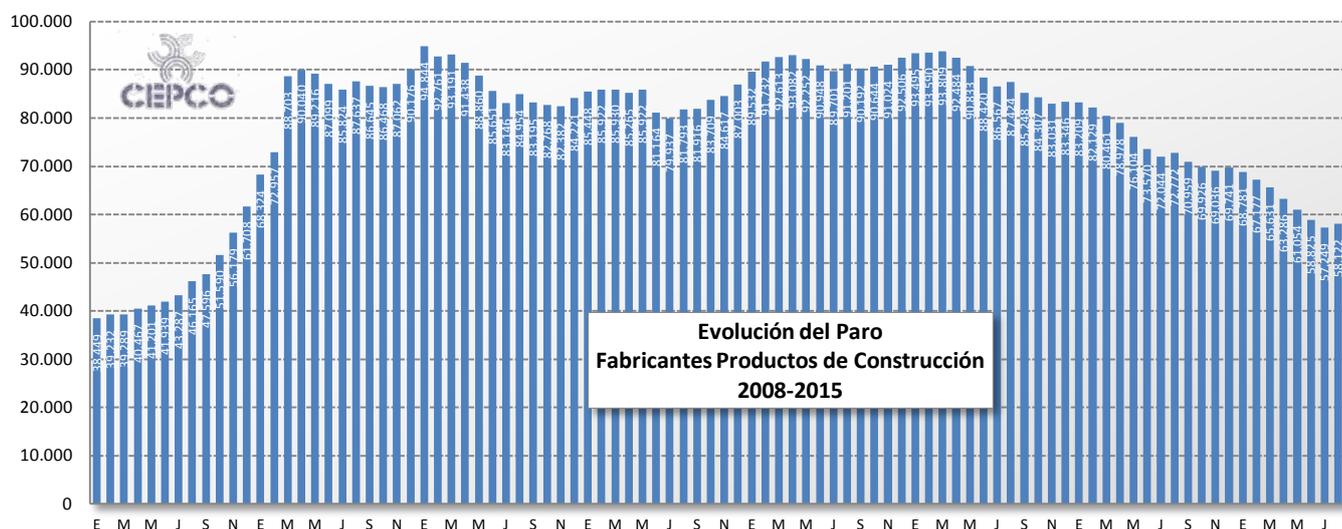
## Índice

<b>Empleo</b>	<b>2</b>
Evolución del Paro. 2008-2014. Agosto 2015	2
Pérdida de Empleo. 2008-2015	2
Tasa de Paro. 2008-2015	2
Empresas. 2008-2015 <b>Actualizado!!</b>	2
<b>Exportación</b>	<b>3</b>
Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2015	3
Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Julio 2006-2015	3
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Julio 2015	3
Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española	3
<b>Producción</b>	<b>4</b>
Índice de Producción Industrial. Julio 2015	4
Producción y consumo de Cemento. Agosto 2015	4
El sector de la Cerámica Estructural. Ejercicio 2014	5
El sector de las Lanás Minerales. Primer Semestre 2015	6
Índice de Precios Industriales. Agosto 2015	6
<b>Vivienda</b>	<b>7</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Mayo 2015	7
Rehabilitación y Reforma. Mayo 2015	8
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Julio 2015	9
Compraventa de vivienda nueva; Años 2007-2015	9
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva	9
Ventas por sectores <b>Actualizado!!</b>	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (Uds/100.000 Hab)	10
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (totales)	11
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (CCAA-Trimestral-Uds/100.000 Hab)	12
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (CCAA-Trimestral-Totales)	13
<b>Indicadores de Confianza</b>	<b>14</b>
Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Agosto 2015	14
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Julio 2015	14
<b>Morosidad</b>	<b>15</b>
Periodo medio de pago a proveedores	15
Tipo legal de Interés de Demora	15
Deudores concursados por actividad económica	15
Efecto de Comercio Impagados. Julio 2015	15
<b>Otros indicadores</b>	<b>16</b>
Situación Española en el Tercer Trimestre 2015; BBVA	16
Perspectivas Macroeconómicas España; BBVA	16
Indicadores del sector inmobiliario español; BBVA <b>Nuevo!!</b>	17
Previsiones PIB, Consumo, Vivienda, Paro; FUNCAS; Septiembre 2015	17
Previsiones IPC España; FUNCAS; Septiembre 2015	17
Principales indicadores de la economía Española. FUNCAS. Septiembre 2015	18

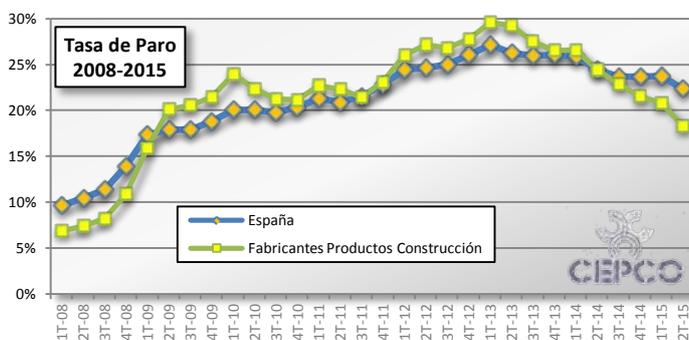
## Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Agosto, con 4.067.955 de parados, la industria española arroja una cifra de 395.169 desempleados de los cuales 58.122 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un aumento del 1,53% respecto al mes anterior, una variación interanual del -20,13%, 14.649 parados menos que en Agosto de 2014, un 1,43% respecto el total de la actividad económica española y un 14,71% del paro total de la industria.



\*Descenso de población activa más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

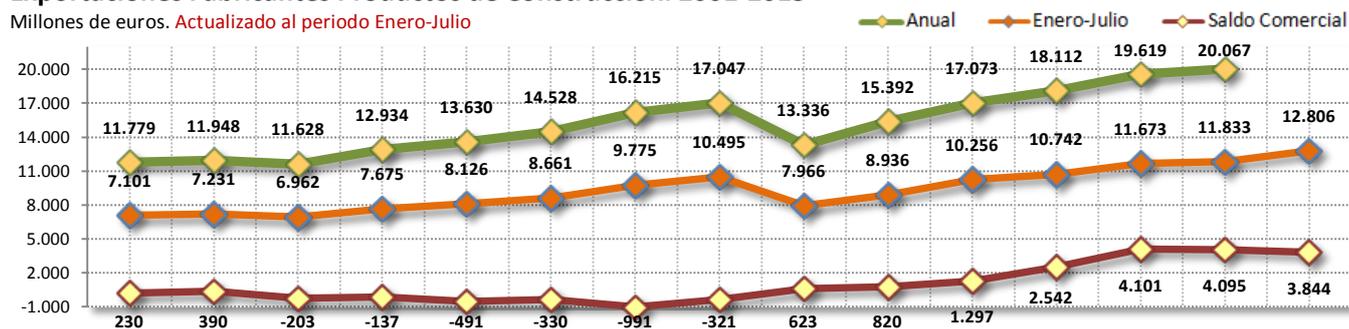
\*Actualización 1/01/15

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

## Exportación

## Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2015

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Julio



## Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Julio 2006-2015

Miles de euros

Sector Exportador	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Industrias Extractivas	374.588	360.227	389.045	309.592	387.384	452.954	470.265	480.825	426.612	446.791
Vidrio	337.298	378.055	398.840	280.582	314.110	364.228	357.647	342.689	371.498	412.663
Azulejos y Baldosas	1.309.466	1.413.651	1.414.478	1.044.999	1.043.072	1.145.377	1.264.437	1.381.879	1.443.373	1.502.936
Ladrillos y Tejas	26.271	29.486	30.875	22.830	21.265	21.219	26.403	23.349	25.426	28.336
Sanitarios y otros productos cerámicos	173.903	187.715	188.849	159.288	160.224	190.270	186.468	188.709	198.390	185.834
Cemento	65.978	70.528	89.003	109.393	138.282	139.493	190.774	217.292	258.085	251.973
Cal, yeso y sus elementos	54.238	58.386	60.063	60.485	52.550	53.625	52.088	50.433	54.240	60.375
Prefabricados de hormigón	72.862	81.542	53.321	53.808	67.054	44.777	35.000	54.075	36.276	36.585
Hormigón y Morteros	8.527	11.791	8.686	8.520	10.532	12.788	12.477	15.002	18.751	21.548
Otros hormigón, yeso y cemento	82.318	85.068	92.494	94.251	94.509	150.463	156.439	176.187	207.823	237.271
Piedra	395.525	439.951	383.152	315.824	324.505	352.960	356.971	361.878	386.983	391.973
Otros productos minerales no metálicos	141.285	153.366	157.878	136.803	154.727	168.730	196.319	208.253	216.310	274.837
Tubos, grifería, válvulas y equipos	1.501.414	1.783.413	1.939.066	1.527.225	1.526.750	1.779.911	1.848.597	1.946.789	1.919.472	1.927.089
Estructuras metálicas	305.420	368.314	436.131	361.667	475.110	603.148	580.103	836.197	845.008	875.305
Carpintería metálica	34.514	40.050	44.443	41.545	41.458	51.096	48.403	57.216	62.364	72.233
Trefilado y otros productos metálicos	972.172	1.146.976	1.314.704	893.794	1.043.346	1.237.568	1.277.458	1.301.775	1.365.708	1.466.231
Electricidad e iluminación	1.466.922	1.705.585	1.730.077	1.211.448	1.340.558	1.723.699	1.812.244	2.039.502	2.096.852	2.412.420
Prod. Trans. y distr. e.e.	129.560	130.919	442.535	269.954	187.134	253.286	351.332	283.804	272.075	374.973
Productos Químicos	651.631	729.212	735.269	609.643	1.071.348	966.582	978.419	1.176.507	1.068.595	1.177.269
Plásticos	86.830	106.302	91.414	81.325	97.339	105.664	110.898	119.028	130.694	158.584
Madera	470.419	494.953	494.400	372.548	384.650	438.045	429.578	412.092	428.517	491.233
<b>Total</b>	<b>8.661.142</b>	<b>9.775.490</b>	<b>10.494.726</b>	<b>7.965.522</b>	<b>8.935.906</b>	<b>10.255.881</b>	<b>10.742.321</b>	<b>11.673.481</b>	<b>11.833.053</b>	<b>12.806.459</b>

Saldo Comercial por Sectores  
Enero-Julio 2015

Miles de euros

SALDO COMERCIAL	
Industrias Extractivas	151.183
Vidrio	-5.124
Azulejos y Baldosas	1.463.706
Ladrillos y Tejas	21.008
Sanitarios y otros productos cerámicos	35.437
Cemento	228.615
Cal, yeso y sus elementos	51.310
Prefabricados de hormigón	11.900
Hormigón y Morteros	17.543
Otros hormigón, yeso y cemento	214.199
Piedra	352.635
Otros productos minerales no metálicos	46.168
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	-223.824
Estructuras metálicas	703.398
Carpintería metálica	51.258
Trefilado y otros productos metálicos	474.522
Electricidad e iluminación	458.232
Producción, transporte y distribución e.e	110.615
Productos Químicos	-530.022
Plásticos	13.227
Madera	197.888
<b>Total</b>	<b>3.843.874</b>

Exportaciones de materiales para la construcción  
respecto al total de exportación española

Miles de euros

Año	Total España	Mat. Construcción	
<b>Enero - Julio</b>			
2001	79.037.261	7.101.437	8,98%
2002	79.759.010	7.231.156	9,07%
2003	82.462.517	6.962.192	8,44%
2004	87.408.723	7.674.584	8,78%
2005	90.681.463	8.125.840	8,96%
2006	100.672.225	8.661.142	8,60%
2007	110.351.587	9.775.490	8,86%
2008	117.202.520	10.494.726	8,95%
2009	93.594.307	7.965.522	8,51%
2010	107.743.340	8.935.906	8,29%
2011	128.149.831	10.255.881	8,00%
2012	133.204.414	10.742.321	8,06%
2013	141.657.946	11.673.481	8,24%
2014	140.850.128	11.833.053	8,40%
2015	148.630.761	12.806.459	8,62%

Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

## Producción

### Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de julio y junio de 2015, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del 0,6%. Esta tasa es 0,2 puntos superior a la observada en junio.

Los sectores industriales de Energía (3,3%) y Bienes de consumo no duradero (0,6%) presentan las mayores tasas mensuales positivas.

Por su parte, Bienes de consumo duradero (-0,7%) es el único sector con tasa mensual negativa.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Industria del tabaco 14,2%, Artes gráficas y reproducción de soportes grabados 7,2% y Fabricación de bebidas 5,6%

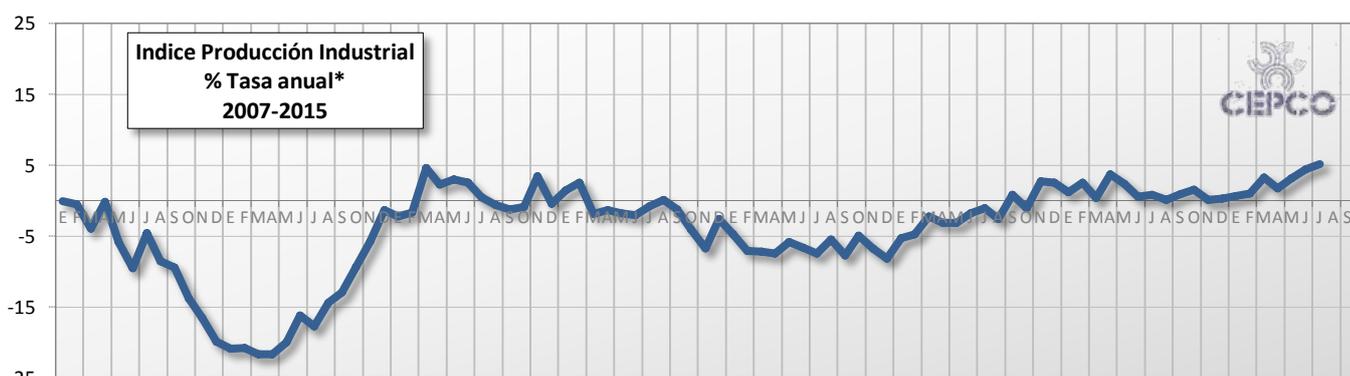
Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Extracción de antracita, hulla y lignito -8,8%, Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos -6,1%, Otras industrias extractivas -3,7%.

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en julio una variación del 5,2% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 0,7 puntos superior a la registrada en junio.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del 5,8%. Esta tasa es 1,6 puntos inferior a la de junio.

Los índices corregidos de efectos estacionales y de calendario presentan tasas anuales positivas en todos los sectores.

Bienes de equipo (10,2%) y Energía (9,4%) presentan las mayores tasas anuales.

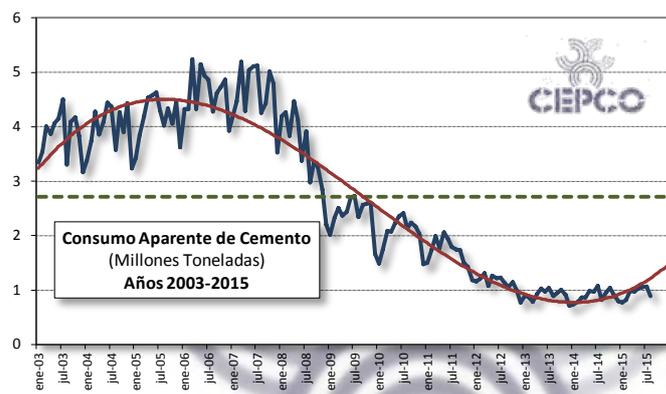


\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

### Producción y consumo de Cemento. Agosto 2015

El consumo de cemento en los ocho primeros meses del año ha sido de 7.397.362 toneladas, un 5,6% más que en el mismo periodo de 2014. Este porcentaje es tres puntos inferior al alcanzado al cierre del primer semestre, cuando el crecimiento era de un 8,6%. Esta moderación en la tendencia de crecimiento se debe al comportamiento de los dos últimos meses, julio y agosto, que suman conjuntamente una caída acumulada del 2% frente al mismo período de 2014.

En julio, el consumo cayó –por primera vez desde septiembre del pasado año– un 5,3%, un descenso que no logró compensar el ligero crecimiento, favorecido por el efecto calendario, de un 2,2% experimentado en agosto. El consumo de cemento en agosto se situó en 880.866 toneladas, 19.075 más que en el mismo período del año anterior. Por otra parte, en julio, el consumo alcanzó 1.063.274 toneladas, 59.708 menos que en el mismo mes de 2014.



Fuente: Oficemen

## El sector de la Cerámica Estructural. Ejercicio 2014

Hispalyt, Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida, ha publicado recientemente los datos del sector correspondientes al ejercicio 2014. Los datos presentados por Hispalyt se recogen en el siguiente cuadro:

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Volumen medio negocio	Número empleados	Plantilla media
2007	430	28.800.000	1.505	3,50	14.140	32,88
2008	300	20.000.000	1.000	3,33	12.850	42,83
2009	280	9.400.000	700	2,50	11.370	40,61
2010	275	7.700.000	450	1,64	10.230	37,20
2011	260	6.900.000	380	1,46	9.600	36,92
2012	220	5.200.000	285	1,30	7.500	34,09
2013	210	4.100.000	230	1,10	6.000	28,57
2014	200	3.900.000	210	1,05	5.600	28,00
2013-2014	-4,76%	-4,88%	-8,70%	-4,13%	-6,67%	-2,00%
2007-2014	-53,49%	-86,46%	-86,05%	-70,00%	-60,40%	-14,85%

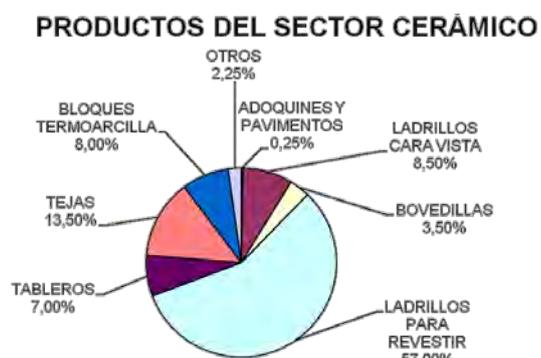
El sector de cerámica estructural viene sufriendo desde 2008, al igual que otros sectores ligados a la construcción, una bajada de ventas que ha obligado a las empresas a adaptarse irremediamente a la situación. Esta adaptación pasa por concentrar la producción en determinados meses del año, hecho que ha tenido a lo largo de los últimos años una repercusión directa en la bajada del número de trabajadores, el volumen de negocio, etc.

Por otra parte, el número de empresas existentes en el sector durante el año 2007 era de 430 empresas, mientras que en el año 2013 había 210 y en el año 2014 había 200. Esto implica una reducción del número de empresas en un 53,5 % respecto al año 2007 y cerca del 5 % respecto al año anterior.

En cuanto a producción, se observa que, un ejercicio más, continúa el descenso iniciado en 2008. Así, en el año 2007 la producción era de 28,8 millones de toneladas, mientras que en el año 2013 fue de 4,1 millones de toneladas y en el año 2014 fue de 3,9 millones de toneladas. Esto implica una reducción de la producción de más del 86,5 % respecto al año 2007 y cerca del 5 % respecto al año anterior.

Del total de producción, no se aprecian cambios significativos en la demanda de las distintas familias de producto, siendo el desglose por tipos de productos, para el año 2014, el siguiente:

FAMILIA DE PRODUCTOS	%	Toneladas/año
Adoquines	0,25%	9.750
Ladrillos Cara Vista	8,50%	331.500
Forjados (Bovedillas)	3,50%	136.500
Tabiques y Muros (Ladrillos y Bloques para revestir)	57,00%	2.223.000
Bloques Termoarcilla	8,00%	312.000
Tableros	7,00%	273.000
Tejas	13,50%	526.500
Otros	2,25%	87.750
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.100.000</b>



En cuanto a la exportación, hay destacar que ésta se produce en el sector fundamentalmente para el caso de la teja cerámica, aunque en los últimos años destaca el caso del ladrillo cara vista. Los datos del año 2007 fueron de 47.822.000 euros, los del año 2013 41.260.000 euros y los del año 2014 43.095.000 euros, por lo que se percibe una ligera recuperación en este aspecto.

En cuanto al volumen de negocio se refiere, se ha producido un efecto similar al de la producción del sector, pasando de 1.505 millones de euros en 2007, a 230 millones de euros en el año 2013 y 210 millones de euros en el año 2014.

Esta drástica y continuada bajada en los datos estadísticos del sector de fabricación de ladrillos y tejas coincide fielmente con los datos y gráficas del número de viviendas iniciadas y viviendas terminadas publicadas por el Ministerio de Fomento.

En cuanto al número de empleados, en 2014 la cifra ha caído alrededor del 7 % con respecto a 2013, algo que coincide con la bajada drástica de producción de productos cerámicos en los últimos años.

Fuente: Hispalyt

## El sector de las Lanas Minerales. Primer Semestre 2015

Las ventas en España de lanas minerales aislantes (lanas de vidrio y lanas de roca) en el primer semestre del año 2015 alcanzaron 0,84 millones de metros cúbicos. Los datos de facturación, en ese mismo periodo, se elevaron por encima de los 52 millones de euros.

Año	Millones €	Millones m <sup>3</sup>
1S2015	52,13	0,84
2014	96,0	1,53
2013	92,5	1,46
2012	100,0	1,60
2011	125,0	1,94
2010	143,0	2,11
2009	142,0	2,10
2008	193,0	3,00
2007	226,0	3,80

Fuente: AFELMA

## Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de agosto es del **-2,2%**, nueve décimas por debajo de la registrada en julio.

Por destino económico de los bienes, los sectores industriales que influyen en esta bajada son:

**Energía**, cuya tasa disminuye más de dos puntos y medio hasta el **-9,8%**, a consecuencia del descenso de los precios del Refino de petróleo, mayor que el registrado en agosto de 2014.

También influye, aunque en menor medida, la bajada de precios de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos, frente a la subida del mismo mes del año anterior. En concreto, esta industria registra su tasa más baja desde marzo de 2010.

**Bienes intermedios**, que desciende tres décimas su variación anual hasta el **-0,4%** debido, principalmente, a las bajadas de los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no férricos y la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias, frente a la estabilidad registrada el año anterior.

Por su parte, entre los sectores con influencia positiva destaca:

**Bienes de consumo no duradero**, con una tasa anual del **1,5%**, una décima superior a la de julio, a causa de la estabilidad de los

precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos, frente a la bajada de 2014.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía se mantiene en el **0,6%**, con lo que se sitúa casi tres puntos por encima de la del IPRI general.

**En agosto la tasa de variación mensual del IPRI general es del -1,7%.**

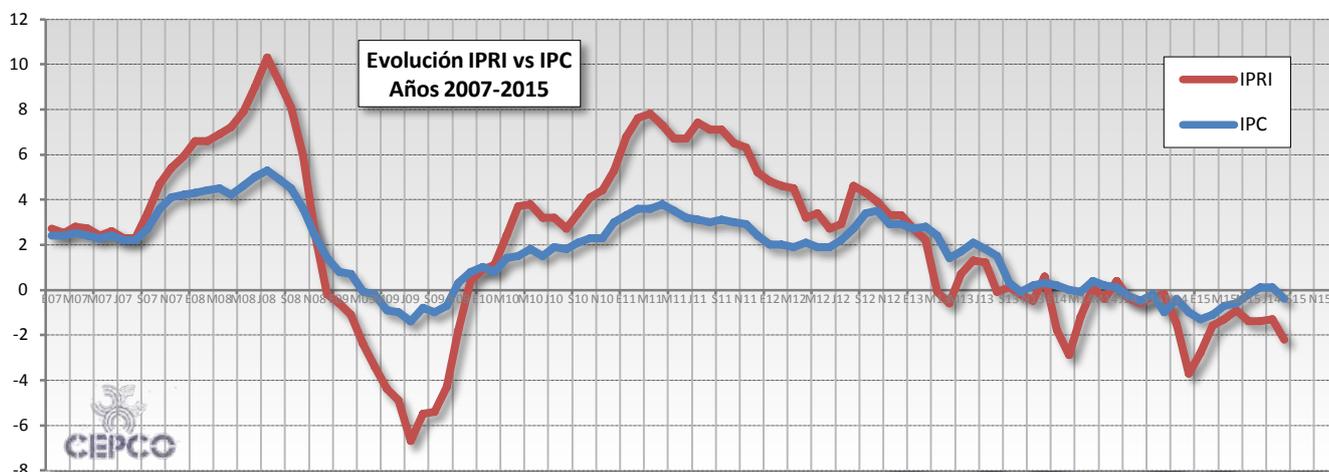
Por destino económico de los bienes, los sectores industriales que tienen repercusión mensual negativa en el índice general son:

Energía, que sitúa su tasa en el **-6,1%** a causa, fundamentalmente, del descenso de los precios del Refino de petróleo y la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica.

Bienes intermedios, cuya variación mensual del **-0,5%**. Destacan en este comportamiento las bajadas de precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no férricos y la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias.

Entre los sectores industriales con repercusión positiva en el índice general cabe destacar:

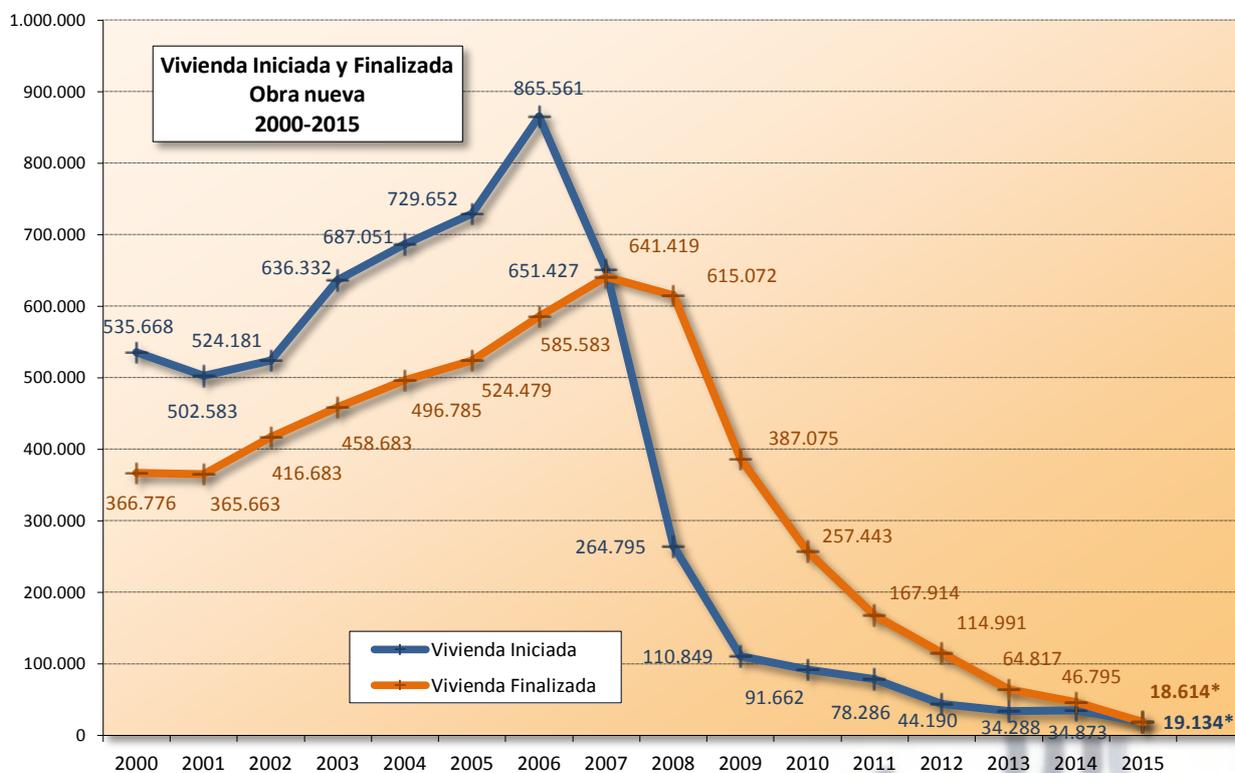
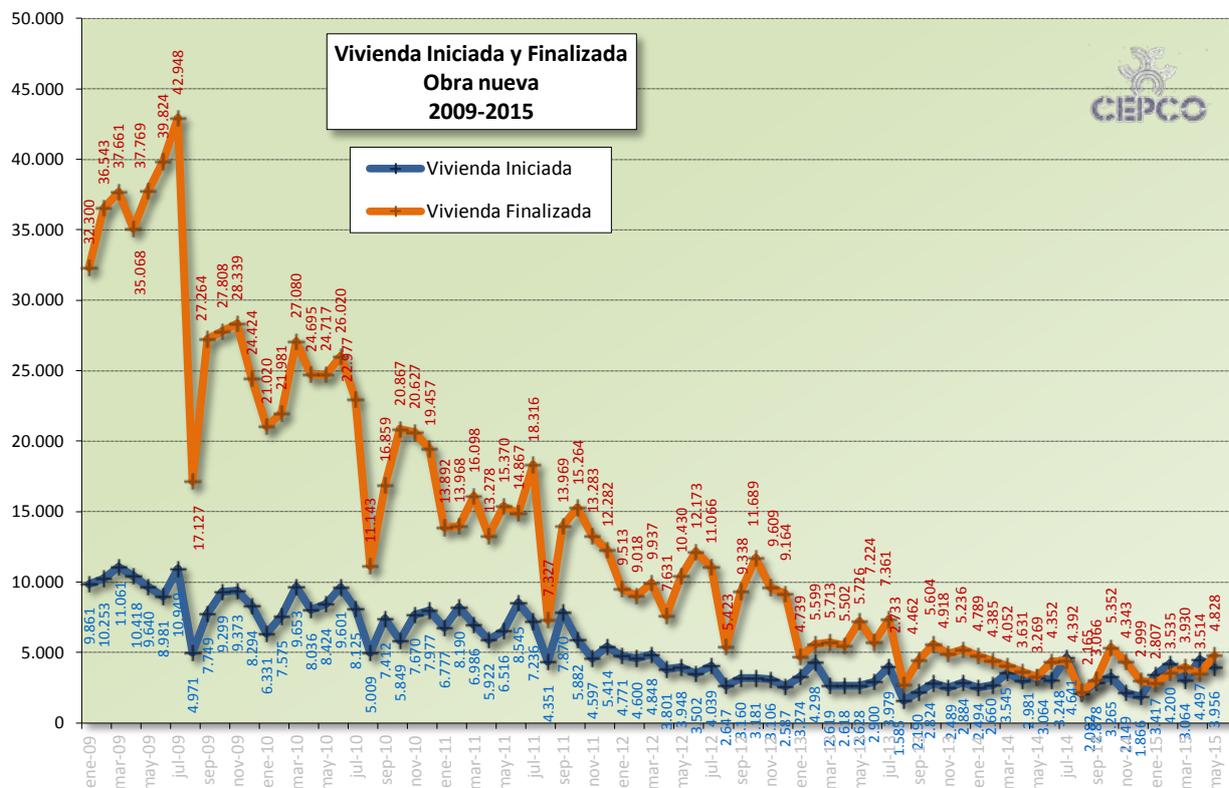
Bienes de consumo no duradero, con una tasa del **0,4%**, debidas a la subida de los precios de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales.



Fuente: INE

## Vivienda

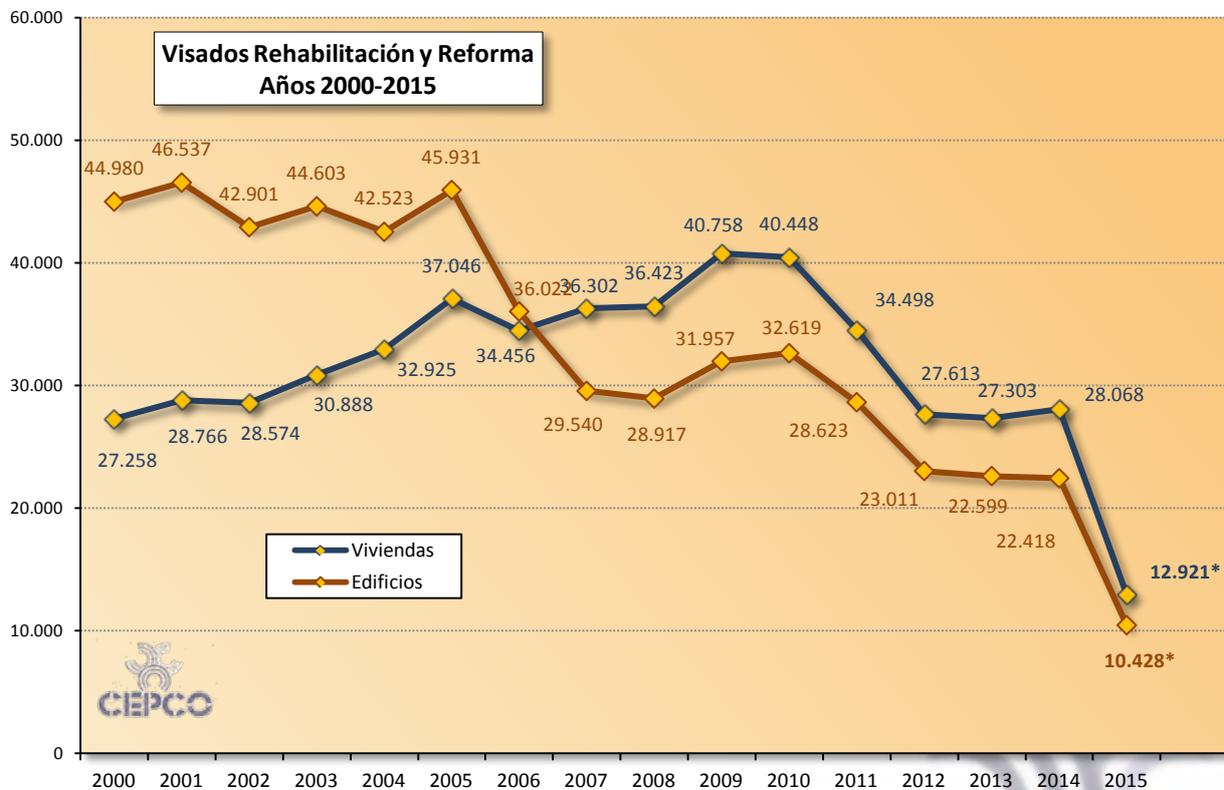
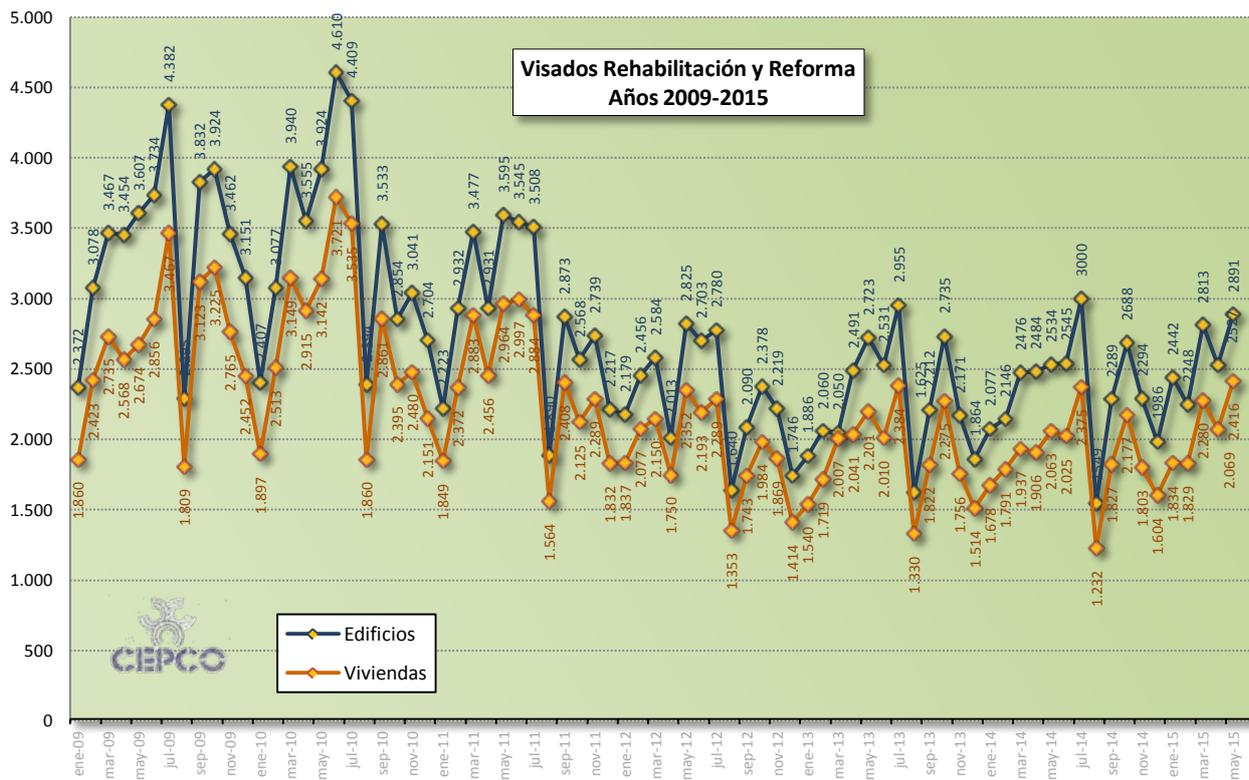
### Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Mayo 2015



Fuente: Ministerio de Fomento

\*Enero-Mayo

Rehabilitación y Reforma. Mayo 2015

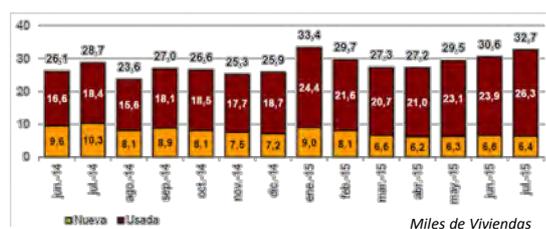


\*Enero-Mayo

Fuente: Ministerio de Fomento

### Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Julio 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>32.714</b>		<b>7,0</b>	<b>13,9</b>	<b>10,5</b>
Libre	29.551	90,3	7,5	14,0	10,0
Protegida	3.163	9,7	2,5	12,2	14,1
<b>Total</b>	<b>32.714</b>		<b>7,0</b>	<b>13,9</b>	<b>10,5</b>
Nueva	6.395	19,5	-3,6	-38,1	-36,6
Usada	26.319	80,5	9,9	43,1	42,9



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

#### Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2015

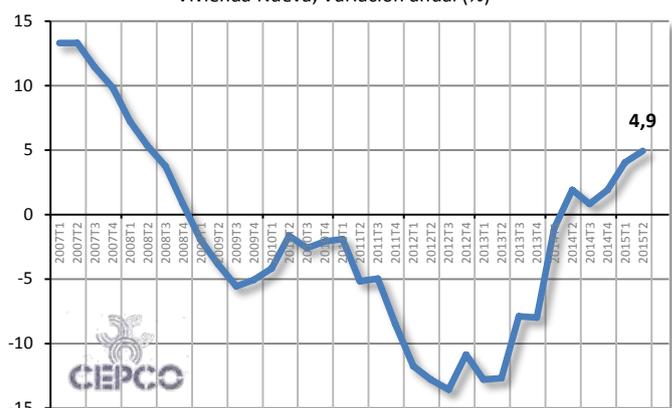


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

\*Enero-Julio

#### Índice de Precios de Vivienda

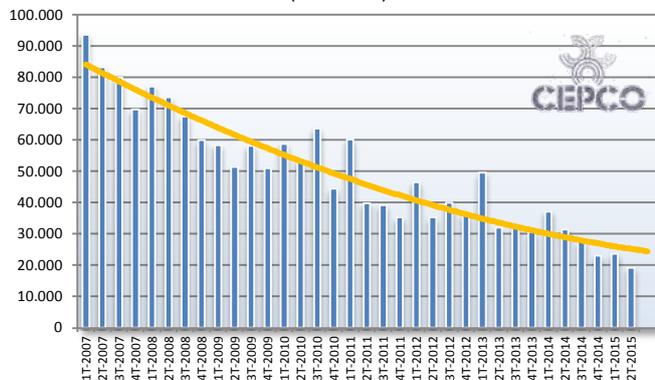
Vivienda Nueva; Variación anual (%)



Fuente: INE

#### Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2015 (trimestral)

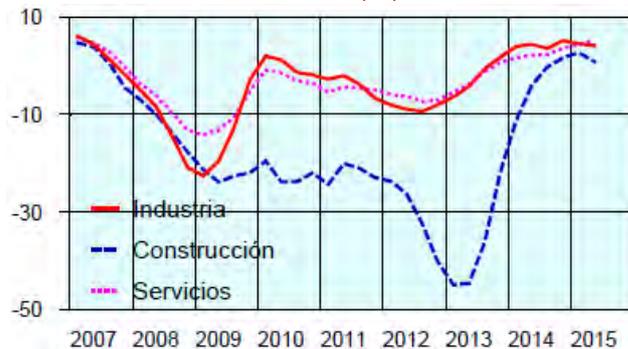


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

#### Ventas por sectores

Tasas de variación anual (Medias trimestrales)

Actualización: 2/09/15



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

#### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(España)



Fuente: Mº Fomento y elaboración propia

#### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

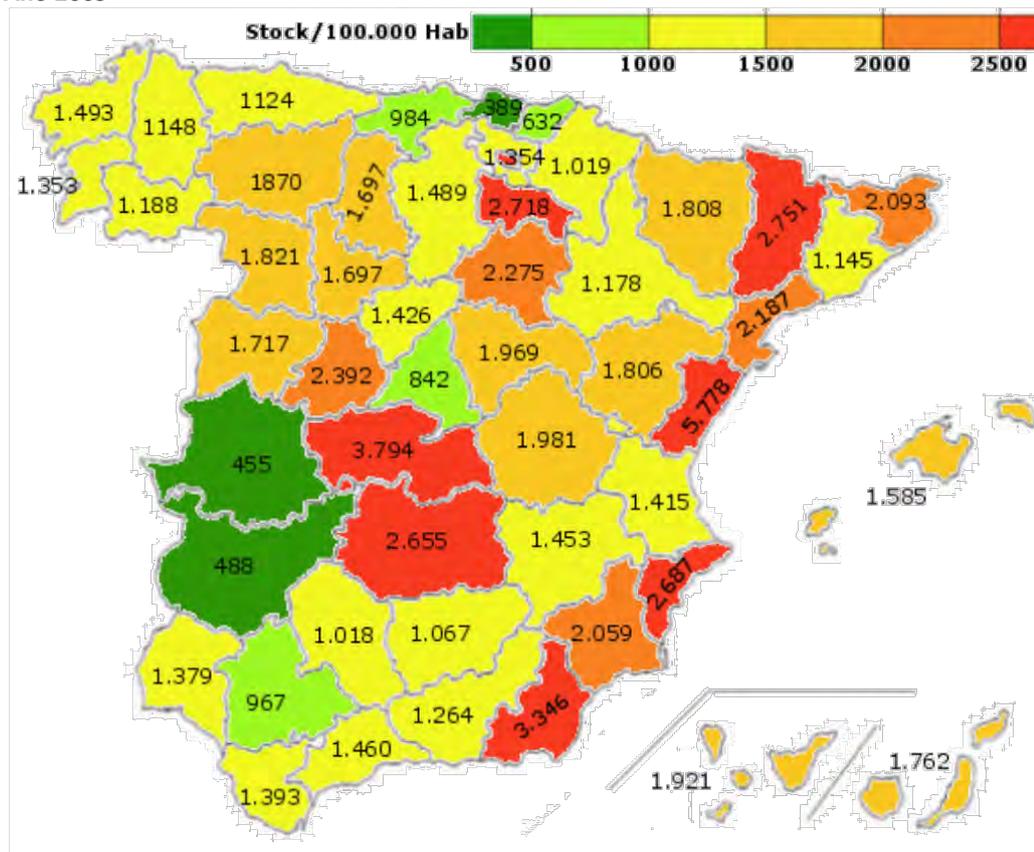
(España-uds/100.000 hab.)



### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

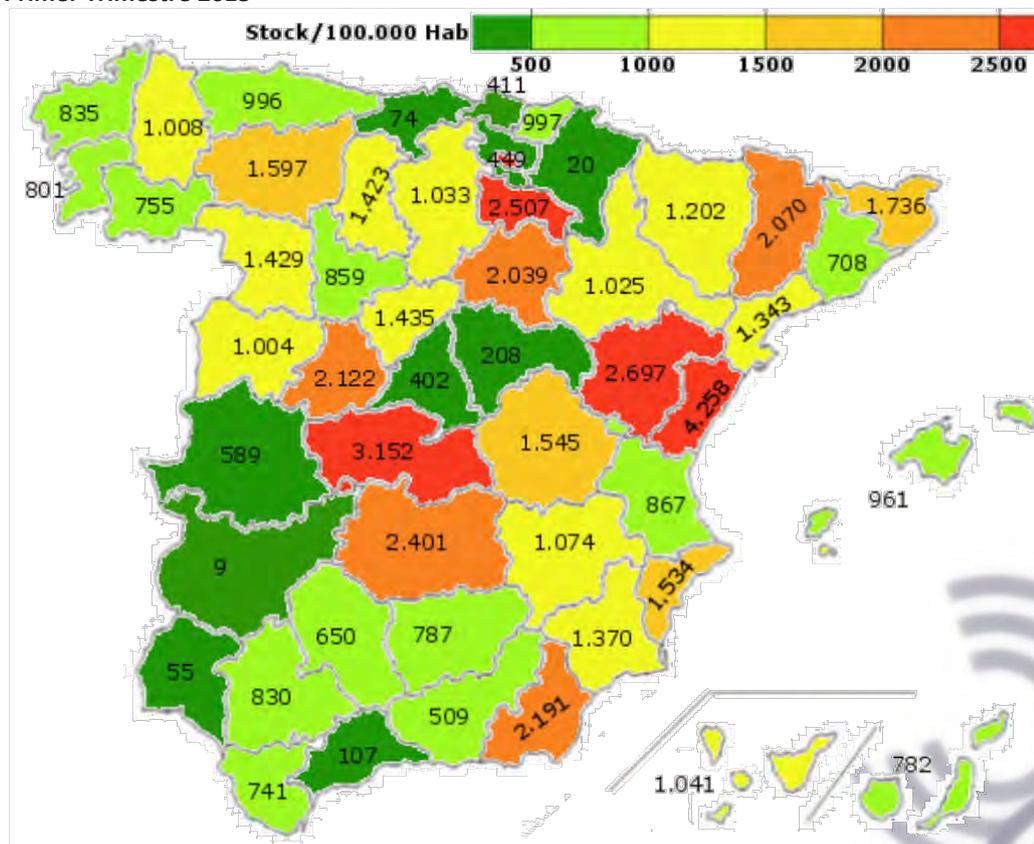
(Distribución por Provincias)

Año 2009



**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, y 2012 con la serie revisada 2008-2011, este último publicado en Junio de 2013 y disponible en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población de 1 de Enero de 2014, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2014 y 2015 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Primer Trimestre 2015



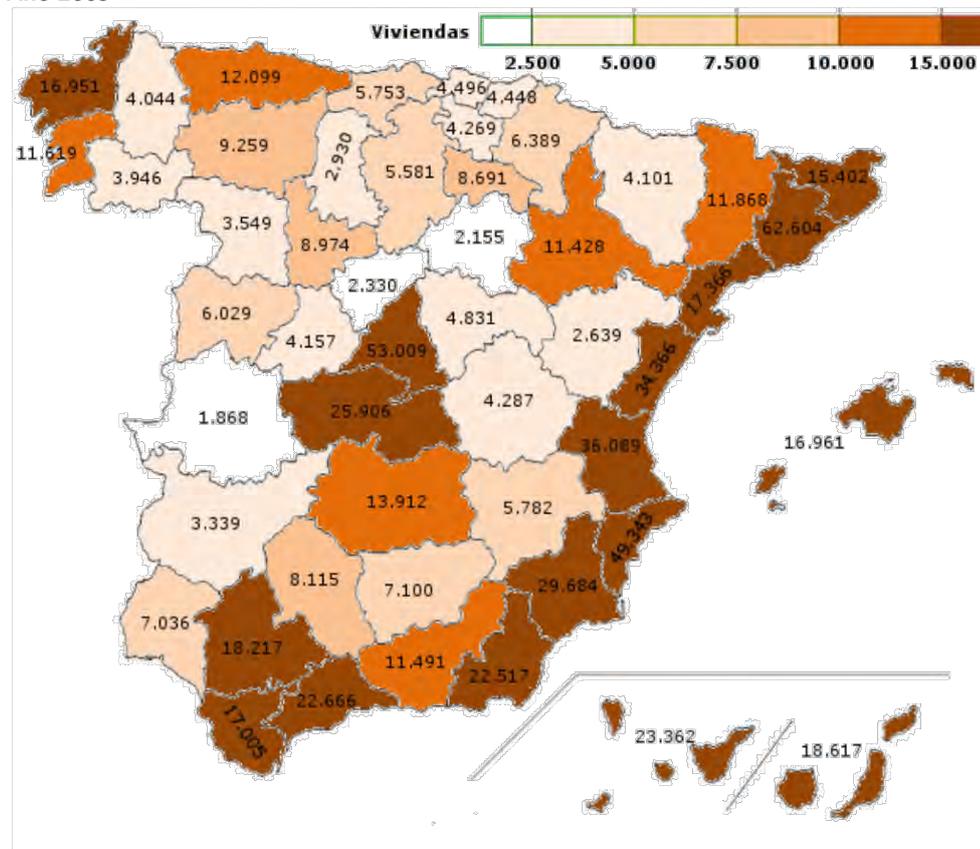
Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

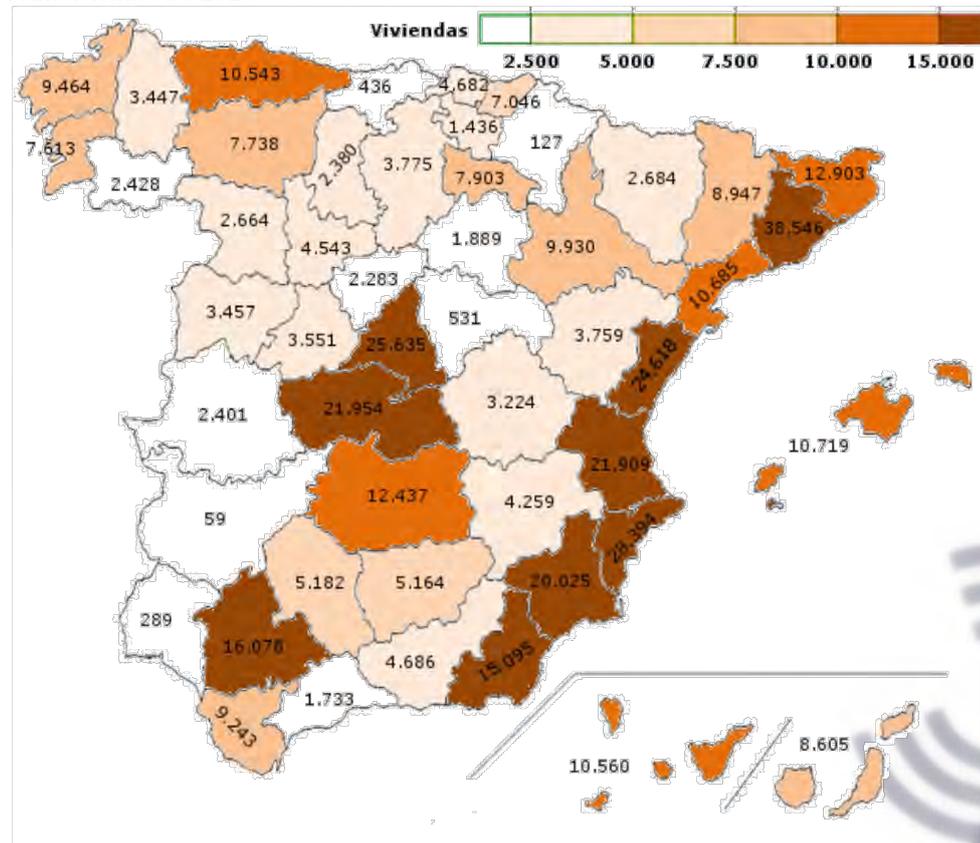
(Distribución por Provincias)

**Año 2009**



**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, y 2012 con la serie revisada 2008-2011, este último publicado en Junio de 2013 y disponible en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2014, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2014 y 2015 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

**Primer Trimestre 2015**



Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(CAA-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, M<sup>º</sup> Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(CCAA-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>a</sup> Fomento y elaboración propia

## Indicadores de Confianza

### Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Agosto 2015

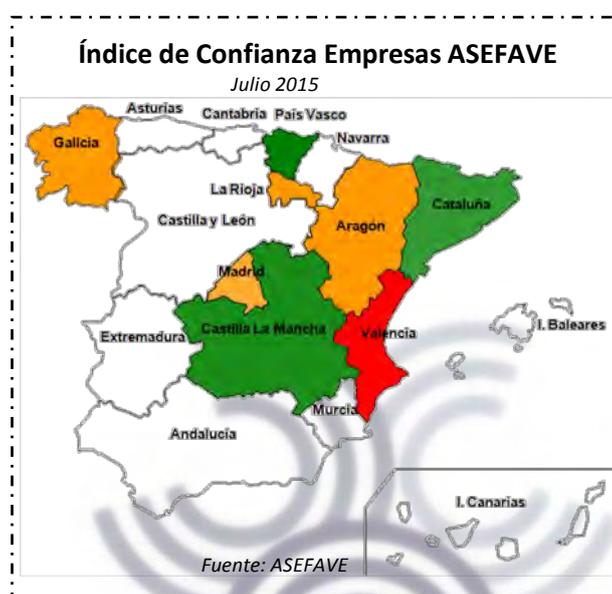
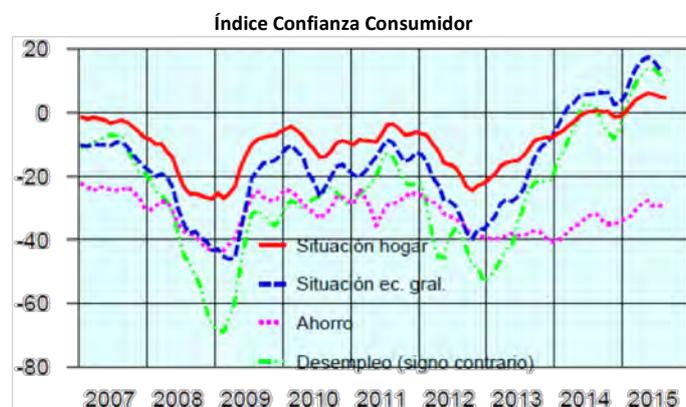
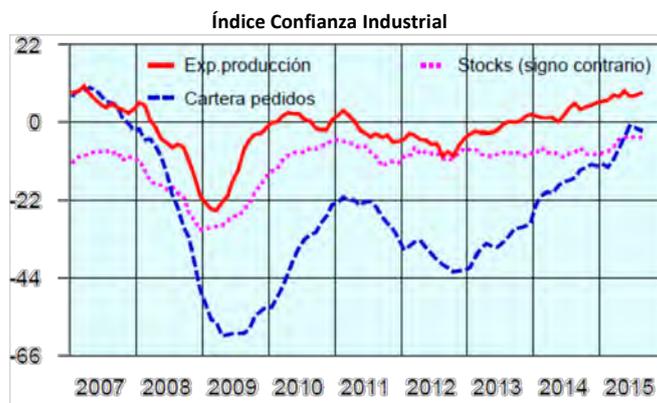
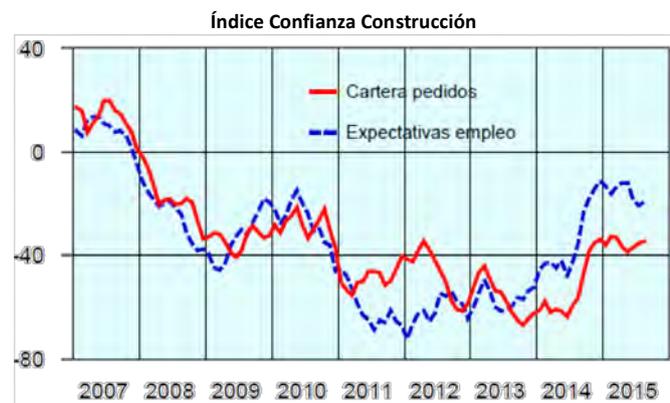
Actualización: 28/08/15



### Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 28/08/15



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

## Morosidad

### Periodo medio de pago a proveedores

Actualización: 27/12/14

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles



#### Nota Metodológica:

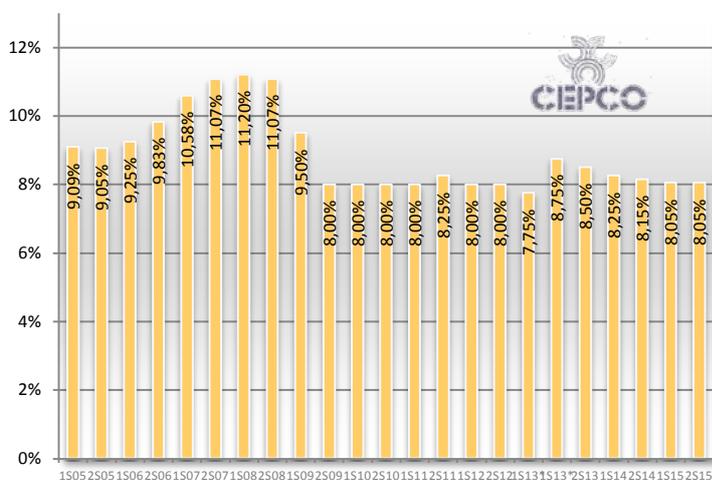
Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva en el informe relativo al año 2013, en el que también se ha incluido un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: [www.bde.es](http://www.bde.es), en el apartado de publicaciones.

### Tipo legal de Interés de Demora

Actualización: 30/06/15

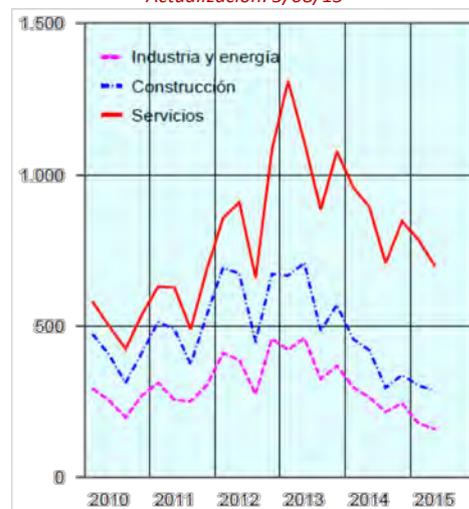


\* 1/01/13 hasta el 23.02.13  
y  
24.02.13 hasta el 24.02.13

Fuente: Boletín Oficial del Estado

### Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 5/08/15

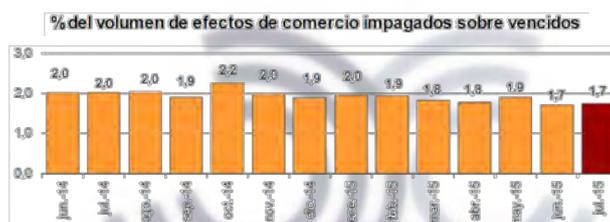


Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad a partir de INE

### Efecto de Comercio Impagados. Julio 2015

Crédito materializado en efectos de comercio vencidos	Total	% Variación		Anual acumulada
		Mensual	Anual	
Importe de los efectos de comercio (millones de euros)				
Vencidos	13.862	-0,6	0,7	-2,5
- Pagados	13.622	-0,7	1,0	-2,1
- Impagados	240	1,3	-13,7	-20,2
% de efectos pagados sobre vencidos	98,3	0,0	0,3	0,4
% de efectos impagados sobre vencidos	1,7	1,9	-14,2	-18,1

Fuente: INE



## Otros indicadores

## Situación Española en el Tercer Trimestre 2015; BBVA.

Actualización: 8/09/15



## España: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research y organismos oficiales

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Actividad</b>					
PIB real	-2,1	-1,2	1,4	3,2	2,7
Consumo privado	-2,9	-2,3	2,4	3,4	2,5
Consumo público	-3,7	-2,9	0,1	1,3	0,6
Formación Bruta de Capital	-8,3	-3,7	4,2	5,4	6,1
Equipo y Maquinaria	-9,1	5,3	12,2	8,6	7,2
Construcción	-9,3	-9,2	-1,5	5,1	4,8
Vivienda	-9,0	-7,6	-1,8	3,0	7,2
Demanda Interna (contribución al crecimiento)	-4,3	-2,7	2,2	3,3	2,8
Exportaciones	1,2	4,3	4,2	4,6	6,9
Importaciones	-6,3	-0,5	7,6	5,5	7,5
Demanda Externa (contribución al crecimiento)	2,2	1,4	-0,8	-0,1	0,0
PIB nominal	-1,9	-0,6	0,9	4,0	4,7
(Miles de millones de euros)	1055,2	1049,2	1058,5	1101,0	1152,4
PIB sin inversión en vivienda	-1,7	-0,9	1,5	3,2	2,6
PIB sin construcción	-1,1	-0,2	1,7	3,0	2,5
<b>Mercado de trabajo</b>					
Empleo, EPA	-4,3	-2,8	1,2	3,2	3,0
Tasa de paro (% población activa)	24,8	26,1	24,4	22,2	20,5
Empleo CNTR (equivalente a tiempo completo)	-4,4	-3,3	1,2	3,0	2,5
Productividad aparente del factor trabajo	2,3	2,0	0,2	0,2	0,2
<b>Precios y costes</b>					
IPC (media anual)	2,4	1,4	-0,2	-0,4	1,2
IPC (fin de periodo)	2,9	0,3	-0,5	0,0	1,6
Deflactor del PIB	0,2	0,7	-0,5	0,8	1,9
Remuneración por asalariado	-0,6	1,7	-0,2	0,8	1,7
Coste laboral unitario	-3,0	-0,3	-0,4	0,7	1,5
<b>Sector exterior</b>					
Balanza por Cuenta Corriente (% del PIB)	-0,3	1,4	0,8	1,3	1,4
<b>Sector público</b>					
Deuda (% PIB)	84,4	92,1	97,7	98,8	98,0
Saldo AA. PP. (% PIB) (*)	-6,6	-6,3	-5,7	-4,5	-3,0
<b>Hogares</b>					
Renta disponible nominal	-3,0	-0,3	1,4	2,8	3,1
Tasa de ahorro (% renta nominal)	11,9	9,7	10,7	9,9	9,8

Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10  
o escribanos un correo electrónico a la dirección: [info@cepco.es](mailto:info@cepco.es)

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002,  
Madrid ESPAÑA

## España: Indicadores del sector inmobiliario; BBVA

Fuente: BBVA Research

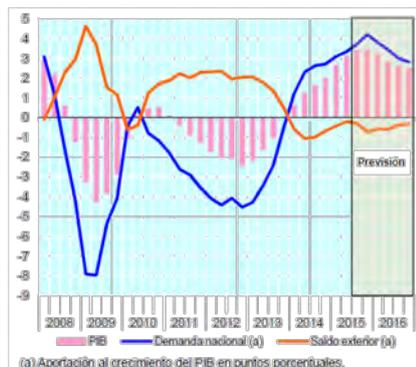
Actualización: 2/09/15

		ago 14	sep 14	oct 14	nov 14	dic 14	ene 15	feb 15	mar 15	abr 15	may 15	jun 15	jul 15
Variables de demanda	Ventas (% m/m C/VEC)	-4,5	11,5	-0,8	-3,8	26,2	-24,1	8,4	5,8	-3,0	-2,1	6,7	
	Afiliación (% m/m C/VEC)	0,1	0,2	0,2	0,4	0,4	0,2	0,4	0,5	0,4	0,3	0,1	0,1
	Paro (% m/m C/VEC)	-0,4	-0,7	-0,5	-0,7	-0,4	-0,8	-1,0	-1,1	-1,0	-0,8	-0,5	-1,0
	Empleo EPA (% t/t C/VEC)		0,5			1,0			0,6			0,9	
	Tasa de paro EPA (% población activa)		23,7			23,7			23,8			22,4	
	T. de interés nuevas operaciones (%)	2,93	2,96	2,87	2,72	2,56	2,58	2,49	2,34	2,28	2,28	2,20	
	Nuevas oper. de crédito adq. de viv. (% a/a)	-3,9	29,4	22,1	32,5	47,7	5,4	14,5	20,1	23,1	23,4	24,2	
	Rta. Bruta Disp. hogares (% a/a)		2,8			3,5			3,2				
	Confianza del consumidor (índice)	9,5	5,6	3,7	-1,3	5,8	11,6	14,4	16,1	18,4	17,6	13,3	10,5
	Esfuerzo teórico (% renta del hogar mediano)		35,5			34,8			32,5				
Variables de oferta	Visados (% m/m C/VEC)	-7,1	-11,2	5,4	-22,2	-20,7	106,1	5,6	-29,1	52,4	-9,4		
	Consumo de cemento (% m/m C/VEC)	-1,9	0,9	2,5	-0,2	1,3	-0,2	-0,2	1,7	1,2	0,9		
	Afiliación construcción (% m/m C/VEC)	0,3	0,1	0,5	0,8	0,6	0,4	1,1	0,6	0,3	0,4	-0,1	0,0
	Paro construcción (% m/m C/VEC)	-1,4	-1,5	-1,7	-1,7	-1,0	-2,1	-2,1	-1,6	-2,4	-1,6	-1,3	-1,5
	Clima empresarial construcción (índice)	-44,5	-33,3	-44,3	-45,5	-44,0	-42,1	-37,4	-26,7	-30,7	-37,9	-21,2	-33,8
	Transacciones suelo (% a/a)		21,0			2,7			4,4				
	Precio												
Precio de la vivienda (% a/a MFOM)		-2,6			-0,3			-0,1					
Precio de la vivienda (% t/t MFOM)		-0,5			0,5			-0,1					
Índice Precio de la Vivienda (% a/a INE)		0,3			1,8			1,5					
Índice Precio de la Vivienda (% t/t INE)		-0,3			0,2			0,7					

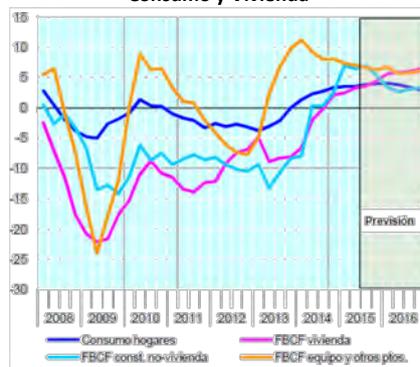
## Previsiones España. FUNCAS; Septiembre 2015

Actualización: 9/09/15

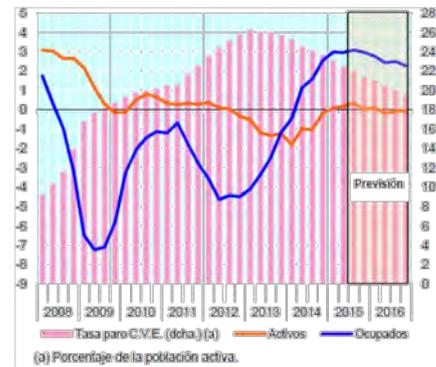
PIB, demanda nacional y saldo exterior



Agregados demanda nacional: Consumo y Vivienda



Paro y Empleo



## Previsiones Trimestrales; FUNCAS; Septiembre 2015

Actualización: 16/09/15

## Variación intertrimestral en porcentaje

	15-I T	15-II T	15-III T	15-IV T	16-I T	16-II T	16-III T	16-IV T
PIB	0,9	1,0	0,8	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6
Consumo hogares	0,7	1,0	0,8	0,8	0,7	0,7	0,6	0,6

## Previsiones IPC; FUNCAS; Septiembre 2015

Actualización: 16/09/15

Variación mensual en %				Variación interanual en %	
sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	dic-15	dic-16
0,0	0,5	0,3	0,2	0,9	1,2

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA														
SEPTIEMBRE 2015														
Actualización 16/09/15														
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	3,2	2,8	3,5	3,0	1,2	1,1	5,8	5,0	8,6	7,1	5,3	4,9	4,4	3,7
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA).....	3,2	2,7	3,4	2,5	1,3	0,6	6,0	6,1	8,6	7,2	5,1	4,8	3,3	2,8
Bankia.....	3,2	2,8	3,4	3,0	0,8	0,6	6,2	5,3	9,6	8,2	5,1	3,8	3,4	3,0
Cemex.....	3,1	2,5	3,4	2,5	1,4	1,2	5,7	5,6	8,2	5,3	4,8	5,9	3,3	2,8
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	3,2	2,7	3,4	2,7	1,0	0,8	5,5	5,6	6,7	6,1	5,4	5,8	3,2	2,8
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	2,9	2,3	3,4	2,7	0,8	0,9	6,2	5,7	9,6	7,9	5,0	4,8	3,4	3,1
CEOE.....	3,3	2,9	3,4	2,8	1,0	0,7	6,1	4,9	9,3	6,0	5,1	4,7	3,3	2,8
Fundación Cajas de Ahorros (FUNCAS).....	3,2	2,8	3,7	3,5	1,0	0,8	6,0	5,2	8,6	6,6	5,1	4,3	3,6	3,3
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	3,0	2,8	3,3	2,6	0,6	1,3	5,3	4,0	8,9	8,0	4,3	4,8	3,0	2,7
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	3,3	3,0	3,6	3,7	1,5	1,0	6,2	5,4	9,5	8,4	5,4	4,9	3,5	3,0
Instituto Flores de Lemus (IFL-UC3M).....	3,1	2,9	3,2	3,3	1,2	0,2	5,6	6,5	8,6	11,1	4,9	4,7	3,2	2,9
Intermoney.....	3,4	3,0	3,5	2,9	1,6	0,4	6,2	5,6	8,1	6,5	5,3	4,7	3,6	3,2
La Caixa.....	3,1	2,6	3,5	2,4	1,3	-0,1	6,0	4,4	8,8	5,6	5,0	3,7	3,4	2,3
Repsol.....	3,2	3,0	3,4	2,9	1,4	0,8	6,4	5,3	10,0	7,9	5,4	4,0	3,4	2,9
Santander.....	3,1	2,9	3,5	3,0	1,1	1,0	6,3	5,9	8,9	5,4	5,4	6,4	3,4	3,2
Solchaga Recio & asociados.....	3,2	2,7	3,4	3,0	0,9	1,0	6,4	5,5	8,8	6,9	5,4	5,5	3,5	3,1
<b>CONSENSO (MEDIA).....</b>	<b>3,2</b>	<b>2,8</b>	<b>3,4</b>	<b>2,9</b>	<b>1,1</b>	<b>0,8</b>	<b>6,0</b>	<b>5,4</b>	<b>8,8</b>	<b>7,1</b>	<b>5,1</b>	<b>4,9</b>	<b>3,4</b>	<b>3,0</b>
Máximo.....	3,4	3,0	3,7	3,7	1,6	1,3	6,4	6,5	10,0	11,1	5,4	6,4	4,4	3,7
Mínimo.....	2,9	2,3	3,2	2,4	0,6	-0,1	5,3	4,0	6,7	5,3	4,3	3,7	3,0	2,3
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3	-0,1	0,5	-0,1	0,6	0,0	0,2	0,1
- Suben (2).....	9	7	9	9	7	5	8	5	11	6	12	4	10	8
- Bajan (2).....	2	3	3	2	3	3	2	8	2	6	2	7	2	4
Diferencia 6 meses antes (1).....	0,6	0,2	0,5	0,3	0,5	0,1	1,2	0,5	1,6	0,6	2,3	1,1	0,7	0,4
<b>Pro memoria:</b>														
Gobierno (julio 2015).....	3,3	3,0	3,4	3,0	0,1	0,3	6,4	5,6	9,3	6,6	5,5	5,5	3,4	3,0
Banco de España (junio 2015).....	3,1	2,7	3,4	2,3	0,1	0,1	5,9	6,1	8,8	8,9	4,8	4,5	--	--
CE (mayo 2015).....	2,8	2,6	3,5	2,8	0,4	0,3	5,5	5,1	8,8 (3)	7,9 (3)	--	--	3,3	2,8
FMI (junio 2015).....	3,1	2,5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
OCDE (junio 2015).....	2,9	2,8	3,8	2,6	-0,8	0,0	5,4	6,3	--	--	--	--	3,1	2,9

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Inversión en bienes de equipo.

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN									
Actualización 11/09/15									
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario									
Indicador	2013 (1)	2014 (1)	2015 (2)	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones FUNCAS (1)		
							2015	2016	
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario).....	-1,2	1,4	2,9	2,7	3,1	II T.15	3,2	2,8	
- Demanda nacional (3).....	-2,7	2,2	3,2	3,1	3,3	II T.15	3,6	3,3	
- Saldo exterior (3).....	1,5	-0,8	-0,3	-0,4	-0,2	II T.15	-0,4	-0,5	
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros).....	1049,2	1058,5	544,7	270,7	274,0	II T.15	1102,3	1143,1	
2.- IPI (filtrado calendario).....	-1,5	1,3	3,0	4,8	5,8	jul.-15	3,9	4,7	
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional).....	-3,3	1,2	2,8	2,8	2,9	IIT.15	2,9	2,5	
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.).....	26,1	24,4	23,1	23,1	22,4	IIT.15	22,3	20,3	
5.- IPC - Total (4).....	1,4	-0,2	-0,5	0,1	-0,4	ago.-15	-0,4	1,0	
5.b.- IPC - Inflación subyacente (4).....	1,4	0,0	0,4	0,8	0,7	ago.-15	0,8	0,9	
6.- Deflactor del PIB.....	0,7	-0,5	0,6	0,5	0,8	IIT.15	0,9	0,9	
7. Coste laboral por unidad producida.....	-0,4	-0,4	0,4	0,9	-0,1	IIT.15	0,2	0,8	
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:									
- millones euros, media mensual.....	1257,0	707,8	77,8	1150,0	1331,0	jun.-15	1304,5	857,8	
- % del PIB.....	1,4	0,8	0,1	-0,7	0,8	IIT.15	1,4	0,9	
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) (5).....	-6,3	-5,7	--	-5,7	-5,7	I T.15	-5,2	-4,0	
10.- Euríbor a tres meses (%).....	0,22	0,22	0,01	-0,02	-0,03	ago.-15	0,0	0,1	
11.- Tipo deuda pública 10 años (%).....	4,56	2,71	1,71	2,11	1,95	ago.-15	1,9	2,8	
12.- Tipo de cambio: dólares por euro.....	1,328	1,329	1,114	1,100	1,114	ago.-15	1,113	1,084	
- % variación interanual.....	3,3	0,1	-18,3	-18,8	-16,3	ago.-15	-16,3	-2,6	
13. Financiación a empresas y familias (8).....	-5,9	-4,1	-2,8	-2,8	-2,8	jul.-15	--	--	
14. Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) (6).....	9916,7	10279,5	10259,0	11180,7	10259,0	ago.-15	--	--	

(1) Medias del periodo.

(2) Media del periodo para el que se dispone de datos, excepto B. Pagos (cifras acumuladas en el periodo disponible) e Índice de Bolsa de Madrid (dato del último día de cada periodo).

(3) Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales.

(4) Media anual. (5) Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. (6) Datos de fin de periodo.

Fuentes: MH, MTAS, INE, IGAE y Banco de España.

Fuente: FUNCAS