

# INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

## DESTACAMOS

- ✘ *Actualización, al segundo trimestre, del **Análisis del Stock acumulado de vivienda por provincias**, unidades totales y viviendas por 100.000 habitantes. (Págs. 10-18)*
- ✘ *Los **Fabricantes de Productos de Construcción** exportaron, en los ocho primeros meses del año, **materiales por valor de 13.206 M€**, cifras similares a las de 2013 y un 9,4% más que en 2012, con **un saldo comercial de 4.624 M€**. Estas cifras representan el 8,4% de la exportación española. (Pág.3)*
- ✘ *La **pérdida de puestos de trabajo en el sector, desde Enero de 2008, alcanza, en el tercer trimestre del año, la cifra de 329.714**. La tasa de paro se sitúa en el 22,84%, un 1,8% por debajo de la tasa nacional. (Pág.2)*
- ✘ *El sector cementero afronta el **último trimestre del año con una caída acumulada del 1%**. (pág.4)*

**Octubre 2014**

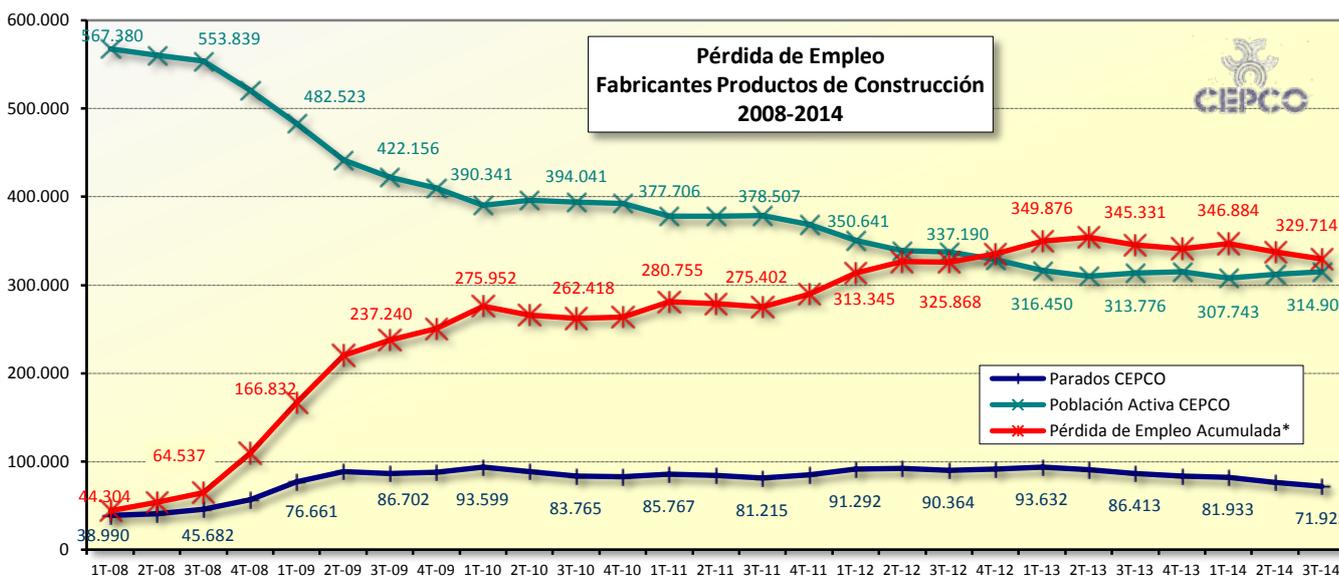
## Índice

<b>Empleo</b>	<b>2</b>
Evolución del Paro. 2008-2014. Septiembre 2014	2
Pérdida de Empleo. 2008-2014 <b>Actualizado!!</b>	2
Tasa de Paro. 2008-2014 <b>Actualizado!!</b>	2
Empresas. 2008-2014	2
<b>Exportación <b>Actualizado!!</b></b>	<b>3</b>
Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2014	3
Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Agosto 2005-2014	3
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Agosto 2014	3
Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española	3
<b>Producción</b>	<b>4</b>
Índice de Producción Industrial. Agosto 2014	4
Producción y consumo de Cemento. Septiembre 2014	4
Producción de Acero Bruto. Primer semestre 2014	5
El sector de la Cerámica Estructural en 2013	6
Índice de Precios Industriales. Septiembre 2014	7
<b>Vivienda</b>	<b>8</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Julio 2014	8
Rehabilitación y Reforma. Julio 2014	9
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Agosto 2014	10
Compraventa de vivienda nueva; Años 2007-2014	10
Índice General de Precios de la Vivienda <b>Actualizado!!</b>	10
Ventas por sectores	10
Stock Acumulado de Viviendas (España) <b>Actualizado!!</b>	10
Stock Acumulado de Viviendas. Distribución por provincias (Uds/100.000 Hab) <b>Actualizado!!</b>	11
Stock Acumulado de Viviendas. Distribución por Provincias (totales) <b>Actualizado!!</b>	12
Stock Acumulado de Viviendas. (Provincias-Trimestral-Uds/100.000 Hab) <b>Actualizado!!</b>	13
Stock Acumulado de Viviendas. (Provincias-Trimestral-Totales) <b>Actualizado!!</b>	16
<b>Indicadores de Confianza</b>	<b>19</b>
Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Septiembre 2014	19
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Septiembre 2014	19
<b>Morosidad</b>	<b>20</b>
Periodo medio de pago a proveedores	20
Tipo legal de Interés de Demora	20
Deudores concursados por actividad económica <b>Actualizado!!</b>	20
Efecto de Comercio Impagados. Agosto 2014	20
<b>Otros indicadores</b>	<b>21</b>
Situación Española en el Tercer Trimestre 2014; BBVA <b>Actualizado!!</b>	22
Perspectivas Macroeconómicas España y Europa; BBVA	22
Perspectivas macroeconómicas España. Bankinter; Abril 2014	23
Previsiones PIB, Consumo, Vivienda, Paro; FUNCAS; Septiembre 2014	23
Previsiones IPC España; FUNCAS; Septiembre 2014	23
Principales indicadores de la economía Española. FUNCAS. Octubre 2014	24

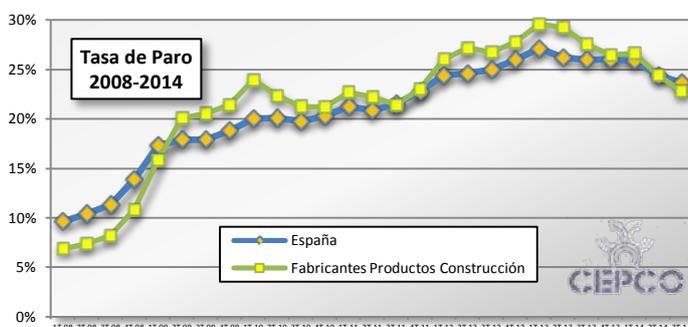
## Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Septiembre, con 4.447.650 de parados, la industria española arroja una cifra de 453.223 desempleados de los cuales 70.959 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan una disminución del 2,5% respecto al mes anterior, una variación interanual del -16,76%, 14.289 parados menos que en Septiembre de 2013, un 1,6% respecto el total de la actividad económica española y un 15,66% del paro total de la industria.



\*Descenso de población activa más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

\*Actualización 1/01/14

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor

## Exportación

## Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2014

Miles de millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Agosto



## Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Agosto 2005-2014

Miles de euros

Sector Exportador	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Industrias Extractivas	405.699	410.107	399.754	427.334	343.181	432.096	505.097	521.772	538.635	470.738
Vidrio	341.441	370.744	415.403	428.744	311.761	348.844	403.411	401.017	685.963	411.061
Azulejos y Baldosas	1.378.337	1.487.487	1.598.320	1.571.671	1.159.693	1.186.473	1.290.726	1.435.497	1.548.122	1.596.118
Ladrillos y Tejas	25.092	29.088	32.737	36.623	25.375	23.385	23.915	29.453	26.680	28.164
Sanitarios y otros productos cerámicos	169.815	194.738	209.907	207.414	172.480	177.655	212.451	205.513	209.058	220.515
Cemento	74.338	73.887	80.132	102.688	121.510	155.448	159.677	219.465	248.367	288.633
Cal, yeso y sus elementos	58.274	60.794	64.790	66.068	67.276	58.198	60.393	57.394	54.728	59.985
Prefabricados de hormigón	68.427	78.259	92.396	59.594	59.540	80.192	49.409	42.393	56.781	41.063
Hormigón y Morteros	9.526	9.565	12.879	9.602	9.797	11.777	14.365	13.896	16.130	20.579
Otros hormigón, yeso y cemento	72.855	89.933	95.413	99.506	103.076	105.017	165.414	171.914	193.711	230.857
Piedra	404.685	433.006	479.175	415.810	343.961	358.411	387.971	395.533	400.205	425.279
Otros minerales no metálicos	148.174	154.304	167.945	172.451	149.493	169.339	188.301	214.648	224.124	237.503
Tubos, grifería, válvulas y equipos	1.470.014	1.658.846	1.975.771	2.145.173	1.666.346	1.703.502	1.967.845	2.051.484	2.160.202	2.128.298
Estructuras metálicas	330.204	341.984	421.629	505.314	401.260	584.020	715.626	675.393	967.577	972.454
Carpintería metálica	29.575	37.041	44.081	48.088	46.037	45.196	56.352	54.779	65.532	70.791
Trefilado y otros productos metálicos	976.730	1.056.347	1.248.828	1.420.274	975.484	1.167.872	1.360.475	1.405.060	1.420.485	1.509.010
Electricidad e iluminación	1.528.837	1.631.265	1.884.382	1.897.753	1.346.004	1.485.902	1.906.326	2.050.385	2.231.106	2.339.909
Producc, transporte y distribución e.e.	312.066	140.399	161.033	528.654	297.817	221.129	292.663	392.084	311.442	315.199
Productos Químicos	699.939	727.314	826.000	820.136	682.447	1.215.672	1.091.539	1.140.456	1.332.311	1.226.505
Plásticos	89.405	95.127	115.809	99.244	87.460	107.583	117.394	122.346	127.377	143.287
Madera	426.741	516.304	533.420	531.634	406.566	416.820	476.503	472.325	445.681	470.362
<b>Total</b>	<b>9.020.174</b>	<b>9.596.538</b>	<b>10.859.804</b>	<b>11.593.775</b>	<b>8.776.566</b>	<b>10.054.533</b>	<b>11.445.854</b>	<b>12.072.807</b>	<b>13.264.216</b>	<b>13.206.310</b>

Saldo Comercial por Sectores  
Enero-Agosto 2014

Miles de Euros

SALDO COMERCIAL	
Industrias Extractivas	182.520
Vidrio	60.094
Azulejos y Baldosas	1.543.655
Ladrillos y Tejas	18.151
Sanitarios y otros productos cerámicos	64.802
Cemento	262.186
Cal, yeso y sus elementos	48.846
Prefabricados de hormigón	18.474
Hormigón y Morteros	17.072
Otros hormigón, yeso y cemento	206.897
Piedra	384.225
Otros productos minerales no metálicos	21.481
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	18.542
Estructuras metálicas	832.285
Carpintería metálica	52.119
Trefilado y otros productos metálicos	523.171
Electricidad e iluminación	630.765
Producción, transporte y distribución e.e	112.519
Productos Químicos	-563.324
Plásticos	9.467
Madera	180.099
<b>Total</b>	<b>4.624.046</b>

Exportaciones de materiales para la construcción respecto  
al total de exportación española

Miles de euros

Año	Total España	Mat. Construcción	
Enero - Agosto			
2001	87.021.106	7.898.303	9,08%
2002	87.561.680	7.985.101	9,12%
2003	90.240.654	7.649.209	8,48%
2004	96.010.206	8.502.468	8,86%
2005	100.367.679	9.020.174	8,99%
2006	111.729.388	9.596.538	8,59%
2007	122.378.342	10.859.804	8,87%
2008	129.213.073	11.593.775	8,97%
2009	103.646.400	8.776.566	8,47%
2010	120.316.470	10.054.533	8,36%
2011	142.726.991	11.445.854	8,02%
2012	149.381.525	12.072.807	8,08%
2013	155.798.529	13.264.216	8,51%
<b>2014</b>	<b>157.192.030</b>	<b>13.206.310</b>	<b>8,40%</b>

## Producción

### Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de agosto y julio, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del 0,2%. Esta tasa es 0,1 puntos superior a la observada en julio.

Los sectores industriales de Bienes intermedios (1,6%) y Bienes de consumo duradero (1,4%) presentan los mayores incrementos en tasa mensual.

Por su parte, Bienes de equipo (-1,9%) es el único que registra un descenso en su tasa mensual.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Extracción de antracita, hulla y lignito (58,3%), Fabricación de otro material de transporte (14,9%) y Reparación e instalación de maquinaria y equipo (10,5%)

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

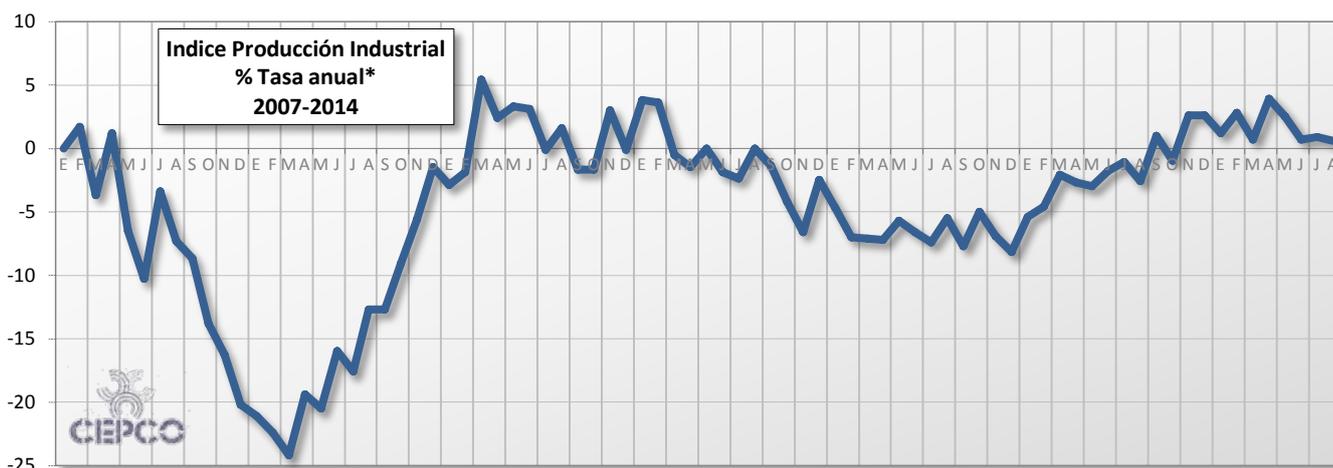
de calendario son: Confección de prendas de vestir (-8,5%), Industria del cuero y del calzado (-6,5%) y Artes gráficas y reproducción de soportes grabados (-2,6%)

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en agosto una variación del 0,6% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 0,3 puntos inferior a la registrada en julio.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del -1,8%. Esta tasa es 2,9 puntos inferior a la de julio.

Los índices corregidos de efectos estacionales y de calendario presentan tasas anuales negativas en todos los sectores, excepto en Bienes intermedios (5,6%) y Bienes de consumo no duradero (1,5%).

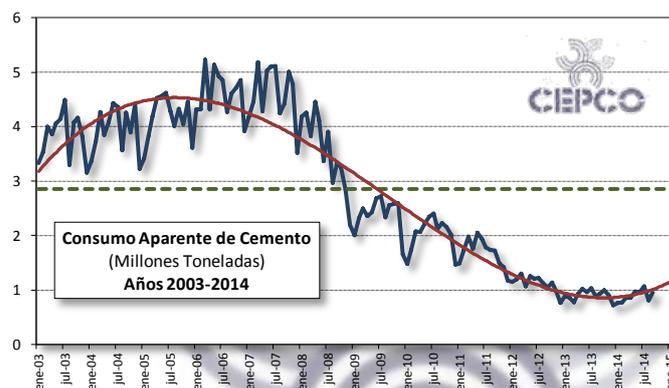
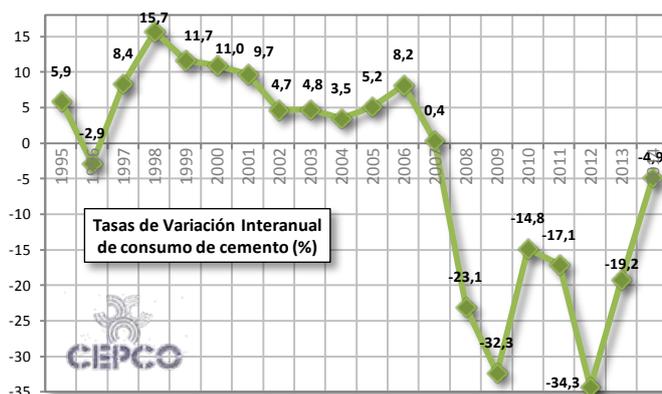
Bienes de consumo duradero (-6,1%) y Bienes de equipo (-4,0%), registran las tasas más negativas



\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

### Producción y consumo de Cemento. Septiembre 2014

El consumo de cemento en los nueve primeros meses del año ha sido de 8.079.653 toneladas, lo que representa una caída del 1% respecto al mismo periodo de 2013. En el mes de septiembre, el consumo doméstico fue de 959.150 toneladas, un 6,1% más que en septiembre de 2013. El departamento de estudios económicos de Oficemen prevé cerrar el año con una caída del consumo del 1% con respecto a 2013, acumulando así siete años de caídas porcentuales



Fuente: Oficemen

## Producción de Acero Bruto. Primer semestre 2014

La actividad de la industria siderúrgica española en el primer semestre del presente ejercicio 2014, se está caracterizando por una leve mejoría de la situación doméstica y cierta incertidumbre en el exterior, que desemboca en una estabilización de los volúmenes.

### 7,5 millones de toneladas producidas. Cambio de ciclo tras llegar a un nivel muy bajo

La producción de acero en España ha crecido un 1,4% en la primera mitad de 2014 en relación al mismo periodo del año anterior, alcanzando los 7,5 millones de toneladas. Tras un comienzo de año más positivo, que abarcó todo el primer trimestre, en el segundo la actividad se estabilizó con un descenso apenas perceptible.

Si tomamos los doce últimos meses –julio 2013 a junio 2014-, la producción estaría situada en 14,3 millones de toneladas, una cifra que comparada, por ejemplo, con el dato anual de 2010 es un 13% menor o un 25% menor si lo hacemos con la cifra récord de 19 millones de toneladas del año 2007.

### Ligero crecimiento del 2,1% en las entregas al mercado

En el volumen de toneladas entregadas al mercado se aprecia una evolución similar a la de la producción. La primera mitad del año se ha cerrado con una subida del 2,1% en comparación con el mismo periodo de 2013. Si analizamos lo que va del año, tras un primer trimestre con crecimiento interanual del 8,2%, en el segundo se ha producido una bajada del 3,2%.

Pese a que el mercado nacional vive una situación mejor que la de años anteriores, el crecimiento de las entregas se ha debido aún a la actividad exportadora, -pese a que a futuro parece crecer la incertidumbre en este sentido-, que ha subido un 5,4%.

Las entregas en el mercado nacional se acercan a la estabilización pero siguen descendiendo un 1,5% interanual en este primer semestre ya que las importaciones están beneficiándose también de la subida de la demanda.

En cuanto a las toneladas importadas, en la primera mitad del año se ha visto un crecimiento del 10,3%.

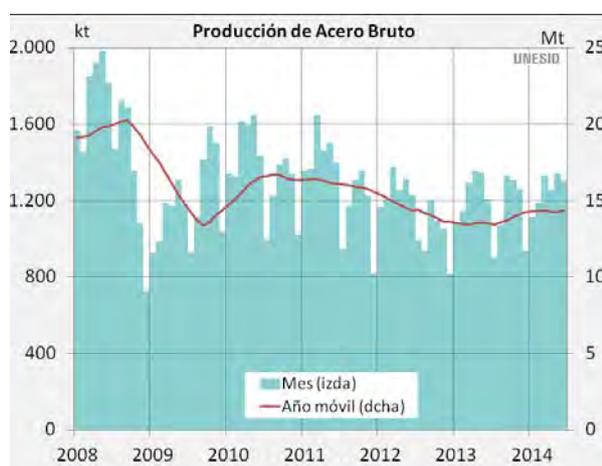
### El consumo de acero podría crecer un 2% en 2014, pero aumenta la incertidumbre sobre las exportaciones

Coincidiendo con mayores dificultades en las exportaciones, se prevé un ligero crecimiento de la demanda nacional. La Contabilidad Nacional del segundo trimestre muestra un cambio en el patrón de crecimiento, con la demanda interna positiva y menor contribución de las exportaciones al crecimiento. El sector siderúrgico, muy relacionado con todas las ramas de la economía, sigue este mismo esquema. Así, se calcula que el consumo real de acero de 2014 podría crecer cerca de un 2% interanual. Por el contrario, existen más incertidumbres sobre lo que vayan a hacer las exportaciones de aquí a final de año.

### Precios a la baja, hasta un 14,1%

Aunque se espera un ligero crecimiento de la demanda nacional, que coincide con mayores dificultades en las exportaciones, el aumento del consumo no es suficiente para contrarrestar la tendencia deflacionista de los precios, instalada en el sector ya desde hace dos años, ya que el Índice de Precios Industriales de los productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones lleva descendiendo en términos interanuales desde abril de 2012.

La caída de precios en la siderurgia en este periodo ha sido del 14,1%, de forma que la mejoría en las cantidades producidas se está encontrando con un fenómeno opuesto. La tendencia deflacionista -en España y Europa- se suma, en el sector siderúrgico, a la propia caída global de precios de sus productos.



Fuente: UNESID

## El sector de la Cerámica Estructural en 2013

Hispalyt, Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida, ha publicado recientemente los datos del sector correspondientes al ejercicio 2013. Los datos presentados por Hispalyt se recogen en el siguiente cuadro:

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Volumen medio negocio	Número empleados	Plantilla media
2007	430	28.800.000	1.505	3,50	14.140	32,88
2008	300	20.000.000	1.000	3,33	12.850	42,83
2009	280	9.400.000	700	2,50	11.370	40,61
2010	275	7.700.000	450	1,64	10.230	37,20
2011	260	6.900.000	380	1,46	9.600	36,92
2012	220	5.200.000	285	1,30	7.500	34,09
2013	210	4.100.000	230	1,10	6.000	28,57
2012-2013	-4,55%	-21,15%	-19,30%	-15,46%	-20,00%	-16,19%
2007-2013	-51,16%	-85,76%	-84,72%	-68,71%	-57,57%	-13,11%

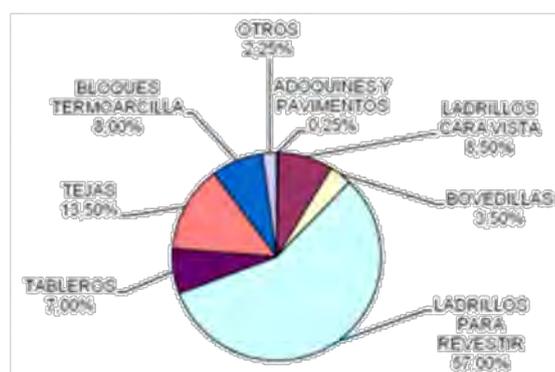
El sector de cerámica estructural viene sufriendo desde 2008, al igual que otros sectores ligados a la construcción, una bajada de ventas que ha obligado a las empresas a adaptarse irremediamente a la situación. Esta adaptación pasa por concentrar la producción en determinados meses del año, hecho que ha tenido a lo largo de los últimos años una repercusión directa en la bajada del número de trabajadores, el volumen de negocio, etc.

Por otra parte, el número de empresas existentes en el sector durante el año 2007 era de 430 empresas, mientras que en el año 2012 había 220 y en el año 2013 había 210. Esto implica una reducción del número de empresas de casi el 50 % respecto al año 2007 y cerca del 5 % con respecto al año anterior.

En cuanto a producción, se observa que, un ejercicio más, continúa el descenso iniciado en 2008. Así, en el año 2007 la producción era de 28,8 millones de toneladas, mientras que en el año 2012 fue de 5,2 millones de toneladas y en el año 2013 fue de 4,1 millones de toneladas. Esto implica una reducción de la producción de más del 85 % respecto al año 2007 y de más del 20 % respecto al año anterior.

Del total de producción, no se aprecian cambios significativos en la demanda de las distintas familias de producto, siendo el desglose por tipos de productos, para el año 2013, el siguiente:

FAMILIA DE PRODUCTOS	%	Toneladas/año
Adoquines	0,25%	10.250
Ladrillos Cara Vista	8,50%	348.500
Forjados (Bovedillas)	3,50%	143.500
Tabiques y Muros (Ladrillos y Bloques para revestir)	57,00%	2.337.000
Bloques Termoarcilla	8,00%	328.000
Tableros	7,00%	287.000
Tejas	13,50%	553.500
Otros	2,25%	92.250
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.100.000</b>



En cuanto a la exportación, hay que destacar que ésta se produce en el sector fundamentalmente para el caso de la teja cerámica, siendo los datos del año 2007 de 47.822.000 euros, los del año 2012 de 42.639.000 euros, y los del año 2013 de 41.106.000 euros. Los datos del año 2014 (enero a mayo) ya representan 17.478.000 euros, lo que hace prever que este año 2014 los resultados finales serán muy positivos en cuanto a la exportación de tejas cerámicas.

El volumen de negocio, ha tenido un efecto similar al de la producción del sector, pasando de 1.505 millones de euros en 2007, a 285 millones de euros en el año 2012 y 230 millones de euros en el año 2013.

Esta drástica y continuada bajada en los datos estadísticos del sector de fabricación de ladrillos y tejas coincide fielmente con los datos y gráficas del número de viviendas iniciadas y viviendas terminadas publicadas por el Ministerio de Fomento.

En cuanto al número de empleados, en 2013 la cifra ha caído alrededor del 20% respecto a 2012, algo que coincide con la bajada drástica de producción de productos cerámicos en los últimos años.

Fuente: Hispalyt

## Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de septiembre es del **-0,3%**, tres décimas por encima de la registrada en agosto.

Por destino económico de los bienes, los sectores industriales que más repercuten en el incremento de la variación anual del IPRI son:

**Energía**, que aumenta un punto su tasa anual hasta el 0,0%, debido a que la subida de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica este mes ha sido mayor que la registrada en septiembre de 2013.

**Bienes intermedios**, con una variación del **-0,7%**, dos décimas por encima de la del mes pasado. Destaca en este comportamiento el incremento de los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no féreos, que registra su tasa anual más alta desde septiembre de 2011, así como la bajada de los precios de la Fabricación de productos para la alimentación animal, menor que la de septiembre de 2013.

Por otro lado, el único sector industrial que disminuye su tasa anual es:

**Bienes de consumo no duradero**, cuya variación se reduce dos décimas y se sitúa en el **-0,6%**, debido a la bajada de los precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos

cárnicos y de la Fabricación de productos lácteos, que subieron en el mismo periodo de 2013.

En septiembre la tasa de variación mensual del IPRI general es del **0,5%**.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales con repercusión mensual positiva en el índice general destacan:

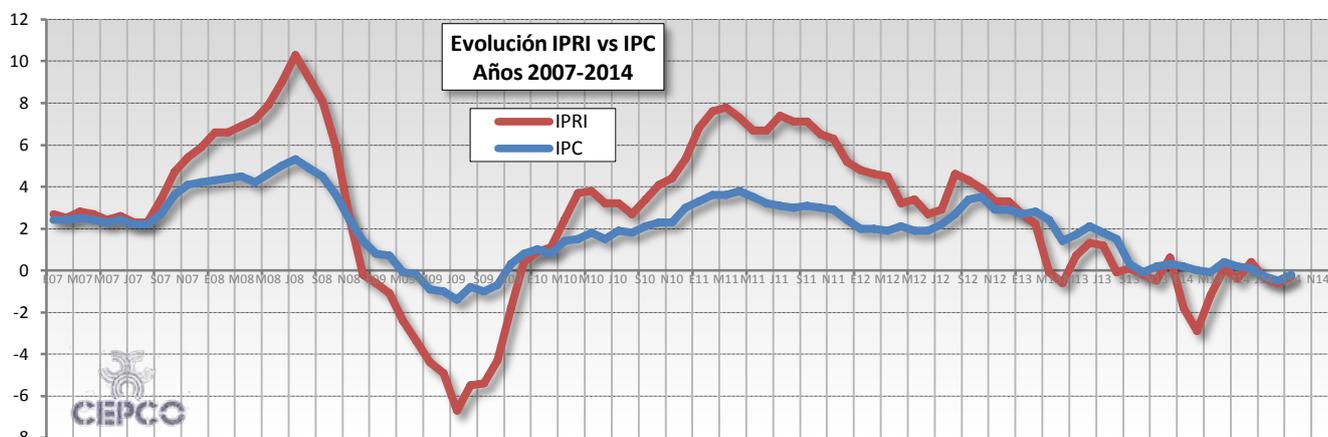
**Energía**, cuya variación mensual del 1,8% es debida a la subida de precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica

**Bienes de equipo**, con una variación del 0,2%, consecuencia del incremento de los precios de la Fabricación de locomotoras y material ferroviario.

**Bienes intermedios**, cuya tasa del 0,1% debido, fundamentalmente, a la subida de los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no féreos.

Por su parte, el único sector industrial con repercusión mensual negativa es:

**Bienes de consumo no duradero**, cuya tasa del **-0,2%**. Destaca en esta bajada el descenso de los precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos.

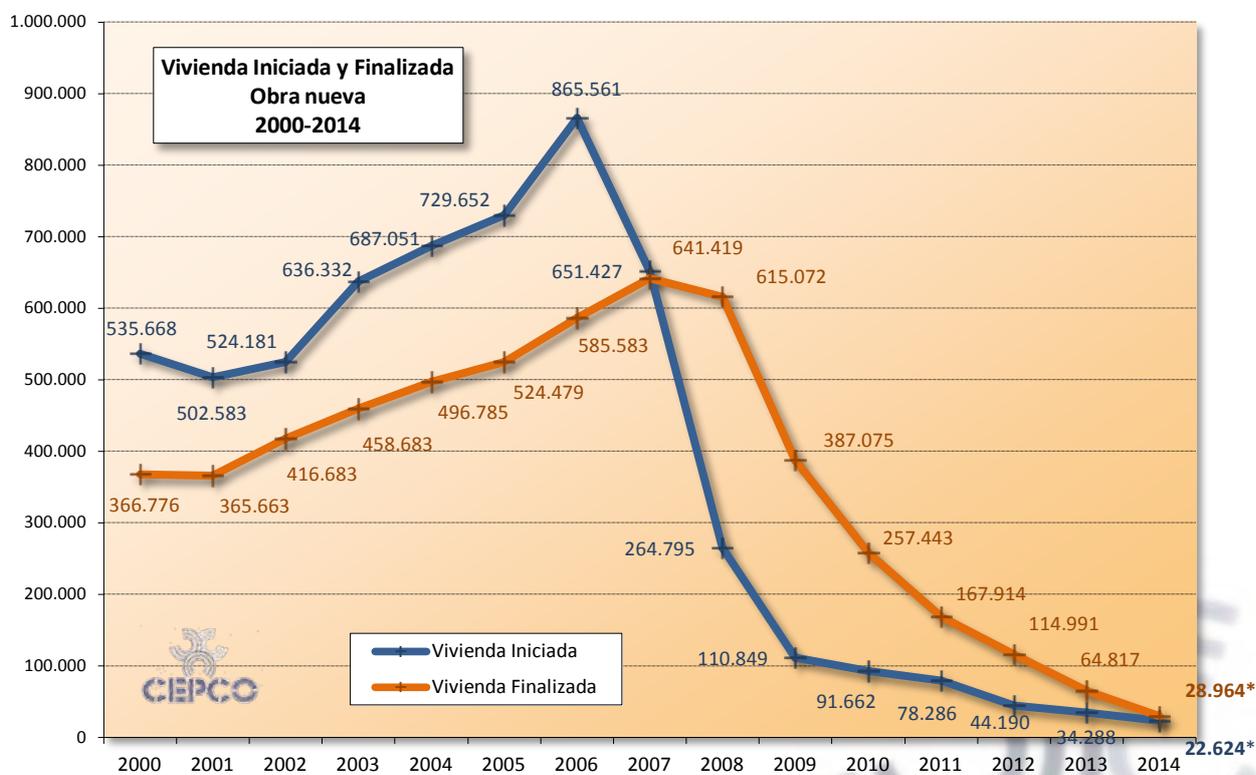
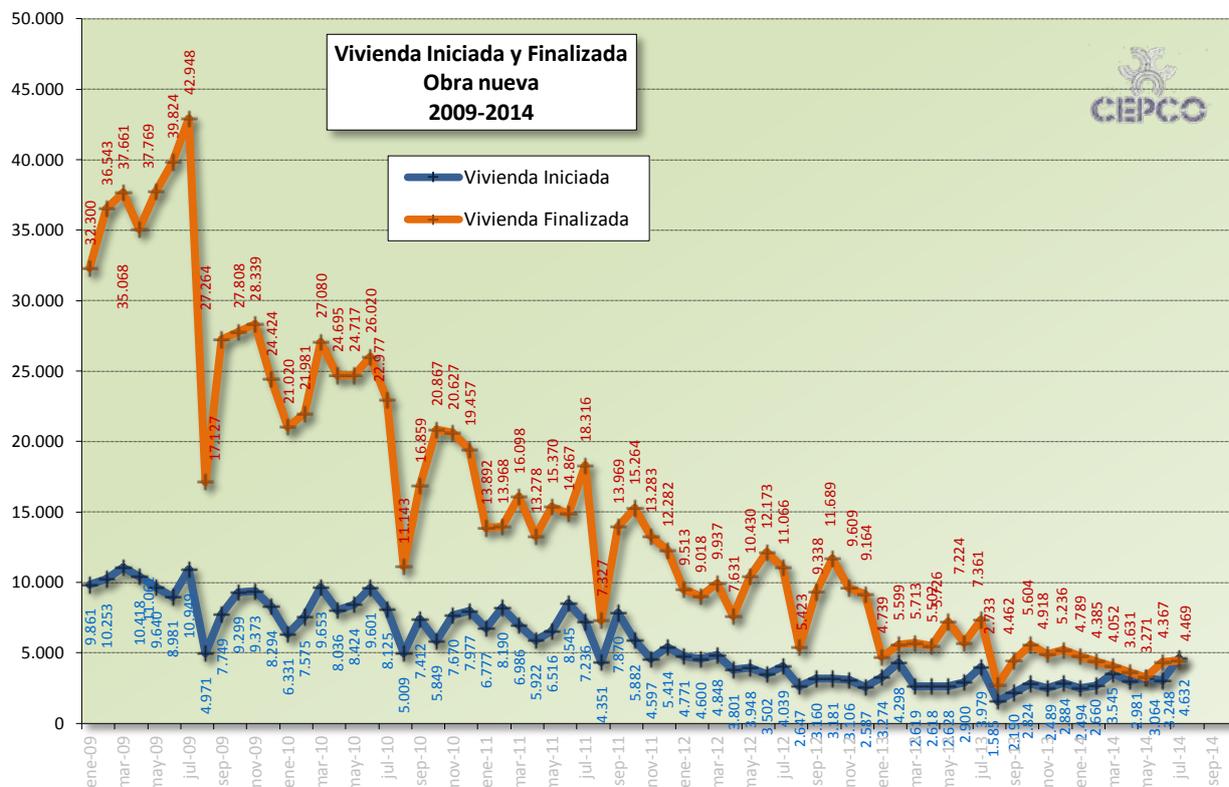


Variación anual (%)	S14	A14	J14	J14	M14	A14	M14	F14	E14	D13	N13	O13
Industrias extractivas	0,6	0,9	0,0	-0,4	0,1	-0,7	1,0	2,1	2,1	2,2	1,3	1,4
Industria de la madera	0,8	0,5	0,3	0,2	0,0	0,4	0,2	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4
Industria química	-0,2	-0,1	-0,7	-1,4	-2,3	-1,9	-2,1	-1,7	-1,2	-1,0	-0,4	0,2
Caucho y plásticos	0,1	-0,2	-0,3	-0,2	-0,4	-0,1	0,2	1,3	1,1	0,8	1,0	1,3
Minerales no metálicos	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,1	0,0	0,7	0,5	0,9	0,8	0,5	0,3
Hierro, acero y ferroleaciones	0,0	-1,7	-4,6	-5,4	-7,4	-7,5	-6,3	-6,3	-5,7	-5,7	-6,1	-5,8
Productos metálicos	-0,5	-0,5	-0,6	-0,5	-1,0	-1,2	-1,0	-1,1	-1,1	-0,9	-0,5	-0,5
Material y equipo eléctrico	-0,1	-0,6	-0,7	-0,6	-1,6	-1,3	-1,1	-1,6	-1,6	-1,3	-1,6	-1,6
Maquinaria y equipo mecánico	1,0	1,0	1,0	0,9	0,8	0,7	0,7	0,5	0,6	0,9	0,9	0,6
Suministro de energía	1,2	4,8	1,5	3,9	0,3	-8,1	-3,9	8,6	3,5	6,8	7,1	2,8

Fuente: INE

## Vivienda

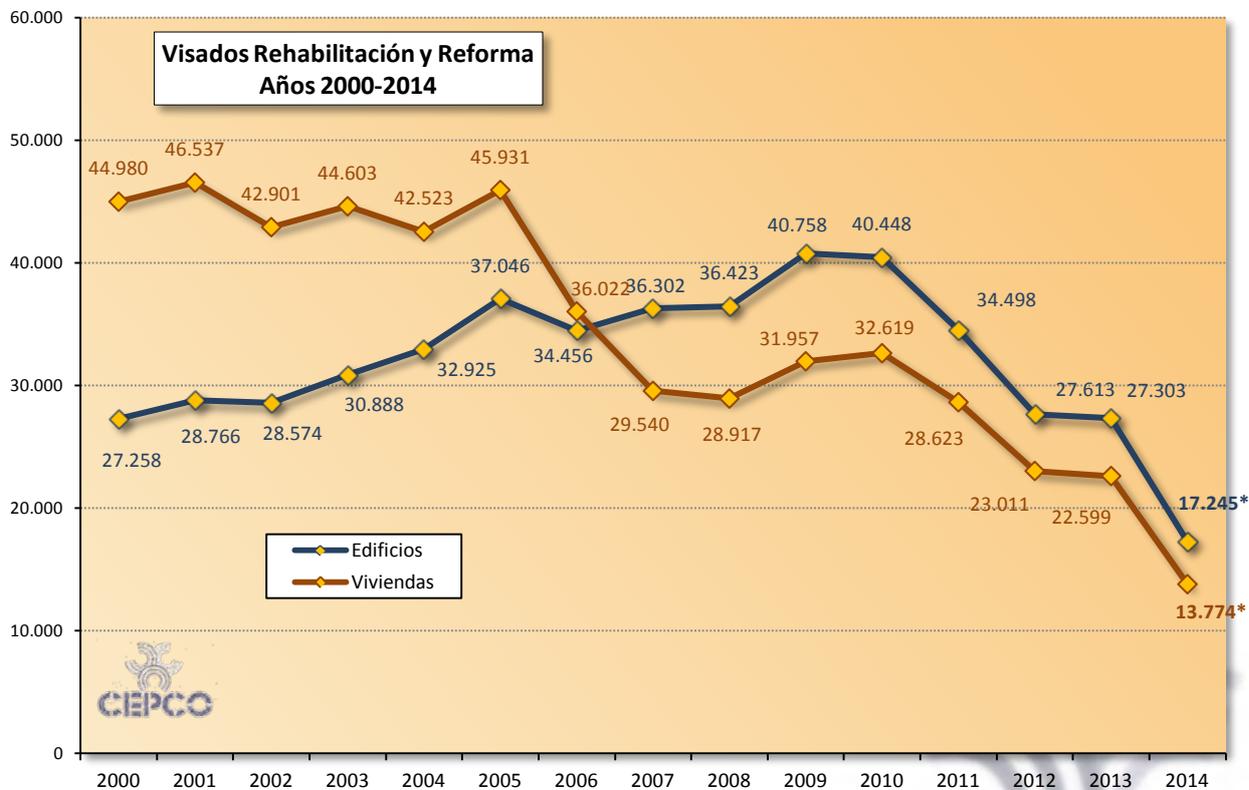
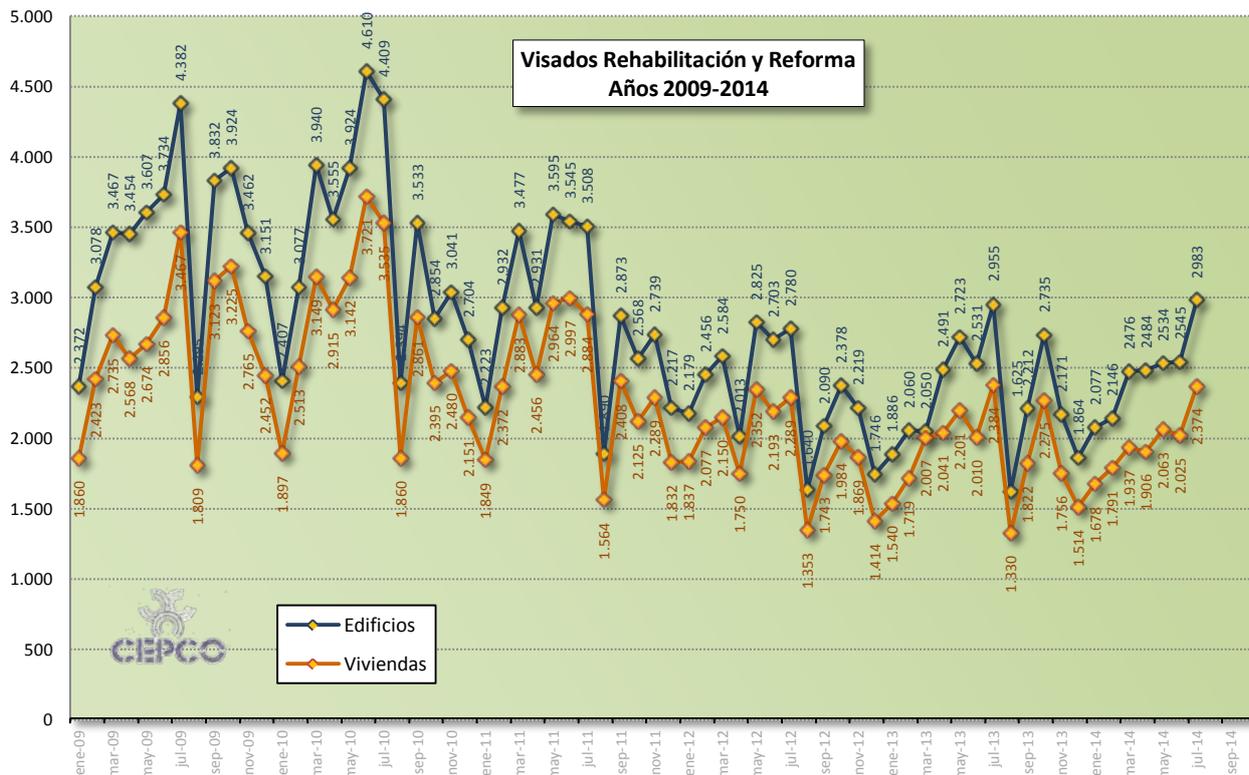
### Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Julio 2014



\*Enero-Julio

Fuente: Ministerio de Fomento

Rehabilitación y Reforma. Julio 2014

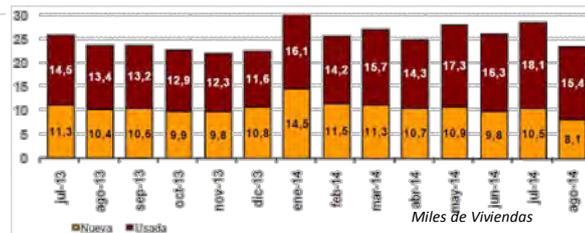


\*Enero-Julio

Fuente: Ministerio de Fomento

Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Agosto 2014

	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
<b>Total</b>	<b>23.525</b>		<b>-17,7</b>	<b>-1,1</b>	<b>-3,0</b>
Libre	21.204	90,1	-17,6	-1,3	-2,1
Protegida	2.321	9,9	-18,9	0,7	-10,6
<b>Total</b>	<b>23.525</b>		<b>-17,7</b>	<b>-1,1</b>	<b>-3,0</b>
Nueva	8.104	34,4	-22,8	-22,1	-14,9
Usada	15.421	65,6	-14,7	15,2	7,2



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2014

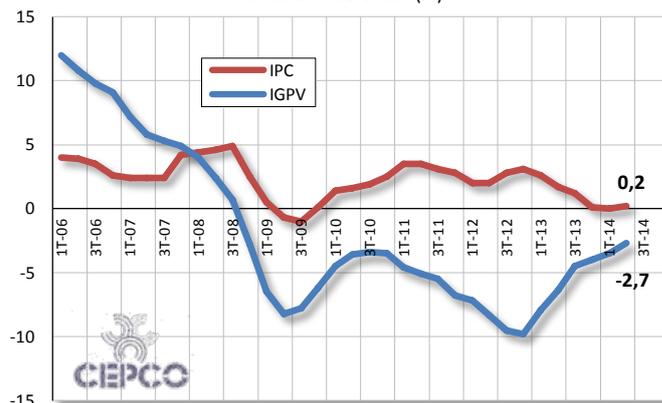


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

\*Enero-Agosto

Índice General de Precios de la Vivienda

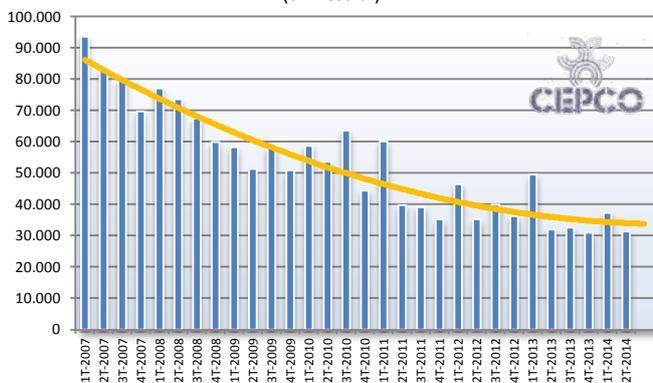
Variación Interanual (%)



Fuente: Ministerio de Fomento

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2014 (trimestral)



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Ventas por sectores

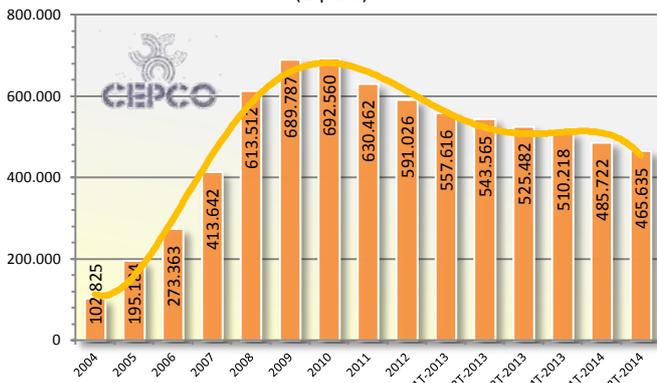
Tasas de variación anual (Medias trimestrales)  
Actualización: 3/10/14



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

Stock Acumulado de Viviendas

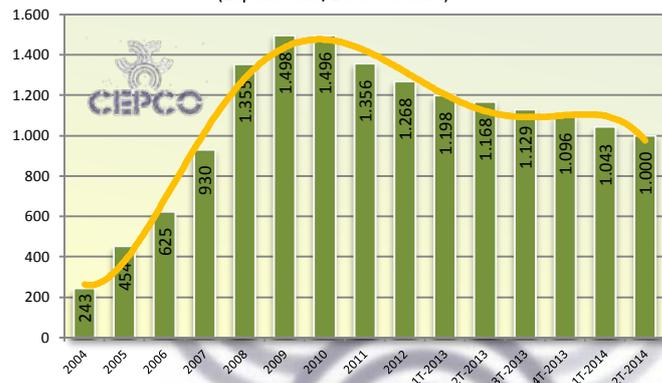
(España)



Fuente: Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Viviendas

(España-uds/100.000 hab.)

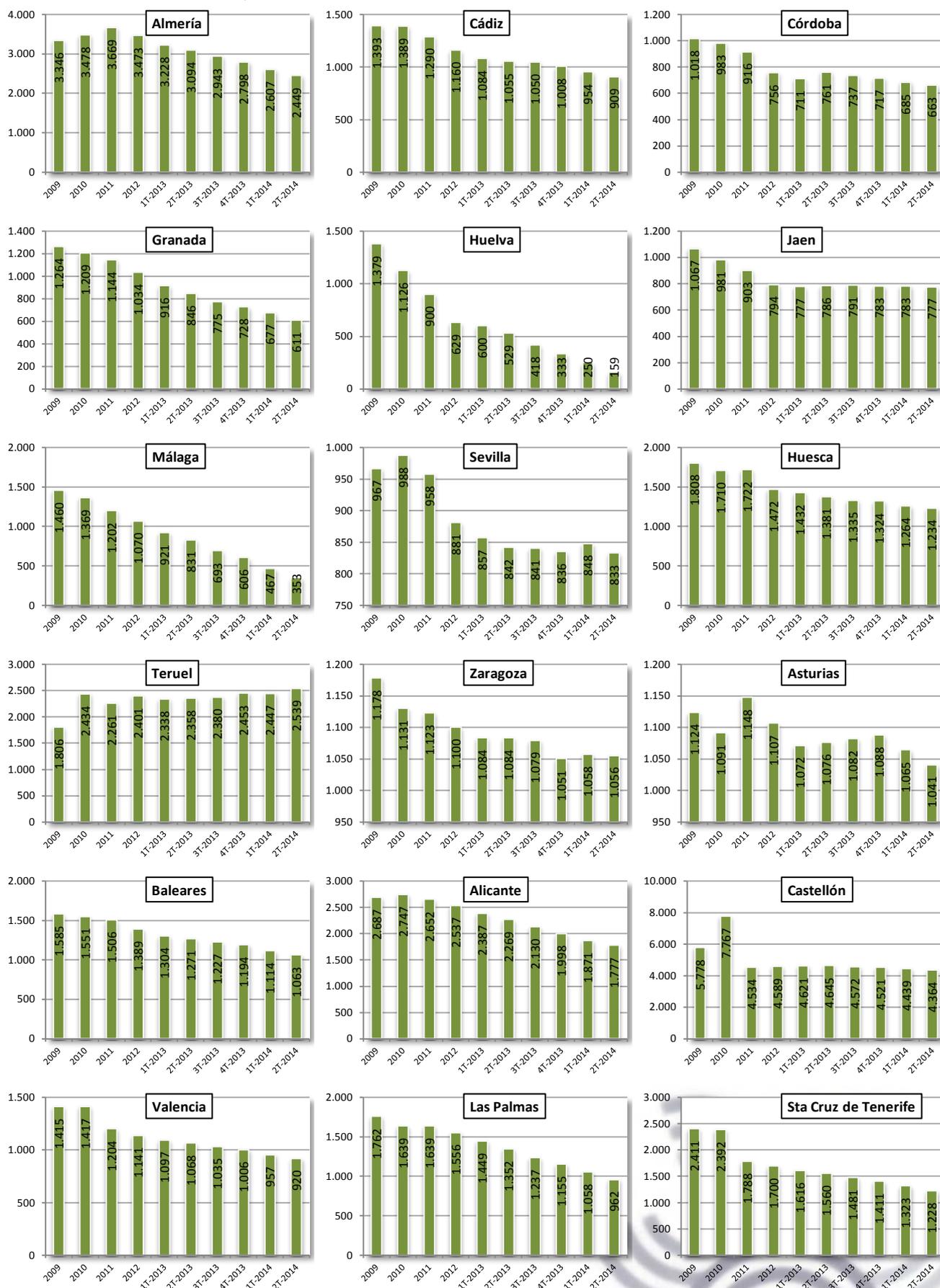






### Stock Acumulado de Viviendas

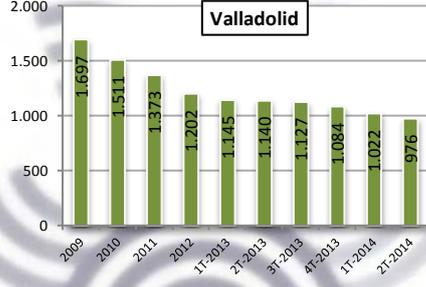
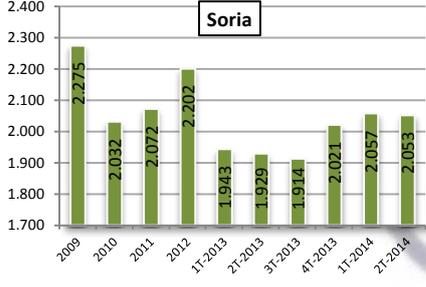
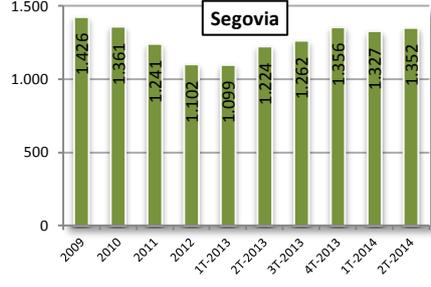
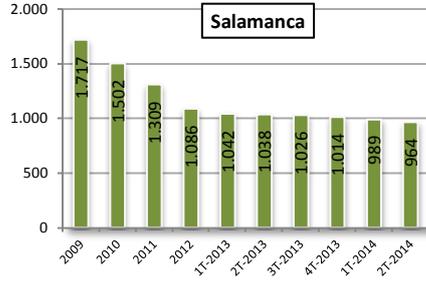
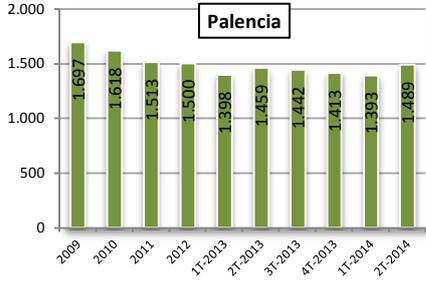
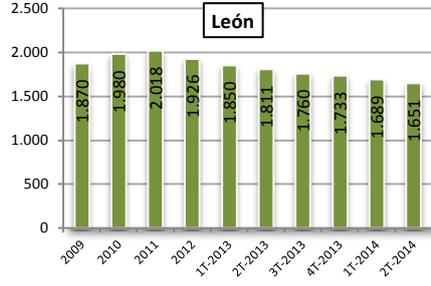
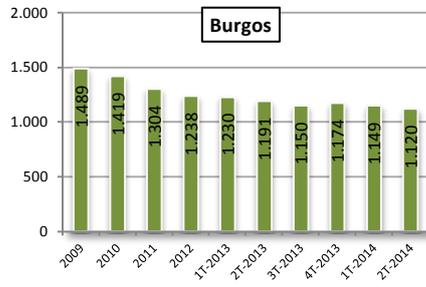
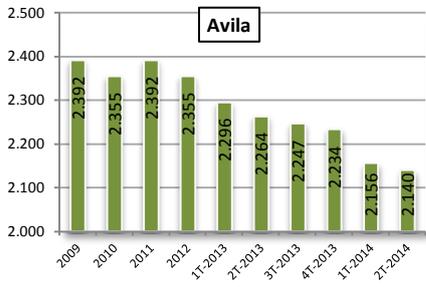
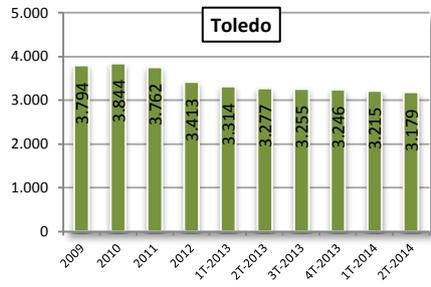
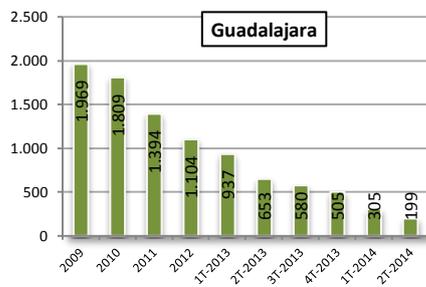
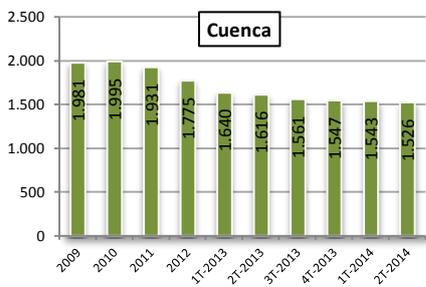
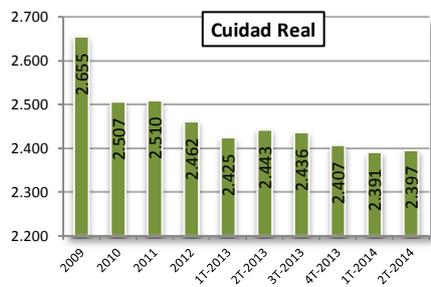
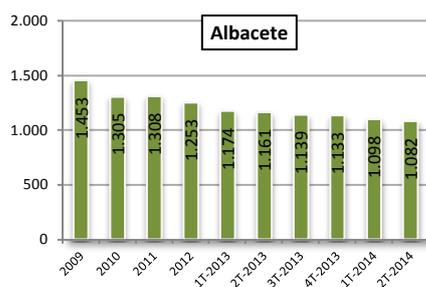
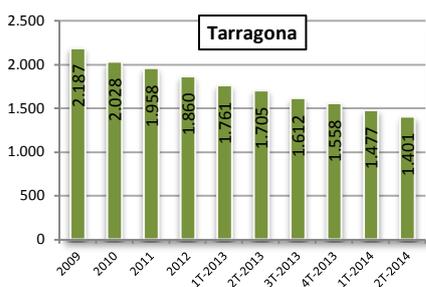
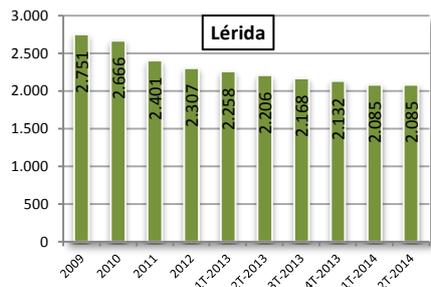
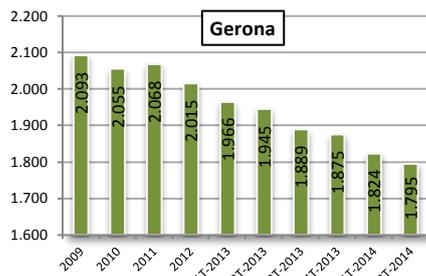
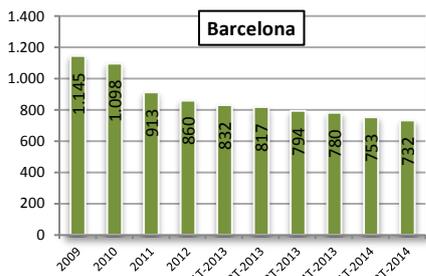
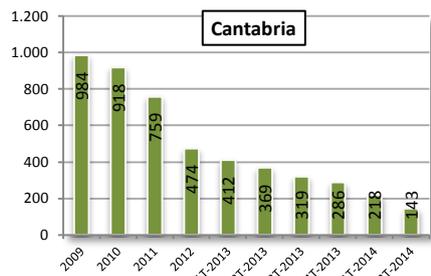
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Viviendas (Cont.)

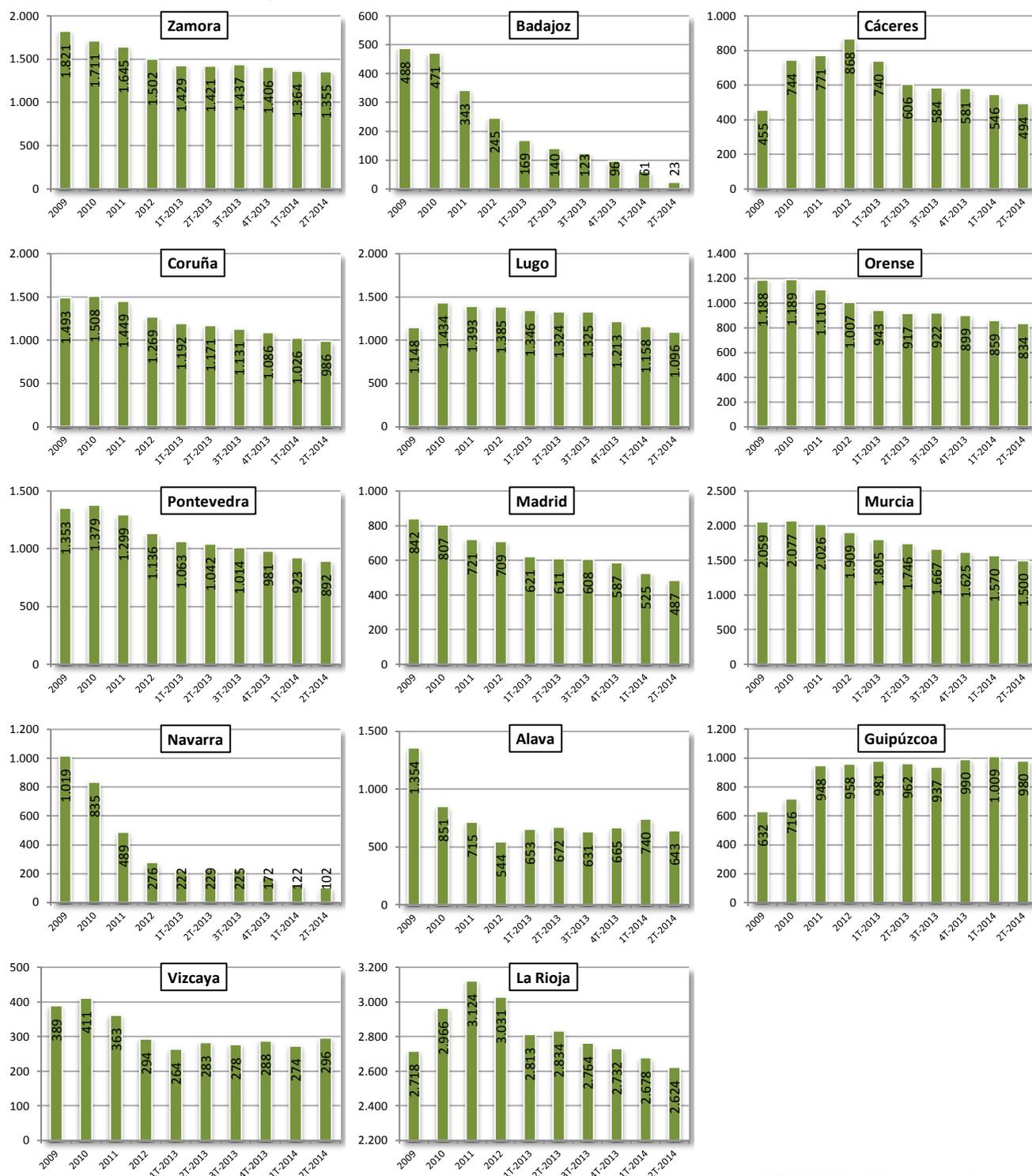
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

## Stock Acumulado de Viviendas (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)

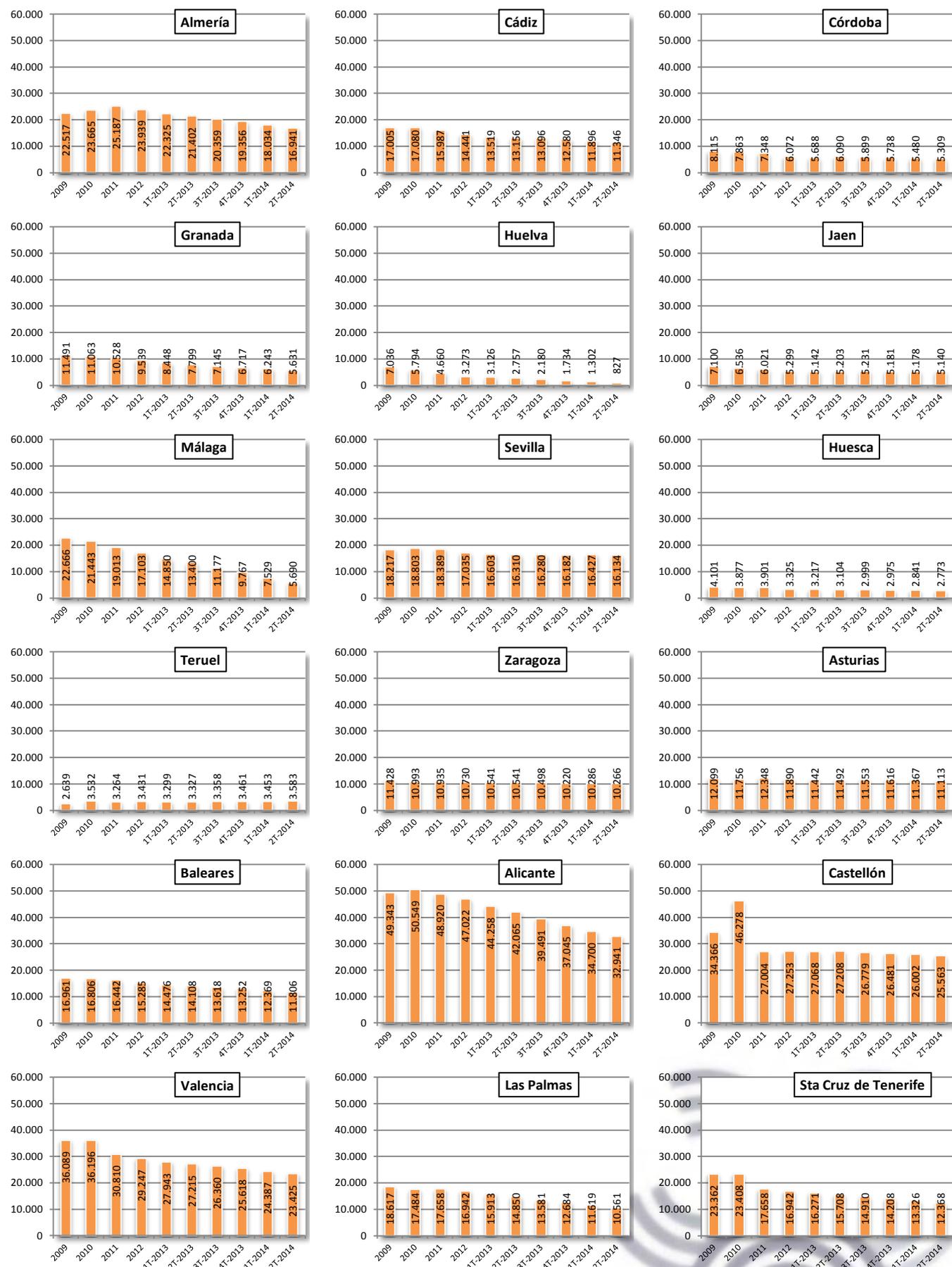
Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, y 2012 con la serie revisada 2008-2011, este último publicado en Junio de 2013 y disponible en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2013, así como los datos de vivienda nueva vendida de los años 2013 y 2014 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

### Stock Acumulado de Viviendas

(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Viviendas (Cont.)

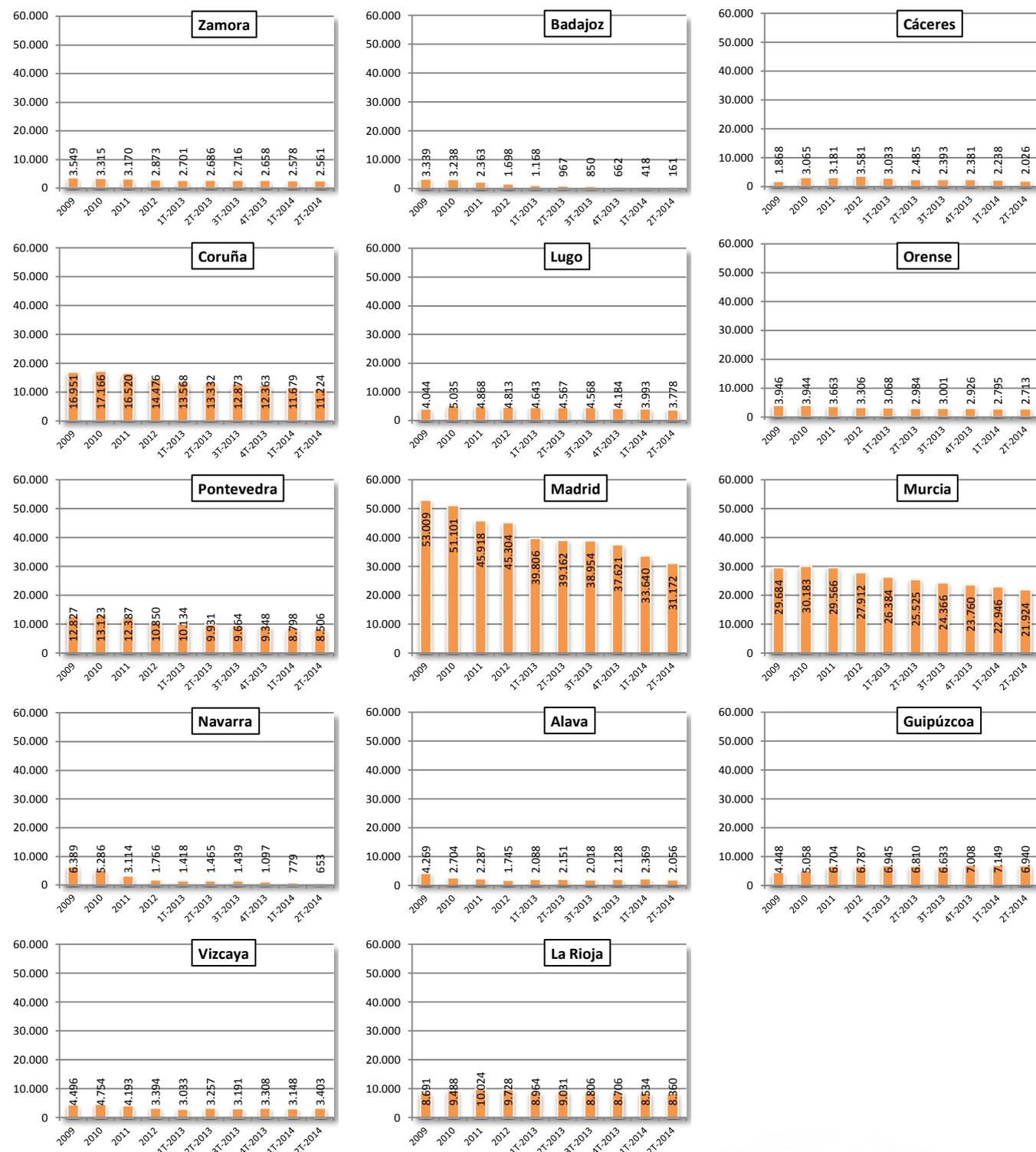
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

## Stock Acumulado de Viviendas (Cont.)

(Provincias-Trimestral)

Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, y 2012 con la serie revisada 2008-2011, este último publicado en Junio de 2013 y disponible en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2013, así como los datos de vivienda nueva vendida de los años 2013 y 2014 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a largo de la serie histórica.

## Indicadores de Confianza

### Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Septiembre 2014

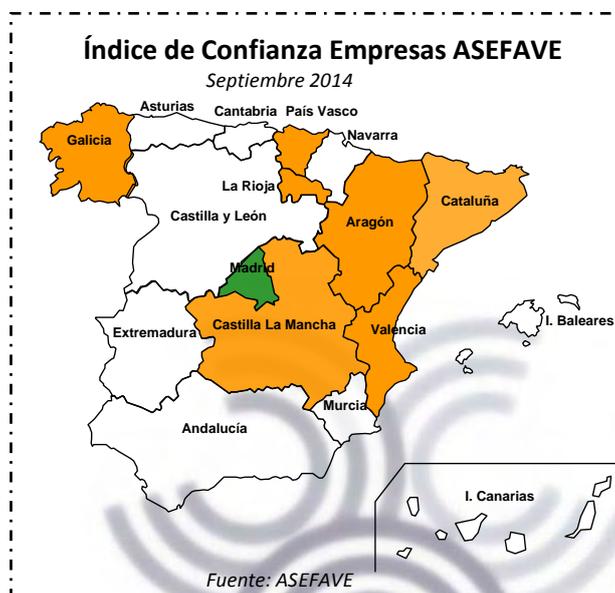
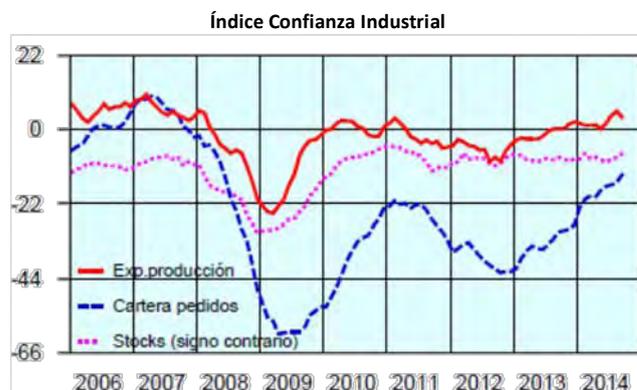
Actualización: 29/09/14



### Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 29/09/14



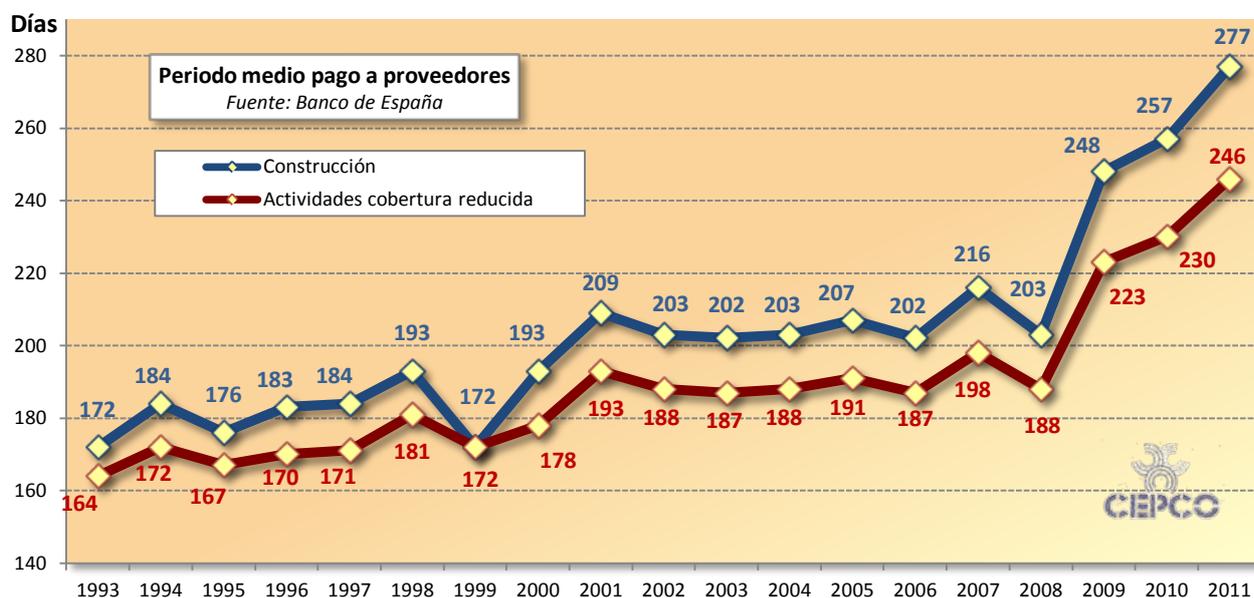
Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

Fuente: ASEFAVE

## Morosidad

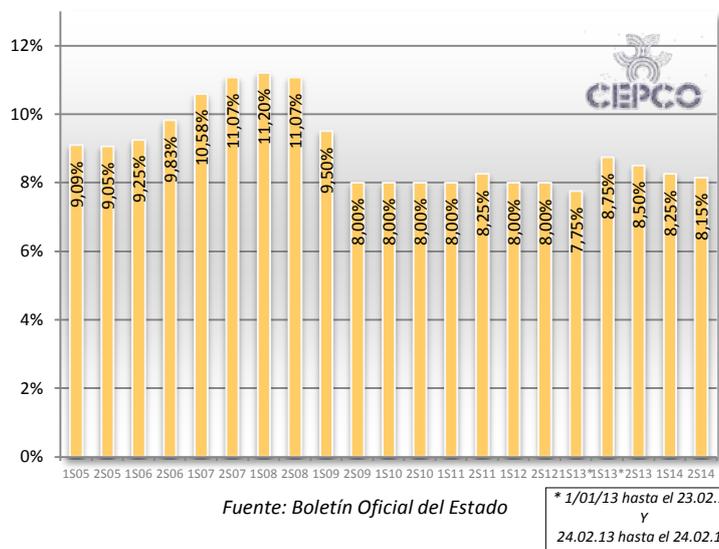
### Periodo medio de pago a proveedores

Actualización: 27/12/12



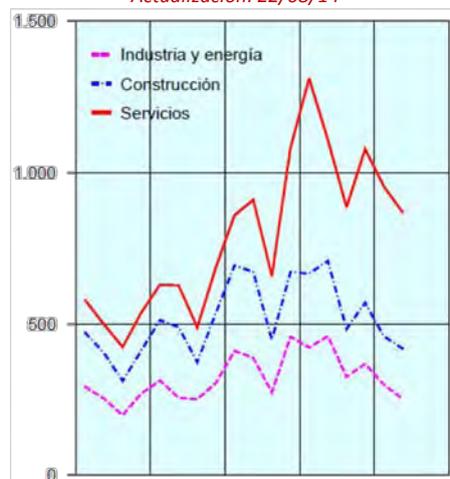
### Tipo legal de Interés de Demora

Actualización: 1/07/14



### Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 22/08/14



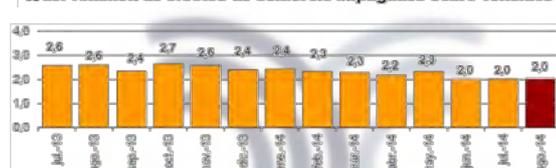
Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad a partir de INE

### Efecto de Comercio Impagados. Agosto 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Importe de los efectos de comercio (millones de euros)				
Vencidos	11.816	-14,2	-7,4	-6,8
- Pagados	11.577	-14,2	-6,8	-5,8
- Impagados	239	-13,9	-28,1	-37,1
% de efectos pagados sobre vencidos	98,0	0,0	0,6	1,1
% de efectos impagados sobre vencidos	2,0	0,3	-22,3	-32,5

Fuente: INE

% del volumen de efectos de comercio impagados sobre vencidos



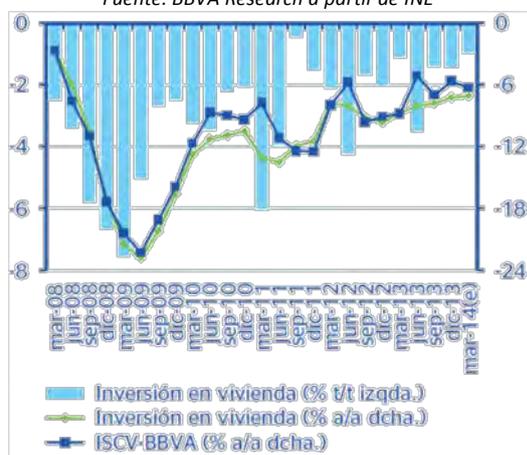
## Otros indicadores

## Situación Española en el Tercer Trimestre 2014; BBVA.

Actualización: 9/10/14

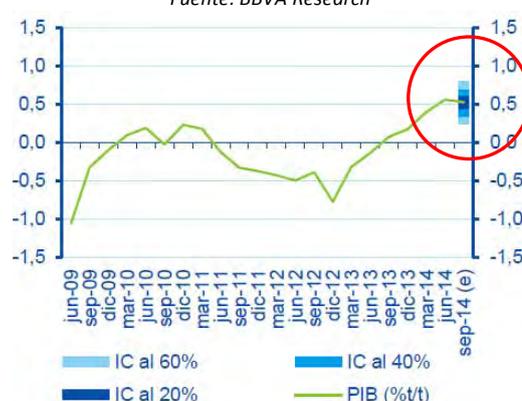
España: datos observados y previsiones en tiempo real de la inversión en vivienda

Fuente: BBVA Research a partir de INE



Crecimiento observado del PIB España y Previsiones del Modelo MICA-BBVA (%/t)

Fuente: BBVA Research



## España y Europa: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research a partir de INE y Eurostat

(Tasa de crecimiento, % a/a)	2012		2013		2014 (p)		2015 (p)	
	España	UEM	España	UEM	España	UEM	España	UEM
G.C.F Hogares	-2,8	-1,4	-2,1	-0,6	1,9	0,7	2,0	1,4
G.C.F AA.PP	-4,8	-0,6	-2,3	0,1	0,1	0,4	0,6	0,7
Formación Bruta de Capital Fijo	-7,0	-3,8	-5,1	-2,8	1,2	2,5	4,9	4,6
Equipo y Maquinaria	-3,9	-4,3	2,2	-1,9	8,5	3,3	7,3	6,4
Construcción	-9,7	-4,0	-9,6	-3,8	-4,3	1,3	2,8	2,9
Vivienda	-8,7	-3,3	-8,0	-3,4	-3,5	1,7	4,9	3,3
Otros edificios y Otras Construcción	-10,6	-4,7	-10,9	-4,1	-4,9	0,9	1,1	2,5
Variación de existencias (*)	0,0	-0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Demanda nacional (*)	-4,1	-2,1	-2,7	-0,9	1,4	1,0	2,2	1,7
Exportaciones	2,1	2,7	4,9	1,5	4,7	3,0	6,5	4,6
Importaciones	-5,7	-0,8	0,4	0,4	5,1	3,2	6,4	4,6
Saldo exterior (*)	2,5	1,5	1,5	0,5	0,0	0,1	0,2	0,2
PIB pm	-1,6	-0,6	1,2	-0,4	1,3	1,1	2,3	1,9
<b>Pro-memoria</b>								
PIB sin inversión en vivienda	-1,2	-0,5	-0,9	-0,2	1,6	1,0	2,2	1,9
PIB sin construcción	-0,4	-0,2	-0,1	0,0	2,0	1,0	2,3	1,8
Empleo total (EPA)	-4,3	-0,7	-2,8	-0,8	1,0	0,5	2,1	0,8
Tasa de Paro (% Pob. Activa)	24,8	11,3	26,1	12,0	24,5	11,7	23,1	11,4
Saldo por cuenta corriente (%PIB)	-1,2	1,2	0,8	2,3	0,3	2,2	1,1	2,1
Deuda Pública (% PIB) (**)	86,0	93,0	93,9	95,2	99,8	95,9	101,3	95,5
Saldo de las AA.PP (% PIB) (**)	-6,8	-3,7	-6,6	-3,0	-5,5	-2,6	-4,5	-2,1
IPC (media período)	2,4	2,5	1,4	1,4	0,1	0,6	0,9	1,1
IPC (fin de período)	2,9	2,3	0,3	0,8	0,4	0,7	1,2	1,2

(\*) contribuciones al crecimiento

(\*\*) Excluyendo en España las ayudas a la banca

(p): previsión

Para cualquier observación o comentario dirijase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10  
o escríbanos un correo electrónico a la dirección: [info@cepco.es](mailto:info@cepco.es)

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002,  
Madrid ESPAÑA

## Perspectivas macroeconómicas España. Bankinter; Abril 2014

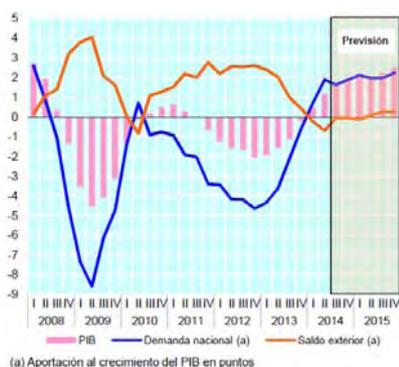
España, cifras clave	2012r	2013r	2014e			2015e		
			Pesimista	Central	Optimista	Pesimista	Central	Optimista
PIB	-1,6%	-1,2%	0,5%	1,2%	1,7%	1,0%	1,8%	2,4%
Consumo Privado	-2,8%	-2,1%	0,3%	0,8%	1,1%	0,8%	1,3%	1,6%
Gasto Público	-4,8%	-2,3%	-3,4%	-3,0%	-2,7%	-1,5%	-1,0%	-0,7%
Inversión empresarial	-3,9%	2,2%	5,3%	5,8%	6,1%	5,5%	6,0%	6,4%
<b>Construcción</b>	<b>-9,7%</b>	<b>-9,6%</b>	<b>-3,1%</b>	<b>-2,6%</b>	<b>-2,4%</b>	<b>-0,3%</b>	<b>0,1%</b>	<b>0,5%</b>
Demanda interna	-4,1%	-2,7%	-1,0%	0,0%	-0,3%	0,5%	1,0%	1,3%
Aportación sector exterior	2,5%	1,5%	1,5%	1,2%	1,9%	0,5%	0,8%	1,1%
Déficit Público/PIB	-10,6%	-7,1%	-6,8%	-5,8%	-5,2%	-5,2%	-4,2%	-3,5%
Deuda/PIB	84,1%	93,9%	109,4%	99,4%	95,4%	110,0%	100,0%	95,0%
Tasa de paro (EPA)	26,0%	26,0%	25,7%	25,2%	24,7%	23,7%	23,2%	22,2%
IPC	2,9%	0,3%	0,0%	0,5%	0,8%	0,7%	1,2%	1,5%
Crédito empresarial (cartera acumulada)	-15,3%	-13,9%	-8,4%	-5,6%	-2,8%	1,9%	3,8%	5,8%
Crédito hipotecario (cartera acumulada)	-3,0%	-4,2%	-1,5%	-1,0%	-0,5%	1,0%	1,9%	2,9%

Fuente: Análisis Bankinter a partir de INE, BdE, Reuters, Bloomberg.

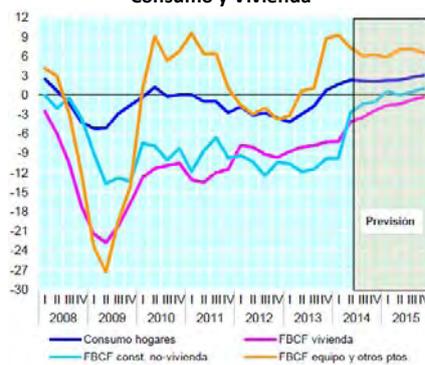
## Previsiones España. FUNCAS; Septiembre 2014

Actualización: 11/09/14

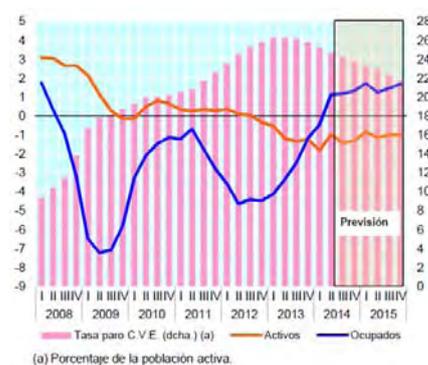
PIB, demanda nacional y saldo exterior



Agregados demanda nacional: Consumo y Vivienda



Paro y Empleo



## Previsiones Trimestrales; FUNCAS; Septiembre 2014

Actualización: 15/09/14

Variación intertrimestral en porcentaje	15-III T							
	14-I T	14-II T	14-III T	14-IV T	15-I T	15-II T	15-III T	15-IV T
PIB	0,4	0,6	0,4	0,4	0,4	0,5	0,6	0,6
Consumo hogares	0,5	0,7	0,3	0,4	0,5	0,6	0,5	0,5

## Previsiones IPC; FUNCAS; Septiembre 2014

Actualización: 15/09/14

Variación mensual en %				Variación interanual en %	
sep-14	oct-14	nov-14	dic-14	dic-14	dic-15
0,1	0,6	0,3	0,2	0,2	1,0

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA														
SEPTIEMBRE 2014														
Actualización 15/09/14														
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	1,3	1,9	2,1	1,5	0,6	0,6	0,6	3,0	8,5	6,0	-4,0	1,2	1,4	1,5
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA).....	1,3	2,3	1,9	2,0	0,1	0,6	1,2	4,7	8,5	7,3	-4,3	2,8	1,4	2,2
Bankia.....	1,3	2,0	2,0	2,1	0,1	0,6	0,7	3,1	8,7	7,5	-4,2	0,4	1,3	2,0
CatalunyaCaixa.....	1,2	1,9	2,0	1,6	1,4	0,4	0,4	2,6	8,6	6,0	-4,7	-0,6	1,5	1,5
Cemex.....	1,3	2,0	1,9	2,0	0,5	1,1	1,1	4,0	9,1	6,6	-4,0	1,0	1,4	2,2
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	1,4	2,2	1,8	2,1	-0,8	0,2	0,9	3,7	6,6	6,4	-3,2	1,5	1,0	1,9
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	1,3	2,2	1,1	1,3	-1,4	1,1	0,1	3,2	4,9	3,6	-3,4	2,7	0,5	1,6
CEOE.....	1,2	1,9	2,0	1,8	0,7	1,2	0,7	2,9	9,2	7,1	-4,4	0,0	1,5	1,8
ESADE.....	1,1	--	1,4	--	-1,7	--	1,0	--	7,5	--	3,5	--	0,5	--
Fundación Cajas de Ahorros (FUNCAS).....	1,3	2,2	2,1	2,6	0,2	-0,7	0,8	3,0	8,6	7,3	-4,0	-0,1	1,5	2,1
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	1,3	2,2	1,8	2,0	0,1	0,4	1,0	3,9	8,2	7,3	-4,0	1,7	1,3	2,0
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	1,4	1,9	1,6	1,9	-1,2	-0,5	0,9	3,4	7,7	7,5	-4,3	0,6	0,9	1,7
Instituto Flores de Lemus (IFL-UC3M).....	1,1	1,9	2,2	2,9	-0,4	-2,0	0,2	2,0	8,2	6,6	-4,8	-0,9	1,2	1,7
Intermoney.....	1,2	2,2	2,0	1,9	-0,9	-1,1	0,4	3,1	8,2	6,5	-4,2	1,3	1,4	2,1
La Caixa.....	1,2	1,7	2,1	1,6	-0,1	-1,8	0,7	4,3	8,8	7,7	-4,0	2,4	1,3	1,3
Repsol.....	1,4	2,0	2,0	1,5	1,5	0,1	1,0	2,8	9,4	8,2	-3,9	0,0	1,6	1,4
Santander.....	1,3	2,1	2,1	2,0	1,5	0,4	0,9	4,3	9,7	11,0	-4,1	1,1	1,8	2,1
Solchaga Recio & asociados.....	1,3	2,1	1,9	1,9	-0,5	0,0	0,8	3,9	7,3	6,7	-3,1	2,0	1,2	1,9
CONSENSO (MEDIA).....	1,3	2,0	1,9	1,9	0,0	0,0	0,7	3,4	8,2	7,0	-3,6	1,0	1,3	1,8
Máximo.....	1,4	2,3	2,2	2,9	1,5	1,2	1,2	4,7	9,7	11,0	3,5	2,8	1,8	2,2
Mínimo.....	1,1	1,7	1,1	1,3	-1,7	-2,0	0,1	2,0	4,9	3,6	-4,8	-0,9	0,5	1,3
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,1	0,1	0,4	0,3	0,9	0,5	0,2	0,5	0,4	0,3	0,6	0,8	0,5	0,4
- Suben (2).....	8	12	15	14	15	10	9	11	10	12	11	12	15	15
- Bajan (2).....	1	0	0	0	0	5	4	3	4	3	2	2	0	0
Diferencia 6 meses antes (1).....	0,3	0,2	0,9	0,5	2,0	0,3	0,6	0,9	3,0	1,3	0,2	0,7	1,1	0,5
Pro memoria:														
Gobierno (abril 2014).....	1,2	1,8	1,4	1,8	-1,3	-1,9	0,5	3,0	5,5	4,5	-3,3	1,8	--	--
Banco de España (julio 2014).....	1,3	2,0	1,6	1,6	-0,8	-1,5	1,8	4,2	8,7 (3)	7,7 (3)	-3,2	1,7	--	--
CE (mayo 2014).....	1,1	2,1	1,3	1,6	-0,8	-0,7	-1,4	4,2	6,5 (3)	8,2 (3)	--	--	0,4	1,6
FMI (julio 2014).....	1,2	1,6	1,6	1,3	-1,0	-0,7	-0,5	2,1	7,2	5,4	-5,9	-0,3	0,7	1,0
OCDE (septiembre 2014).....	1,2	1,6	2,1	1,8	-0,3	-1,5	0,6	2,9	--	--	--	--	1,4	1,3

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Inversión en bienes de equipo.

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN									
Actualización 17/10/14									
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario									
Indicador	2012 (*)	2013 (*)	2014(2)	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones FUNCAS (1)		
							2014	2015	
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario) .....	-2,1	-1,2	0,8	1,2	1,2	II T.14	1,3	2,2	
- Demanda nacional (3) .....	-4,3	-2,7	1,3	1,9	1,9	II T.14	1,5	2,1	
- Saldo exterior (3) .....	2,2	1,5	-0,5	-0,7	-0,7	II T.14	-0,2	0,1	
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros) .....	1055,2	1049,2	514,5	264,2	264,2	II T.14	1030,5	1057,0	
2.- IPI (filtrado calendario) .....	-6,7	-1,6	1,7	0,8	0,6	ago-14	2,6	3,0	
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional) .....	-4,4	-3,3	0,2	0,8	0,8	II T.14	0,7	1,5	
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.) .....	25,0	26,4	24,9	24,7	24,7	II T.14	24,5	22,5	
5.- IPC - Total (4).....	2,4	1,4	0,0	-0,5	-0,2	sep-14	0,0	0,5	
5.b.- IPC - Inflación subyacente (4).....	1,6	1,4	0,1	0,0	-0,1	sep-14	0,1	0,5	
6.- Deflactor del PIB .....	0,2	0,7	-0,5	-0,4	-0,4	II T.14	-0,5	0,4	
7. Coste laboral por unidad producida .....	-3,0	-0,4	-0,5	-0,9	0,0	II T.14	-0,4	-0,2	
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:									
- millones euros, media mensual .....	-248,8	1256,7	-839,6	1157,0	1403,0	jul-14	-219,5	-210,4	
- % del PIB .....	-0,1	1,5	--	-0,9	0,0	II T.14	-0,3	-0,2	
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) (5) ..	-6,6	-6,3	-6,1	-6,0	-6,1	II T.14	-5,5	-4,6	
10.- Euríbor a tres meses (%) .....	0,57	0,22	0,25	0,19	0,10	sep-14	0,2	0,2	
11.- Tipo deuda pública 10 años (%) .....	5,87	4,58	2,95	2,26	2,20	sep-14	2,7	2,2	
12.- Tipo de cambio: dólares por euro .....	1,286	1,328	1,355	1,332	1,290	sep-14	1,326	1,189	
- % variación interanual .....	-7,6	3,3	2,9	0,0	-3,3	sep-14	-0,2	-10,3	
13. Financiación a empresas y familias (6) .....	-5,0	-5,1	-4,6	-4,6	-4,6	ago-14	--	--	
14. Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) (6) .....	8167,5	9916,7	10825,5	10728,8	10825,5	sep-14	--	--	

(\*) Las cifras de 2012 y 2013 corresponden a la nueva Cont.Nac. base 2010. El resto, a la antigua Cont.Nac. base 2008, a la espera de que el INE publique la nueva CNTR base 2010.

(1) Medias del periodo.

(2) Media del periodo para el que se dispone de datos, excepto B. Pagos (cifras acumuladas en el periodo disponible) e índice de Bolsa de Madrid (dato del último día de cada periodo).

(3) Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales.

(4) Media anual. (5) Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. (6) Datos de fin de periodo.

Fuentes: MH, MTAS, INE, IGAE y Banco de España.

Fuente: FUNCAS