

INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

DESTACAMOS

Las exportaciones de Materiales de Construcción en España caen, durante los siete primeros meses del año, un 3,8% respecto al mismo periodo del año 2022. En términos interanuales, Julio también supone un descenso del 1%. (Pág.4)

En esa misma línea las importaciones descienden un 9% que arrojan un saldo comercial positivo de 5.244 M€ un 11,5% más que el año anterior. (Pág.4)

La compraventa de vivienda nueva, en Julio, vuelve a caer por sexto mes consecutivo, esta vez un 2,3% en lo que va de año y un 3,8% en el interanual (Pág.14).

En esos siete primeros meses del año se han iniciado más de 66.000 viviendas, un 7,8% más que en el mismo periodo de 2022. (Pág.12)

La reforma en vivienda y la rehabilitación de edificios caen, en lo que va de año, un 7,9% y un 4,3% respectivamente. (Pág.13)

La tasa de variación anual del índice general sin Energía disminuye una décima, hasta el 1,7%, y se sitúa más de 11 puntos y medio por encima de la del IPRI general. (Pág.11)

El consumo de cemento cierra los ocho primeros meses del año con una caída acumulada del 0,8%. (Pág.5)

Actualizamos al mes de Septiembre los índices de precios de energía y transporte y a Julio los de materiales de construcción a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras (Pág.8)

Septiembre 2023

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción

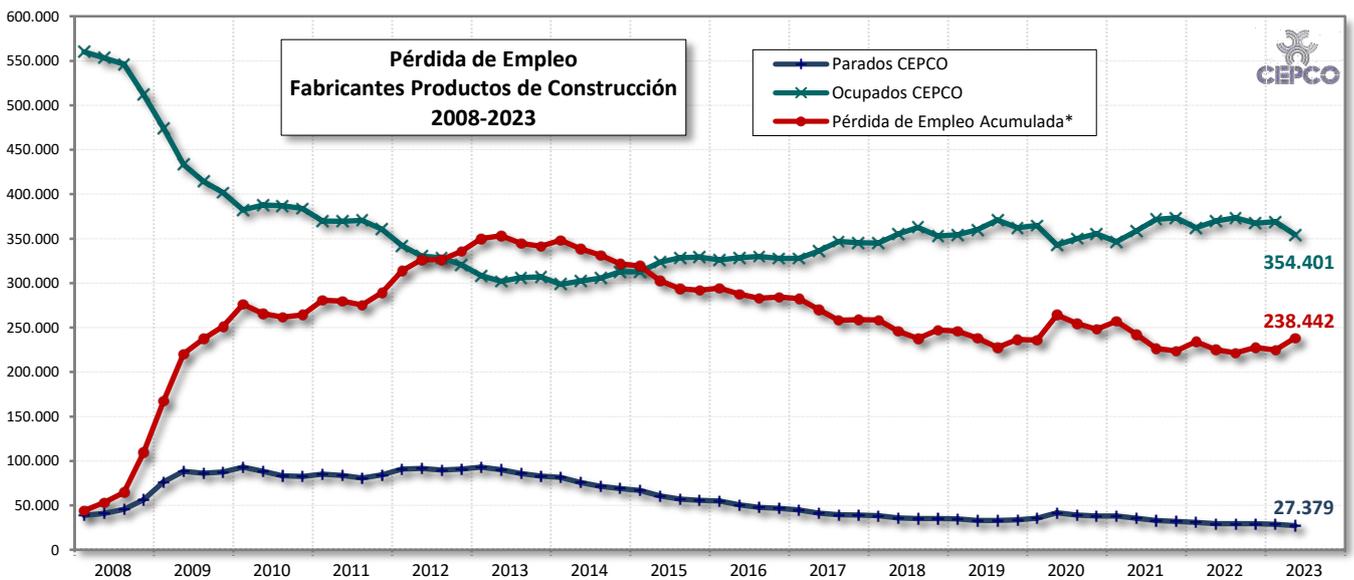
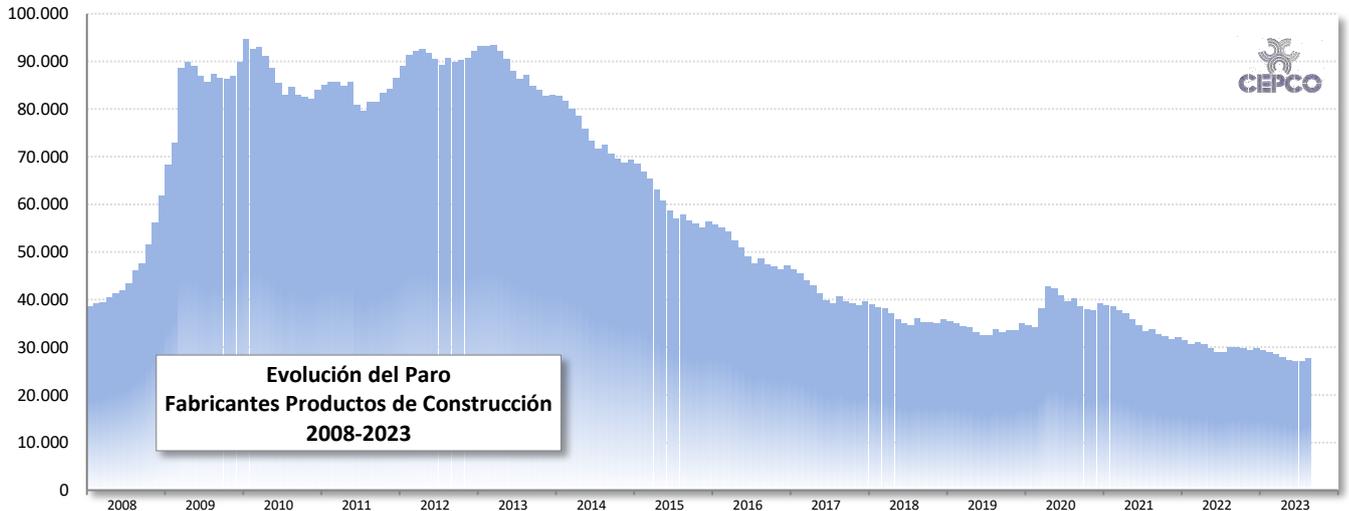
Índice

Empleo	3
Evolución del Paro. 2008-2023. Agosto 2023	3
Pérdida de Empleo. 2008-2023. Segundo Trimestre 2023	3
Tasa de Paro. 2008-2023. Segundo Trimestre 2023	3
Empresas. 2008-2022	3
Comercio Exterior	4
Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2023	4
Exportación por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Julio 2016-2023	4
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Julio 2023	4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Julio 2023	4
Producción	5
Índice de Producción Industrial. Julio 2023	5
Consumo de Cemento. Agosto 2023	5
El Sector de las Lanasy Minerales. Ejercicio 2022	6
Producción de Hormigón. Primer Trimestre 2023	6
Consumo de Prefabricados de Hormigón. Ejercicio 2022	7
El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2022	7
El sector de los áridos. Ejercicio 2022	7
Índices de precios	8
Energía. Septiembre 2023	8
Transporte. Agosto 2023	8
Materiales de Construcción. Julio 2023	9
Índice de Precios Industriales. Agosto 2023	11
Vivienda	12
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Julio 2023	12
Rehabilitación y Reforma. Julio 2023	13
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Julio 2023	14
Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2023	14
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. Segundo Trimestre 2023	14
Índice de precios para los principales segmentos	14
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Segundo Trimestre 2022	14
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Primer Trimestre 2023	15
Características Esenciales de la Población y las Viviendas	16
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	16
Proyección Hogares 2022-2037	16
Indicadores de Sentimiento económico y Confianza	17
Encuesta de Sentimiento Económico CEPCO. Segundo Trimestre 2023	17
Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Septiembre 2023	18
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Julio 2023	18
Morosidad	19
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción. Año 2021	19
Tipo legal de Interés de Demora. Segundo Semestre 2023	19
Deudores concursados por actividad económica. Febrero 2023	19
Otros indicadores	20
Previsiones económicas para España. CEOE Septiembre 2023	20
Previsiones España 2022-2024; FUNCAS; Julio 2023	21
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Septiembre 2023	21

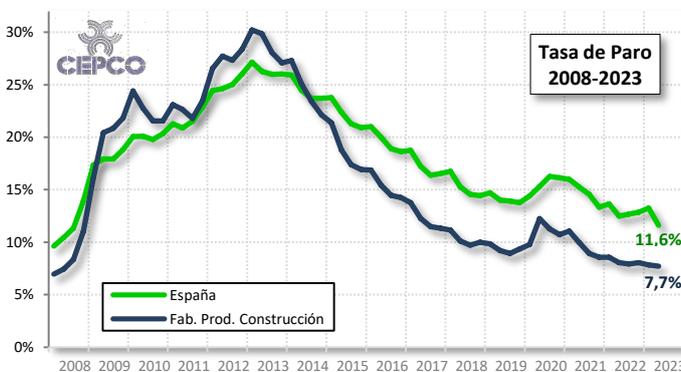
Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Agosto, con 2.702.700 de parados, la industria española arroja una cifra de 215.051 desempleados de los cuales 27.630 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un aumento del 2,2% respecto al mes anterior, una variación interanual del -8,1%, 2.426 parados menos que en Agosto de 2022, el 1% respecto al total de la actividad económica española y el 12,9% del paro total de la industria.



*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



*Actualización 16/12/22

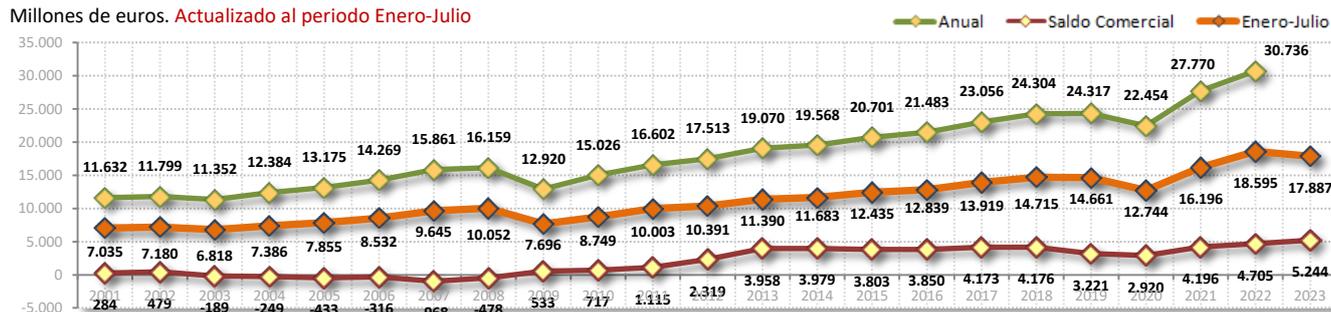
Fuente: SEPE, EPA y Elaboración propia

Nota metodológica: Los datos han sido extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico y Comercio al por mayor.

Comercio exterior

Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2023

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Julio



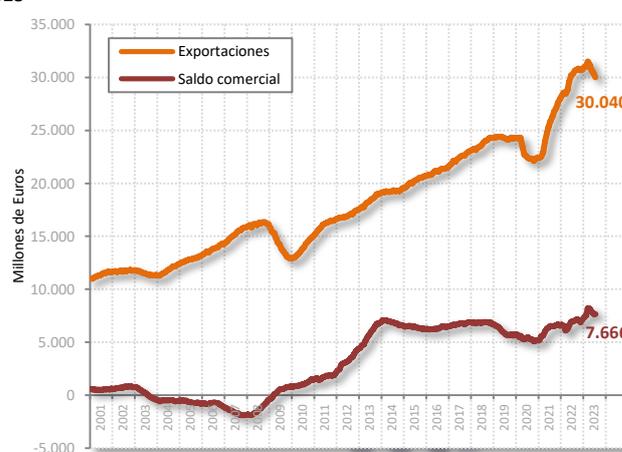
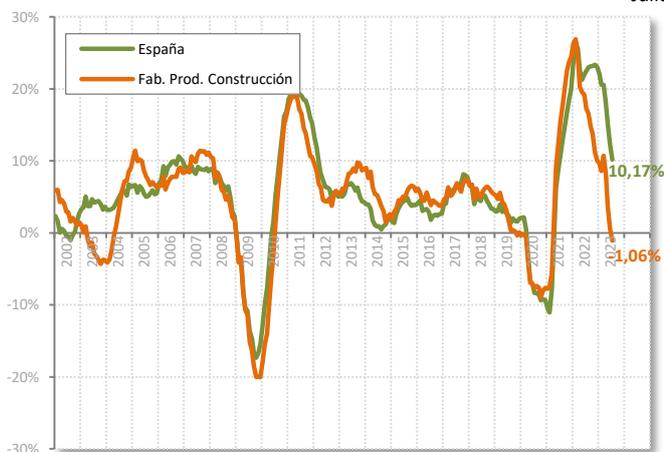
Exportación por sectores de materiales y productos de construcción. Enero-Julio 2016-2023

Miles de euros

Sector Exportador	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	403.101	449.120	506.619	476.378	433.811	526.179	612.286	577.891	223.115
Vidrio	451.745	428.246	460.602	477.776	384.197	467.449	542.022	492.733	20.550
Azulejos y Baldosas	1.558.456	1.657.033	1.698.873	1.742.132	1.630.781	2.121.214	2.946.099	2.248.306	2.174.253
Ladrillos y Tejas	31.630	38.290	37.971	38.985	33.869	52.972	73.371	70.352	55.520
Sanitarios y otros productos cerámicos	187.510	213.209	241.188	241.233	192.000	240.964	224.825	224.326	18.937
Cemento	251.259	236.065	218.385	203.588	176.046	226.505	240.250	292.986	235.994
Cal, yeso y sus elementos	66.951	75.369	67.479	84.055	86.799	142.525	170.010	177.937	158.134
Prefabricados de hormigón	34.295	68.080	55.830	65.977	55.905	61.513	69.758	79.537	47.593
Hormigón y Morteros	26.924	33.182	33.150	39.730	38.930	43.222	41.368	46.079	37.933
Otros hormigón, yeso y cemento	247.644	288.676	346.879	360.389	332.451	463.456	612.779	460.035	396.305
Piedra	407.176	380.540	365.923	366.339	328.104	392.891	441.832	440.720	387.240
Otros prod. minerales no metálicos	267.414	284.818	392.572	431.505	316.702	341.863	320.824	310.016	75.692
Tubos, grifería, válvulas y equipos	1.892.923	2.103.261	2.247.215	2.113.853	1.851.233	2.230.844	2.246.174	2.305.925	-268.195
Estructuras metálicas	973.271	1.046.316	1.053.169	1.105.142	1.038.074	1.227.612	1.523.791	1.781.976	1.276.607
Carpintería metálica	77.922	83.653	84.471	91.943	76.222	98.787	112.247	101.229	45.368
Trefilado y otros productos metálicos	1.425.626	1.544.879	1.646.862	1.604.008	1.305.823	1.680.807	1.919.523	2.037.796	369.416
Electricidad e iluminación	2.384.191	2.479.304	2.636.257	2.461.275	1.912.842	2.290.288	2.087.235	2.310.130	107.161
Productos Químicos	1.460.840	1.718.002	1.832.110	1.956.501	1.838.535	2.632.827	3.519.013	3.120.651	-199.848
Plásticos	181.300	225.695	186.741	212.431	202.720	278.211	341.006	334.989	27.197
Madera	508.607	565.216	602.559	588.118	508.708	675.974	550.646	473.147	55.363
Total	12.838.784	13.918.953	14.714.858	14.661.359	12.743.753	16.196.104	18.595.058	17.886.761	5.244.335

Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Julio 2023



Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Para cualquier observación o comentario dirijase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escribanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción

C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

Producción

Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de julio y junio, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del 0,2%. Esta tasa es 1,2 puntos superior a la observada en junio.

Por sectores, Bienes intermedios (0,9%), Bienes de equipo (0,9%) y Bienes de consumo no duradero (0,2%) presentan tasas mensuales positivas. Por su parte, Energía (1,3%) y Bienes de consumo duradero (-1,1%) registran tasas negativas.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Extracción de antracita, hulla y lignito (60,0%), Otras industrias extractivas (45,1%) y Artes gráficas y reproducción de soportes grabados (15,0%)

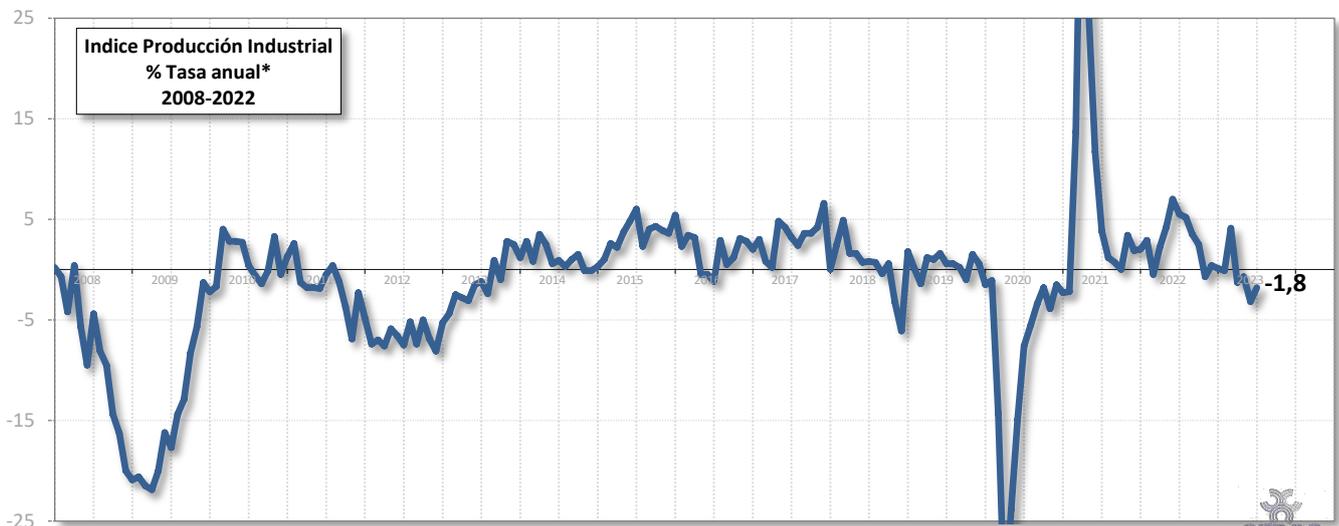
Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

de calendario son: Confección de prendas de vestir (-43,8%), Fabricación de productos farmacéuticos (-4,4%) y Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos (-4,3%).

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en julio una variación del -1,8% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 1,4 puntos superior a la registrada en junio.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del -1,8%. Esta tasa es 0,3 puntos inferior a la del mes de junio.

Por sectores, y en índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, Bienes de equipo (5,9%) y Bienes de consumo no duradero (1,1%) presentan tasas anuales positivas. Por el contrario, Energía (-10,8%), Bienes de consumo duradero (-7,3%) y Bienes intermedios (-2,6%) registran tasas anuales negativas.



*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Consumo de Cemento. Agosto 2023

El consumo de cemento en España ha experimentado un retroceso durante los meses de julio y agosto de un 1,3% y un 7,9%, respectivamente –los más bajos del último lustro-, lo que ha lastrado el crecimiento en el acumulado anual de los ocho primeros meses, que se sitúa ahora en una caída del 0,8%, según reflejan los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento.

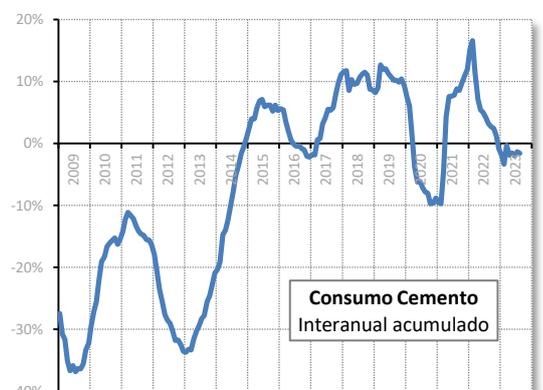
Durante julio y agosto se han consumido en nuestro país 1.208.697 t y 1.058.267 t de cemento, respectivamente, lo que supone una pérdida de 106.866 t en el conjunto de los dos meses. En el acumulado del año, el consumo se eleva a 9.808.892 t, 80.403 t menos que en el mismo período de 2022.

Por lo que respecta a las cifras de año móvil, la caída al cierre de agosto se sitúa en un 1,4%, con un consumo total en los últimos 12 meses (sep'22-ago'23) de 14.821.893 t, 215.713 t menos que en el período anterior.

Las exportaciones han caído un 6,15 y un 17%, respectivamente, en julio y agosto, sumando entre ambos meses una pérdida de 108.977 t. El acumulado del año se sitúa así, al cierre de agosto, en 3.485.989 t, lo que supone una caída del 9,2%, con una pérdida en valores absolutos de 354.050 t respecto al mismo período del año anterior.

Los datos de año móvil (sep'22-ago'23) indican también una caída del 8,7% lo que en valores absolutos supone una pérdida de más de medio millón de toneladas exportadas en los últimos 12 meses.

Fuente: Oficemen



El Sector de las Lanás Minerales. Ejercicio 2022

Los ingresos por las ventas de lanas minerales aislantes en España ascendieron a 233,732 millones de euros en 2022, frente a los 183,2 millones del año anterior, es decir, un 28% más. Se trata de la cifra de facturación más alta desde que existen registros, que bate el anterior récord de 2007, cuando se llegó a registrar una facturación total de 226,3 millones, según datos de AFELMA.

Los ingresos continúan de esta forma su escalada tras subir un 23% el año anterior, que señaló la recuperación tras la caída sufrida como consecuencia de la pandemia. En cuanto al volumen, durante el pasado año, se vendieron un total de 3.253.380 m³ de lanas minerales (lanas de vidrio y lanas de roca), una cifra también más alta (+ 4%) que la de 2021, cuando se alcanzaron los 3.115.257 m³. La diferencia entre la facturación y el volumen de lanas minerales vendidas puede deberse a múltiples factores, entre ellos la inflación, aunque el incremento de ambas cifras es positivo porque indica también una mayor demanda, así como la continua recuperación del sector en el que las obras de aislamiento son clave para alcanzar los objetivos de España en materia de eficiencia energética.

Fuente: AFELMA

	Millones €	Millones m ³
2022	233,7	3,25
2021	183,2	3,12
2020	148,4	2,74
2019	168,3	2,91
2018	164,6	2,79
2017	142,5	2,36
2016	126,0	2,05
2015	108,0	1,76
2014	96,0	1,53
2013	92,5	1,46
2012	100,0	1,60
2011	125,0	1,94
2010	143,0	2,11

Producción de Hormigón. Primer trimestre 2023

La producción de hormigón preparado en España alcanzó el primer trimestre de 2023 los 6,74 millones de metros cúbicos, casi medio millón más que en el mismo periodo del año anterior, lo que supone un crecimiento del 8,1%, motivado, según ANEFHOP, por el aumento de la actividad en la obra pública en este inicio de año.

Además hay que añadir que en este primer trimestre, de carácter preelectoral, se ha apreciado un incremento de la actividad de la construcción en general, lo que ha redundado en una mayor producción de hormigón preparado. Todo esto, junto con la ausencia de fenómenos extraordinariamente relevantes como fue la huelga de transportes acaecida en 2022, confirma en el primer trimestre una recuperación del crecimiento del sector frente a años anteriores.



El comportamiento regional es en general positivo, con tan solo 5 comunidades autónomas con valores de producción por debajo de 2022, que son La Rioja (-16,4%), Extremadura (13,6%), Navarra (-11,9%), País Vasco (-7,6%) y Baleares (-4,2%). Fenómeno acaecido por un menor nivel de actividad y los distintos impactos que tuvo la huelga de transportes, en la comparativa con el año anterior.

Por el contrario, la Región de Murcia encabeza el crecimiento de la producción de hormigón preparado con un 28,7%; seguida por Andalucía, que crece un 21%, suponiendo un efecto de +3,2% en el total por su peso a nivel nacional. Esto implica que "casi un 40% del total de la subida nacional la protagoniza la región andaluza," indica Peraita, achacando el 63% de este incremento a Sevilla, el 33% a Cádiz y el 23% a Almería. Pese a los buenos datos registrados este primer trimestre del año, desde ANEFHOP anuncian que todavía hay 7 comunidades autónomas que no superan la cifra de volumen de 2019, año pre-pandemia. La Rioja (-32%), País Vasco (-18%), Madrid (-13%) y Castilla León (-13%) son las zonas más perjudicadas.

Previsión de crecimiento para el segundo trimestre de 2023

Desde ANEFHOP se muestran optimistas en base a los datos de licitación pública, que esperan continúen su tendencia al alza en los próximos meses, para garantizar el buen desarrollo del sector y su consiguiente influencia en la actividad económica nacional. Como palanca de crecimiento de la citada licitación, destaca la edificación que se encuentra en un 30% por encima de los valores de 2022 (para el mismo periodo), mientras que la obra civil desciende en un 6%. Son los organismos estatales quienes lideran el gasto público con una licitación de 308 millones más que en 2022 (+19%), seguidos de los organismos locales y las comunidades autónomas, con un aumento del 19% y 6% respectivamente.

Si atendemos a estos indicativos de inversión pública, que vienen acompañados por la progresiva llegada de los Fondos Europeos, la aceleración de obra preelectoral, el incremento del empleo en la construcción (registrando el mejor dato en cuanto a afiliación desde 2011), la recuperación constatada del turismo y sus planes de desarrollo; se prevé que, al menos, el segundo trimestre debería conllevar un dato positivo de crecimiento de las producciones de hormigón preparado.

Fuente: ANEFHOP

Consumo de Prefabricados de Hormigón. Ejercicio 2022

Los datos de consumo de prefabricado de hormigón en el año 2022 muestran un crecimiento de un 8% respecto a 2021 y de un 4% respecto a 2020, según las estadísticas de la Asociación Nacional de la Industria del Prefabricado de Hormigón (ANDECE).

La evolución del consumo de prefabricados de hormigón por Comunidades Autónomas ha sido desigual en el año 2022. En la mayoría de Comunidades la tendencia del consumo ha sido positiva o muy positiva, como en los casos de Aragón, La Rioja o Castilla y León. Sin embargo, la cara opuesta la presentan cuatro Comunidades Autónomas que han registrado descensos de consumo de prefabricado de hormigón en 2022: Murcia, Comunidad Valenciana, Navarra y Canarias.

En cuanto al comienzo del ejercicio 2023 los datos de visados de obras con prefabricado de hormigón indican caída de un 20% del número de obras con prefabricado de hormigón en el primer trimestre de 2023 respecto del mismo periodo año anterior.

Fuente: ANDECE

CONSUMO PREFABRICADO DE HORMIGÓN	
COMUNIDAD AUTÓNOMA	Evolución 2022/2021
ANDALUCÍA	4,0%
ARAGÓN	81,7%
ASTURIAS	12,6%
BALEARES	2,2%
C. VALENCIANA	-3,3%
CANARIAS	-22,0%
CANTABRIA	2,1%
CASTILLA LA MANCHA	13,5%
CASTILLA LEÓN	26,3%
CATALUÑA	8,2%
EXTREMADURA	12,2%
GALICIA	16,1%
LA RIOJA	35,6%
MADRID	3,9%
MURCIA	-10,9%
NAVARRA	-14,9%
PAÍS VASCO	2,8%
TOTAL GENERAL	8,4%

El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2022

En 2022 el número de empresas (130) y de trabajadores (4.550) se ha mantenido respecto a 2021, a pesar de las dificultades económicas que atraviesa el sector.

Sin embargo, la producción en 2022 ha sido de 5,3 millones de Toneladas, un 16 % menos que en 2021. Este descenso se debe a que muchas fábricas tuvieron que parar su producción, por no poder hacer frente a la subida del precio del gas.

Analizando el conjunto de datos, el ejercicio 2022 ha sido un año marcado por la guerra en Ucrania, que ha derivado en una subida de los precios de las materias primas y la energía sin precedentes, lo que ha puesto en serias dificultades al sector, que ha visto lastrada su competitividad y se enfrenta a un futuro lleno de incertidumbres en el que su viabilidad corre peligro.

Fuente: HISPALYT

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Número empleados
2014	300	3.900.000	3.600
2015	200	4.100.000	3.700
2016	185	4.350.000	3.800
2017	170	4.785.000	4.000
2018	140	5.073.000	3.950
2019	135	5.350.000	4.000
2020	130	5.210.000	4.100
2021	130	6.300.000	4.550
2022	130	5.300.000	4.550
Comparativo 2022-2021	0,00%	-15,87%	0,00%
Comparativo 2022-2014	-56,67%	35,90%	26,39%

El Sector de los áridos. Ejercicio 2022

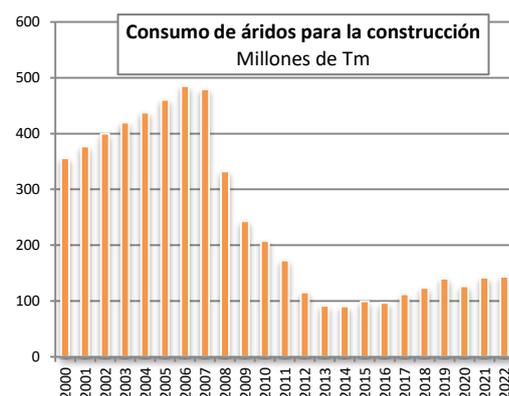
La industria de los áridos ha cerrado el año 2022 con una leve retracción del crecimiento del consumo de áridos naturales para la construcción estimado en el -2,10%, para un total de 137,4 millones de toneladas, con variaciones territoriales importantes.

A esta cantidad hay que añadir unos 4,5 Mt de áridos reciclados y en el entorno de 1,7 Mt de áridos artificiales. Así, el consumo total de áridos para la construcción alcanzó los 143,6 Mt, el 75,6% del mercado de áridos (+1,1% considerando reciclados y artificiales).

Las canteras de áridos produjeron, asimismo, 46,4 millones de toneladas de áridos industriales (+7,5%) con destino a la fabricación de aglomerantes, a la de productos cerámicos, a otros usos industriales a la industria alimentaria y a la exportación.

Por lo tanto, en 2022, se consumieron 183,8 (+2,2%) millones de toneladas de áridos naturales para el conjunto de aplicaciones. Contando los áridos reciclados y artificiales, se alcanzaron, en total, los 190,0 millones de toneladas de áridos (+2,59%).

La industria de los áridos, dentro de la industria extractiva española, es el primer subsector en empleo directo, con el 44,9% del total, en número de explotaciones activas, con el 66,5% del total, así como en volumen de producción, con el 82,05% del total de las rocas y minerales extraídos y el 2º subsector en volumen de negocio con el 25,7% del total, tras la minería metálica.



Índices de precios

Energía

Período	Gas €/MWh			Electricidad €/MWh			Gasóleo Cents€/Litro Media Nacional	
	Mínimo	Media	Máximo	Mínimo	Media	Máximo		
2023	Sep*	32,09	36,31	43,19	0,00		170,00	
	Ago	27,37	33,96	41,74	0,00	96,05	180,34	159,20
	Jul	25,43	30,27	36,50	0,00	90,47	151,65	146,20
	Jun	23,81	30,67	39,79	0,00	93,02	156,13	143,00
	May	24,25	28,71	35,74	0,00	74,21	148,16	141,90
	Abr	34,06	37,69	43,68	0,00	73,73	166,06	150,50
	Mar	36,74	43,30	49,55	0,00	89,61	190,00	156,90
	Feb	47,62	59,62	57,70	4,16	133,47	189,59	162,30
	Ene	51,36	52,33	67,00	0,02	69,55	220,00	168,80
2022	Dic	57,91	99,50	127,68	0,00	96,95	256,68	168,3
	Nov	43,69	58,79	94,84	4,11	115,56	237,00	189,3
	Oct	25,59	60,49	101,75	4,11	127,21	280,00	192,5
	Sep	82,35	118,08	185,39	1,29	141,07	300,00	186,5
	Ago	120,57	163,99	225,03	25,09	154,89	253,07	184,7
	Jul	104,29	128,81	150,79	69,05	142,66	221,10	197,1
	Jun	71,75	96,41	119,40	50,00	169,63	262,60	203,6
	May	70,64	76,21	83,66	1,03	187,13	265,88	188,0
	Abr	67,07	90,13	118,01	1,03	191,52	319,32	183,1
	Mar	94,11	125,68	224,38	144,80	283,30	700,00	176,8
	Feb	69,69	81,26	112,40	70,00	200,22	350,00	147,1
	Ene	57,89	82,84	92,15	14,00	201,72	297,33	138,8
2021	Dic	80,32	111,95	172,12	2,67	239,16	409,00	134,7
	Nov	60,96	83,11	100,84	15,00	193,43	309,30	138,1
	Oct	68,86	89,70	115,41	15,00	200,06	319,03	135,5
	Sep	51,52	64,68	88,24	99,99	156,14	221,00	128,0

*Provisional

Fuente: MIBGAS, OMIE, MITERD y Elaboración propia

Nota Metodológica: Los valores de la energía que presentamos se fundamentan en los diferentes datos y boletines que publican periódicamente el MIBGAS (Mercado Ibérico del Gas), OMIE (Operador del Mercado Ibérico de Energía) y el MITERD a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Los valores máximos y mínimos son los correspondientes a los picos, máximo y mínimo, producidos a lo largo del mes correspondiente.

Transporte

Índice del precio medio por kilómetro, según distancia del recorrido.

Índice: 1º trimestre de 1999=100

	2023		2022				2021				2020				2019			
	1T	2T	4T	3T	2T	1T												
Total	168,6	172,8	174,7	174,7	166,7	153,7	150,4	148,7	146,4	145,2	146,7	150,4	148,5	145,6	148,4	149,0	146,3	144,2
≤50Km	172,0	181,6	173,3	169,5	161,2	153,4	147,4	146,6	144,9	147,3	150,4	151,0	145,9	143,1	147,5	144,7	141,9	140,6
51 – 100Km	161,9	168,9	168,2	167,3	155,9	147,7	145,6	139,6	136,1	143,0	139,8	139,9	136,4	138,7	138,5	137,5	138,8	142,1
101 – 200 Km	161,2	160	168,1	158,9	153	144,9	138	134,7	135,9	132,0	132,8	137,7	135,8	135,2	135,4	137,7	135,1	134,4
201 – 300 Km	162,1	165,5	170,6	167,4	168,1	151,3	146,7	144,8	140,3	144,3	144,5	141,5	145,4	146,6	140,7	144,5	144,2	146,4
>300Km	172,9	174,5	175,9	176,4	171,2	155,1	152,1	150,0	150,3	149,2	149,1	148,8	150,5	148,2	149,5	149,7	147,2	146,2

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana a partir de la Encuesta Permanente de Transporte de Mercancías por Carretera

Índice de fletes de contenedores desde Shanghái (SCFI) (USD/TEU)

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2023	1.038,0	980,85	915,90	1.006,85	984,41	964,15	976,63					
2022	5.066,8	4.938,9	4.586,6	4.242,8	4.162,4	4.219,9	4.061,3	3.471,6	2.343,5	1.803,3	1.389,8	1.129,5
2021	2.853,8	2.840,4	2.628,5	2.830,3	3.341,7	3.712,7	4.037,6	4.308,3	4.584,3	4.600,1	4.561,8	4.847,2
2020	995,7	913,8	892,7	851,4	865,9	982,7	1.049,9	1.180,5	1.376,8	1.467,5	1.877,1	2.373,7

Fuente: Asociación de Cargadores de España a partir de Shanghai Shipping Exchange.

Materiales de construcción

Índice: Enero 2015=100

		ARIDOS	CEMENTO	CAL	HORMIGON	MORTERO	CERAMICA	PREFAB.	YESO	DERIVADOS YESO	
2023	Jul	124,20	140,67	154,81	141,39	146,12	122,08	130,27	154,81	137,55	
	Jun	124,43	140,91	153,44	141,56	145,87	122,63	130,13	153,44	137,94	
	May	124,46	140,54	154,87	140,57	146,94	122,74	130,13	154,87	139,72	
	Abr	124,17	139,46	155,35	139,97	146,82	122,27	129,90	155,35	141,15	
	Mar	124,02	138,92	159,72	140,15	145,29	122,35	129,10	159,72	138,75	
	Feb	123,57	138,78	159,07	139,64	144,75	122,18	128,29	159,07	139,37	
	Ene	122,00	128,86	155,53	136,71	137,59	122,17	126,58	155,53	136,30	
2022	Dic	118,65	121,61	157,13	128,25	132,59	120,26	125,07	157,13	125,16	
	Nov	118,57	121,40	155,76	127,62	132,10	120,42	124,87	155,76	124,61	
	Oct	118,49	119,94	160,75	127,58	131,99	120,03	124,87	160,75	125,32	
	Sep	118,37	119,42	155,16	126,66	132,41	119,90	124,72	155,16	123,99	
	Ago	115,64	118,44	158,22	126,11	129,81	117,99	124,09	158,22	122,32	
	Jul	115,74	118,56	155,45	125,92	130,33	117,20	123,90	155,45	123,40	
	Jun	114,83	118,17	151,57	124,56	130,03	116,42	123,84	151,57	123,50	
	May	113,88	115,56	148,31	122,66	129,23	115,20	121,57	148,31	122,26	
	Abr	112,65	109,34	146,10	117,41	125,86	114,99	118,35	146,10	120,72	
	Mar	109,44	108,73	137,41	115,95	124,57	113,14	116,22	137,41	119,67	
2021	Feb	110,13	109,46	133,56	114,99	125,03	110,39	113,02	133,56	115,61	
	Ene	107,97	107,01	128,56	112,36	120,79	107,98	112,19	128,56	106,88	
	Dic	104,36	101,74	118,26	108,11	113,77	103,96	108,67	118,26	104,07	
	Nov	104,17	101,40	121,54	107,72	114,30	102,38	108,21	121,54	103,42	
	Oct	103,34	101,17	110,56	107,51	114,09	100,99	107,97	110,56	105,41	
	Sep	102,65	101,10	108,16	107,21	114,08	99,90	107,60	108,16	102,68	
2020	Ago	102,37	101,34	107,62	107,10	113,78	99,40	107,22	107,62	103,02	
	Jul	102,54	101,51	102,38	107,47	113,74	99,39	106,21	102,38	102,03	
	2023	Jul	172,95	137,16	128,77	133,21	116,20	150,04	158,39	137,16	135,56
		Jun	178,41	137,11	130,44	133,97	116,58	151,79	159,59	137,11	135,90
		May	182,18	137,77	131,58	134,77	116,18	153,81	160,42	137,77	135,86
		Abr	181,49	137,76	131,63	133,28	116,44	156,05	162,80	137,76	134,81
		Mar	181,23	138,65	132,60	131,50	116,08	156,62	162,36	138,65	134,57
		Feb	178,41	139,24	133,55	130,90	116,71	156,92	160,53	139,24	133,91
		Ene	180,29	138,82	134,27	130,88	116,22	156,14	158,73	138,82	133,45
	2022	Dic	182,72	138,07	134,23	119,67	115,94	154,60	145,46	138,07	135,91
		Nov	191,65	137,51	136,82	117,48	116,12	155,87	144,50	137,51	132,60
Oct		202,97	134,81	136,94	117,02	115,22	157,99	135,62	134,81	132,94	
Sep		205,74	133,80	137,65	119,78	114,86	155,26	132,56	133,80	133,09	
Ago		211,26	133,54	138,29	121,86	115,50	146,41	132,49	133,54	130,83	
Jul		213,34	132,49	138,45	123,31	115,28	143,72	131,31	132,49	130,69	
Jun		227,65	131,56	138,91	124,02	114,99	142,86	127,25	131,56	130,04	
May		234,63	130,66	138,29	122,82	113,35	143,21	121,40	130,66	127,93	
Abr		219,11	129,21	135,28	123,60	111,73	154,48	119,72	129,21	127,10	
Mar		200,18	127,87	131,73	118,54	110,79	151,01	115,34	127,87	122,99	
2021	Feb	187,84	125,78	128,28	116,87	109,84	151,83	114,22	125,78	120,07	
	Ene	187,17	122,31	127,25	110,52	108,50	151,81	113,08	122,31	118,88	
	Dic	180,49	119,04	124,36	111,52	107,15	146,44	104,45	119,04	116,53	
	Nov	176,59	117,69	121,73	112,47	107,06	144,58	105,16	117,69	115,39	
	Oct	174,96	116,57	120,72	110,26	106,51	133,29	104,13	116,57	114,51	
	Sep	172,03	114,30	119,89	109,59	106,11	126,45	103,24	114,30	113,23	
2020	Ago	168,48	113,19	118,34	109,80	105,53	123,92	103,37	113,19	112,23	
	Jul	163,63	112,12	117,88	109,03	105,43	122,97	103,90	112,12	111,80	

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		HERRAJES	VALVULAS Y GRIFERIA	RADIADORES Y CALDERAS	CLIMATIZACIÓN	ELECTROD. ELECTRICOS	ELECTROD. NO ELECTRICOS	APARELLAJE ELECTRICO	CABLES ELECTRICOS
2023	Jul	129,13	120,85	142,77	115,40	109,40	120,77	113,59	117,98
	Jun	128,52	120,81	142,77	115,40	109,50	120,77	112,64	118,37
	May	127,93	120,78	142,77	115,20	108,73	120,79	113,55	118,79
	Abr	127,78	120,54	139,64	115,36	109,27	120,90	113,40	119,89
	Mar	127,63	120,09	139,25	114,98	109,13	120,91	114,16	120,17
	Feb	128,13	120,37	139,25	114,80	108,74	120,90	114,00	119,70
	Ene	127,10	119,55	139,25	114,68	108,09	120,80	114,33	118,99
2022	Dic	124,51	119,40	138,90	112,64	110,34	114,51	108,52	115,70
	Nov	123,06	118,73	138,90	112,32	110,17	114,51	108,87	115,06
	Oct	126,56	119,45	138,90	112,28	110,09	114,51	109,08	115,04
	Sep	122,77	118,67	138,90	112,13	110,12	113,87	108,26	115,19
	Ago	120,03	118,44	138,90	111,91	108,67	113,87	108,36	115,32
	Jul	120,11	118,13	138,90	111,17	108,71	113,87	107,63	115,79
	Jun	120,45	118,06	135,46	111,14	108,88	112,11	107,21	119,21
	May	122,17	117,86	127,11	110,62	109,52	112,11	107,13	119,17
	Abr	123,36	117,23	127,11	110,48	108,14	112,11	106,54	119,05
	Mar	121,08	113,11	127,11	110,32	108,25	110,42	104,97	117,52
	Feb	117,77	112,82	123,91	109,43	107,77	108,58	104,78	116,62
Ene	112,43	111,23	123,93	108,06	104,87	110,18	103,61	116,32	
2021	Dic	107,69	120,54	139,64	115,36	109,27	120,90	113,40	119,91
	Nov	108,04	109,54	121,50	105,93	102,77	105,31	102,18	113,86
	Oct	107,31	109,02	121,38	105,56	101,54	105,31	101,79	112,99
	Sep	106,96	108,28	121,49	105,84	101,48	105,31	101,51	111,48
	Ago	106,57	108,76	121,49	105,46	101,27	104,72	100,59	111,27
	Jul	106,43	107,92	121,49	105,51	100,76	104,71	102,94	111,54

		FIBRA DE VIDRIO	FIBRA OPTICA	ALUMBRADO	EXTINTORES	ALARMAS	ANTENAS	ASCENSORES	ELECTRÓNICA	EXPLOSIVOS
2023	Jul	133,21	117,98	113,44	114,11	130,98	104,90	116,13	105,11	119,62
	Jun	133,97	118,37	113,44	114,01	130,65	104,90	116,36	105,34	119,42
	May	134,77	118,79	112,60	113,72	132,31	104,90	116,21	105,40	118,80
	Abr	133,28	119,89	112,54	113,39	136,80	104,90	116,18	105,29	120,82
	Mar	131,50	120,17	112,40	113,28	138,81	104,91	115,81	104,67	121,60
	Feb	130,90	119,70	112,66	113,13	140,39	104,69	115,86	104,46	123,21
	Ene	130,88	118,99	111,84	112,33	137,93	104,69	115,37	104,58	123,24
2022	Dic	119,67	115,70	110,11	111,93	138,64	104,11	113,84	103,91	126,06
	Nov	117,48	115,06	108,88	111,90	139,08	104,11	113,54	104,06	126,55
	Oct	117,02	115,04	109,06	111,33	138,84	104,11	113,51	104,02	126,65
	Sep	119,78	115,19	108,31	111,23	140,08	104,03	112,59	104,25	124,87
	Ago	121,86	115,32	108,22	111,20	138,13	104,02	111,86	103,86	122,89
	Jul	123,31	115,79	108,26	111,17	132,01	104,02	111,73	103,78	119,52
	Jun	124,02	119,21	108,07	110,56	130,63	104,02	111,47	105,51	119,77
	May	122,82	119,17	106,85	110,54	131,32	104,15	111,43	103,70	119,06
	Abr	123,60	119,05	105,95	109,98	127,26	104,00	110,74	103,45	118,75
	Mar	118,54	117,52	105,68	109,42	128,30	104,00	109,93	102,86	116,12
	Feb	116,87	116,62	105,65	108,96	121,32	104,00	109,34	102,55	113,22
Ene	110,52	116,32	104,92	108,59	104,98	103,31	108,91	102,58	111,82	
2021	Dic	111,52	114,24	104,17	105,08	103,95	103,15	105,58	101,66	108,78
	Nov	112,47	113,86	104,60	104,97	104,40	103,15	105,56	101,59	108,87
	Oct	110,26	112,99	104,36	104,10	105,63	103,14	105,55	101,41	107,29
	Sep	109,59	111,48	104,13	103,55	103,58	103,15	105,12	101,57	106,63
	Ago	109,80	111,27	103,81	103,39	101,99	102,76	104,68	101,47	107,03
	Jul	109,03	111,54	103,98	103,52	101,44	102,63	104,54	101,56	106,20

Fuente: Índice de costos del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		PINTURAS Y BARNICES	BALDOSAS DE CERAMICA	PIEDRA ORNAMENTAL	MOBILIARIO COCINA Y BAÑO	TUBOS DE COBRE	TUBOS DE PLÁSTICO	TUBOS FIBROCEMENTO	SANITARIOS CERAMICA
2023	Jul	124,43	122,08	117,73	121,19	148,34	128,77	130,27	114,11
	Jun	124,17	122,63	118,73	120,87	150,21	130,44	130,13	114,01
	May	124,59	122,74	118,45	120,84	146,43	131,58	130,13	113,72
	Abr	125,11	122,27	117,04	120,45	155,40	131,63	129,90	113,39
	Mar	126,16	122,35	117,84	120,41	157,59	132,60	129,10	113,28
	Feb	125,66	122,18	112,29	120,19	163,15	133,55	128,29	113,13
	Ene	126,12	122,17	111,28	119,85	168,81	134,27	126,58	112,33
2022	Dic	126,37	120,26	111,23	118,68	151,40	134,23	125,07	111,93
	Nov	127,10	120,42	110,95	118,69	153,88	136,82	124,87	111,90
	Oct	127,63	120,03	110,44	118,91	149,89	136,94	124,87	111,33
	Sep	126,63	119,90	110,55	118,39	150,38	137,65	124,72	111,23
	Ago	126,28	117,99	110,03	118,11	149,73	138,29	124,09	111,20
	Jul	126,54	117,20	110,13	117,84	139,85	138,45	123,90	111,17
	Jun	126,47	116,42	109,14	117,48	165,78	138,91	123,84	110,56
	May	123,41	115,20	108,77	116,21	169,52	138,29	121,57	110,54
	Abr	121,22	114,99	108,20	115,42	181,39	135,28	118,35	109,98
	Mar	119,52	113,14	107,42	114,87	176,36	131,73	116,22	109,42
2021	Feb	116,89	110,39	106,99	114,00	169,20	128,28	113,02	108,96
	Ene	115,11	107,98	105,43	112,54	163,96	127,25	112,19	108,59
	Dic	112,12	103,96	104,09	110,73	164,92	124,36	108,67	105,58
	Nov	111,33	102,38	103,98	110,58	164,83	121,73	108,21	105,56
	Oct	110,24	100,99	104,28	109,95	164,30	120,72	107,97	105,55
	Sep	109,13	99,90	104,25	109,50	151,76	119,89	107,60	105,12
	Ago	108,60	99,40	103,91	108,91	152,93	118,34	107,22	104,68
	Jul	108,25	99,39	104,01	108,66	153,21	117,88	106,21	104,54

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de agosto es del -10,0%, casi un punto y medio por debajo de la registrada en julio y la más baja desde el comienzo de la serie, en enero de 1976.

Por destino económico de los bienes, todos los sectores industriales tienen influencia negativa en la evolución de la tasa anual del IPRI general. Entre ellos destacan:

Energía, que disminuye su variación dos puntos y medio, hasta el -29,3%, la tasa más baja desde el comienzo de la serie. Destaca en esta evolución el descenso de los precios de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos, frente a la subida de agosto de 2022, y el aumento de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica, menor que el del mismo mes del año anterior.

Cabe señalar, aunque en sentido opuesto, la subida de los precios del Refino de petróleo, que descendieron en agosto del año pasado.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía disminuye una décima, hasta el 1,7%, y se sitúa más de 11 puntos y medio por encima de la del IPRI general.

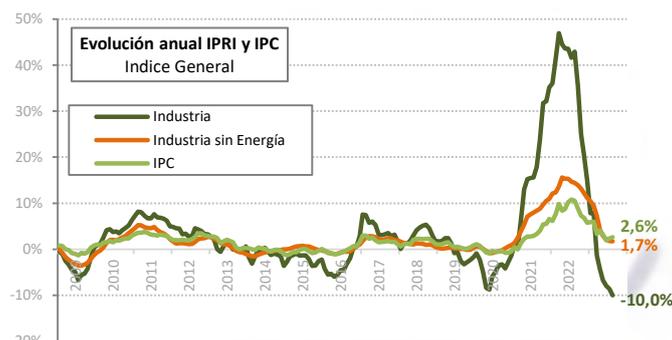
En agosto la tasa de variación mensual del IPRI general es del 1,2%.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tienen repercusión mensual positiva destacan:

Energía, cuya variación del 3,7% se debe al aumento de los precios del Refino de petróleo y, en menor medida, de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica.

Cabe reseñar también, aunque en sentido negativo, la bajada de los precios de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos.

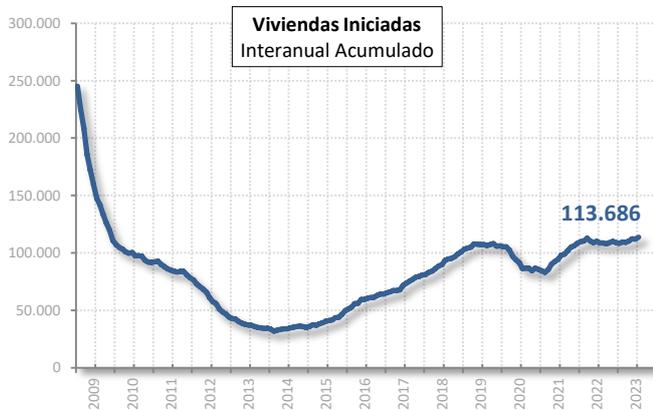
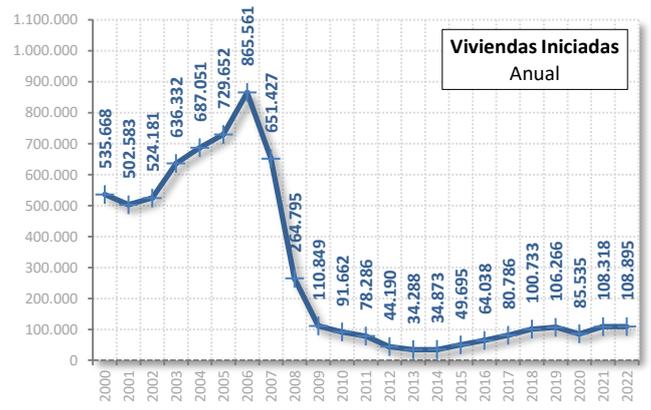
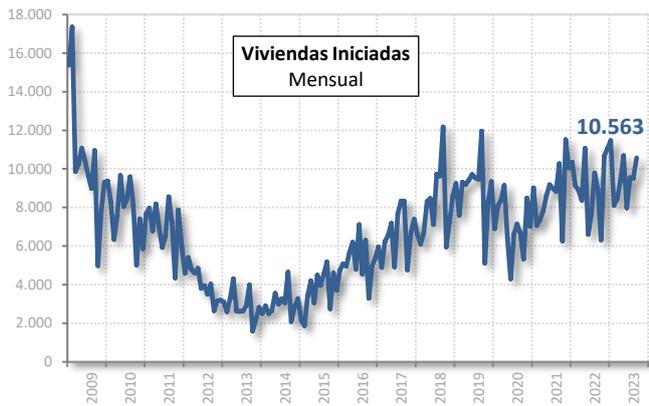
Por su parte, el único sector industrial con repercusión mensual negativa en el índice es el de los Bienes intermedios, que presenta una variación del -0,4 causadas por el descenso de los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no férreos y la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones.



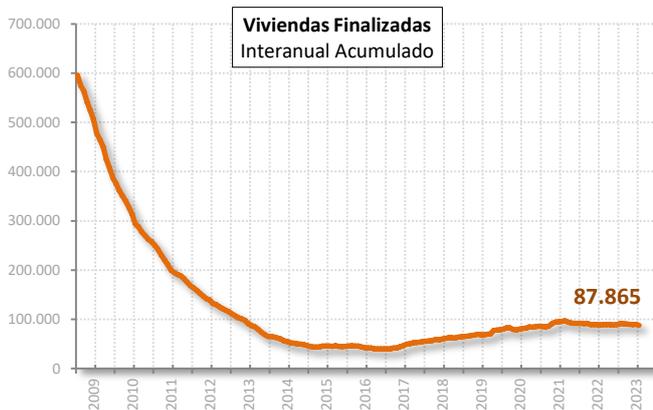
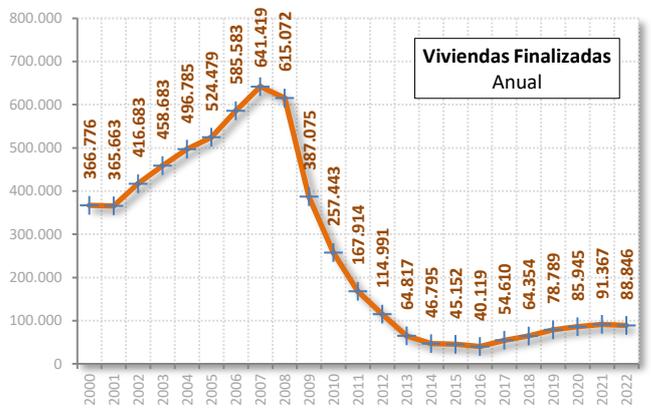
Fuente: INE

Vivienda

Viviendas Iniciadas. Julio 2023

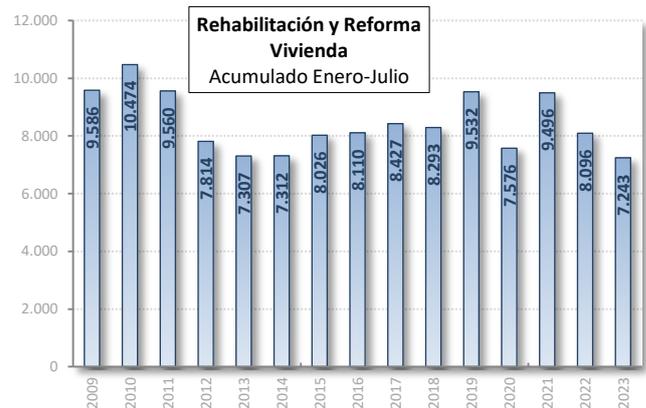
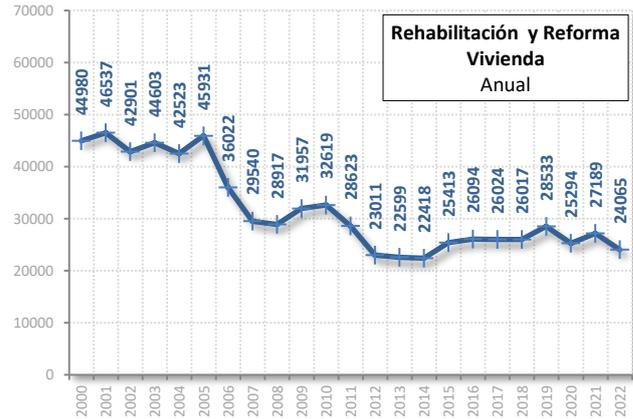
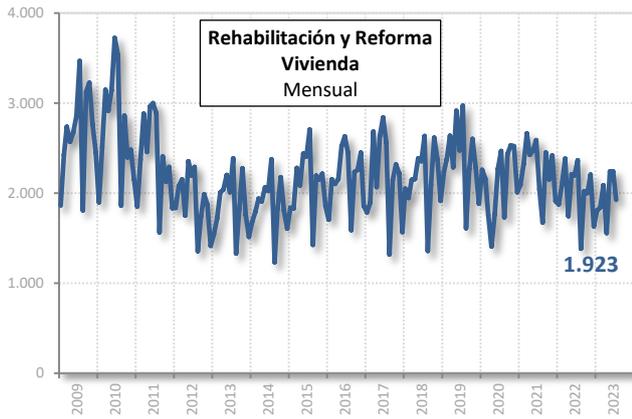


Viviendas Finalizadas. Julio 2023

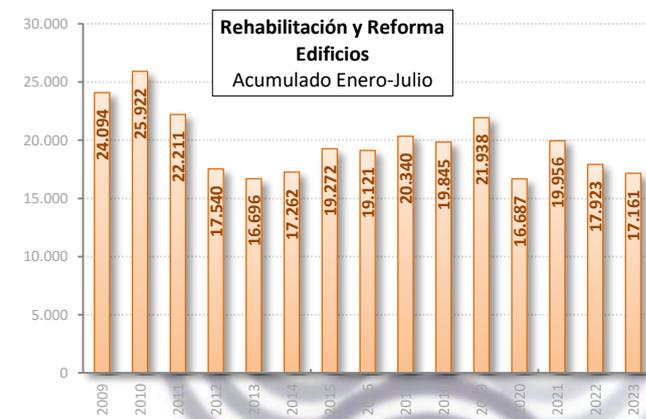
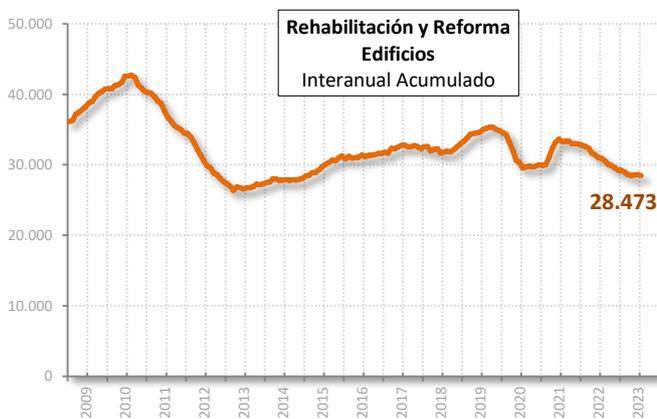
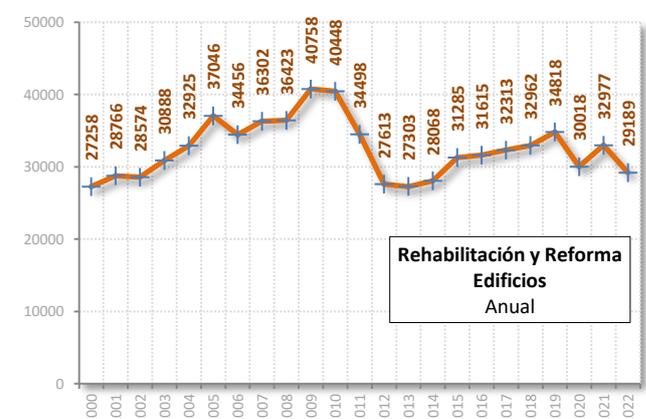
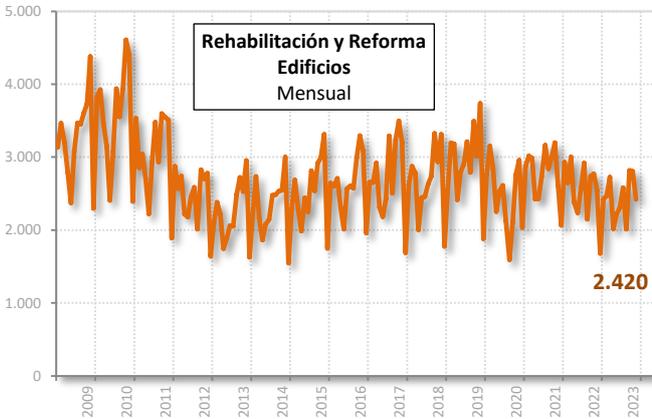


Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Rehabilitación y Reforma Viviendas. Julio 2023



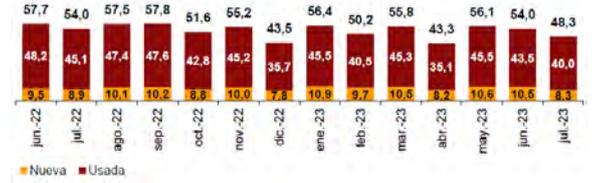
Rehabilitación y Reforma Edificios. Julio 2023



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Julio 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	48.303		-10,5	-10,5	-5,3
Libre	44.766	92,7	-10,2	-10,0	-5,2
Protegida	3.537	7,3	-14,7	-16,5	-6,4
TOTAL	48.303		-10,5	-10,5	-5,3
Nueva	8.267	17,1	-21,0	-7,4	-1,2
Usada	40.036	82,9	-8,0	-11,2	-6,2

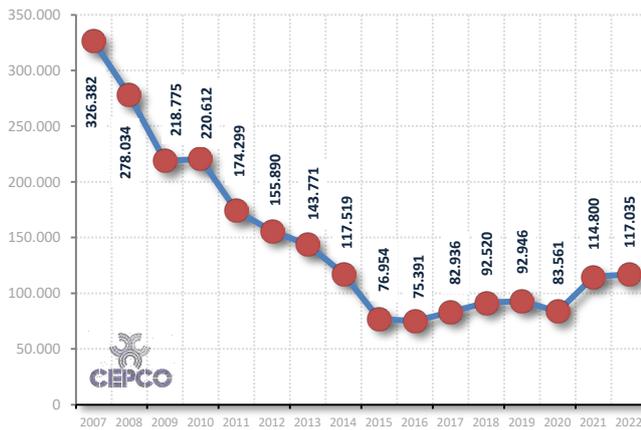


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Miles de Viviendas

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2022

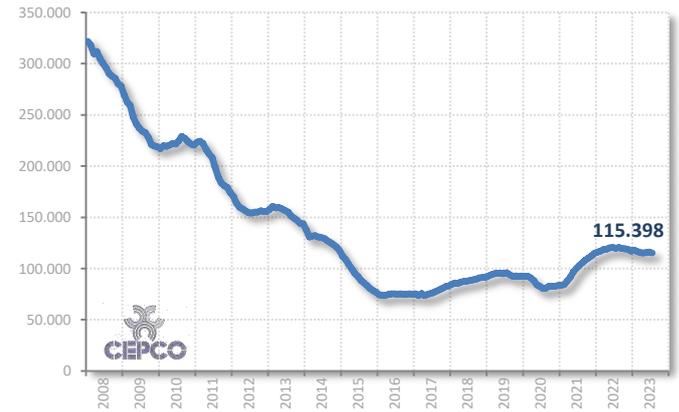


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2023

Interanual acumulado. Julio

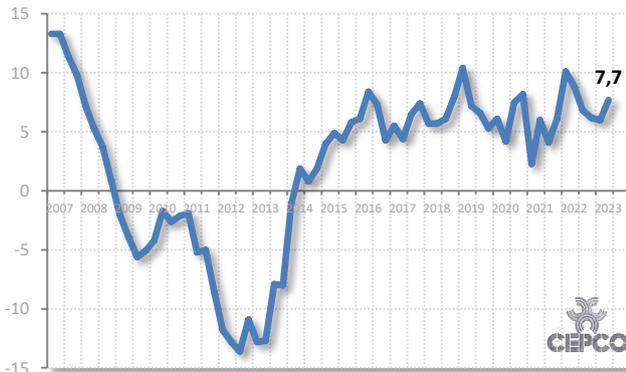


Fuente: INE

Índice de Precios de Vivienda

Vivienda Nueva; Variación anual (%)

Actualización: 7/09/23



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Índice de precios para los principales segmentos

100=2014

Actualización: Marzo 2022



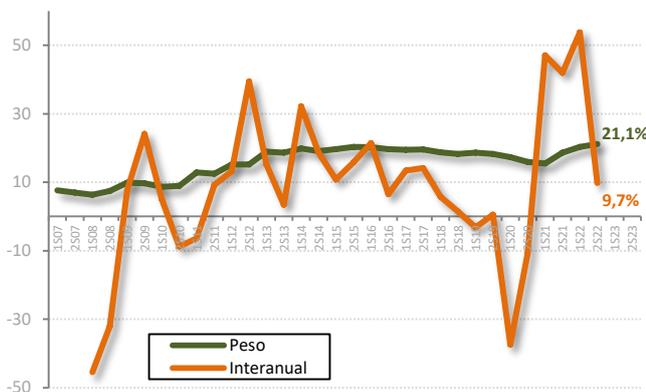
Fuente: Banco de España

Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

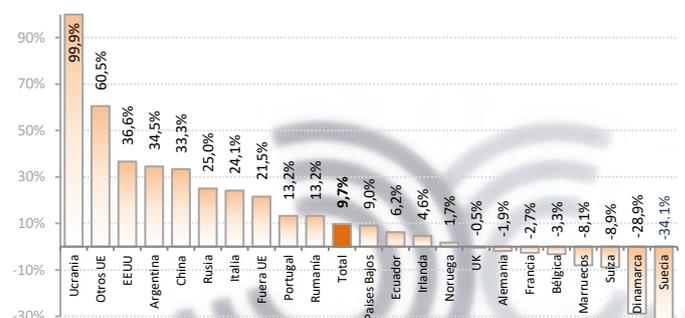
Años 2007-2022

Distribución por Nacionalidades

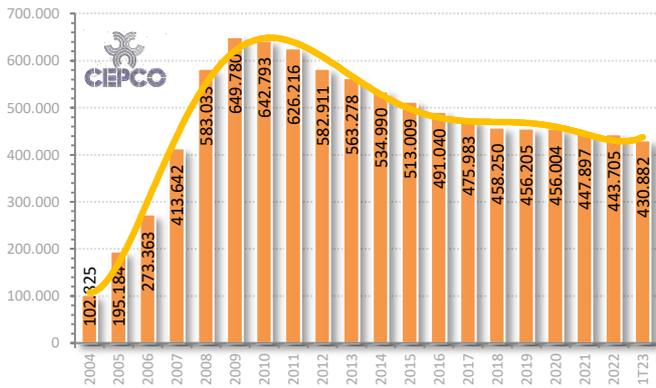
Interanual – Segundo Semestre 2022



Fuente: Consejo General del Notariado y elaboración propia



Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

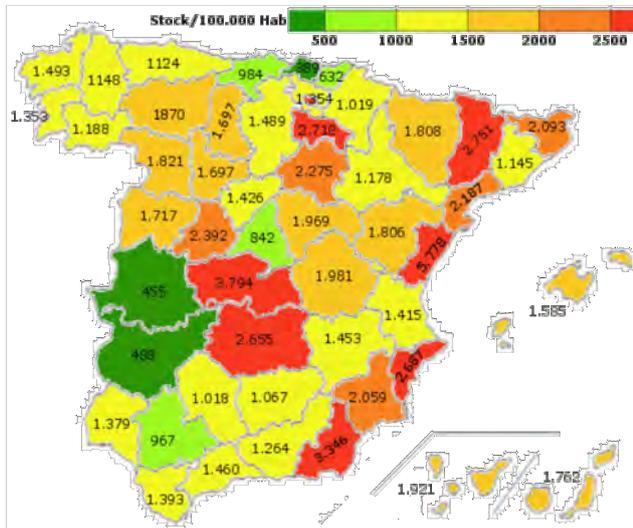


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-uds/100.000 hab.)

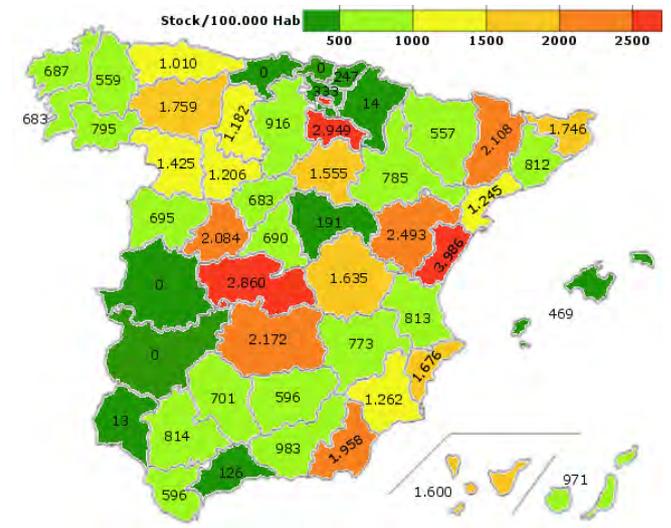


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

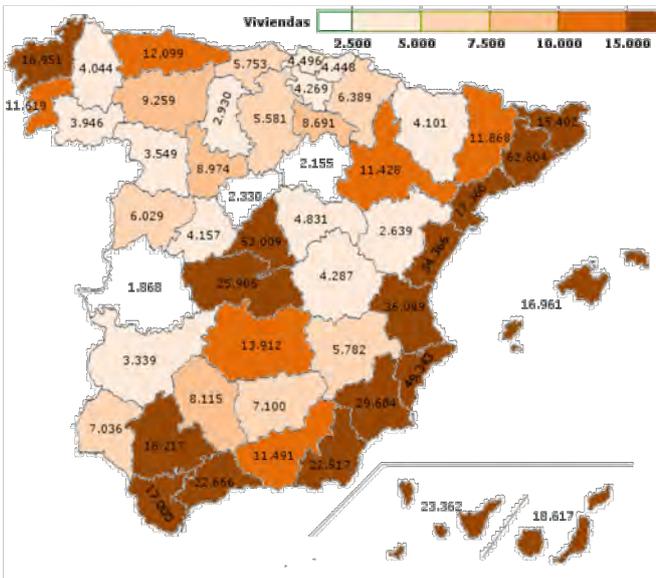


Primer Trimestre 2023

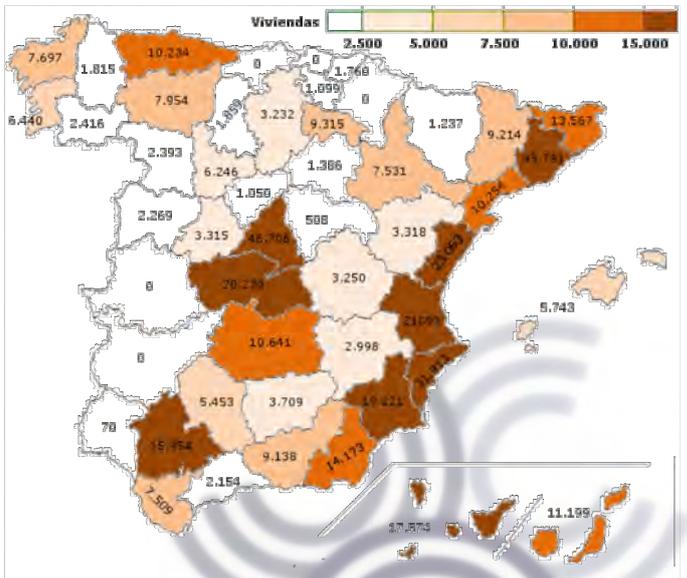


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



Primer Trimestre 2023



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

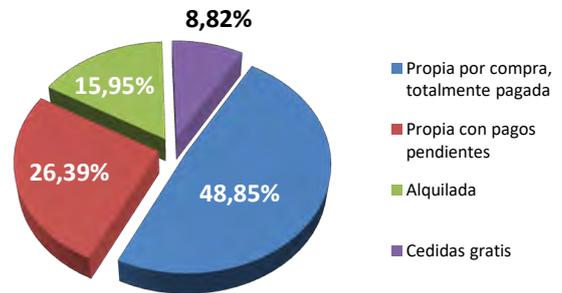
Características Esenciales de la Población y las Viviendas

Actualización: 22/02/23

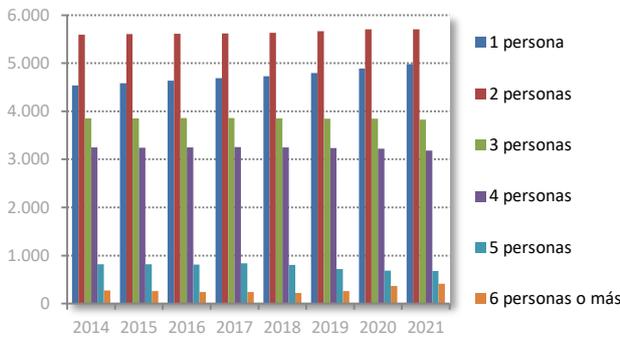
Número de hogares
Total España
(Miles de Hogares)



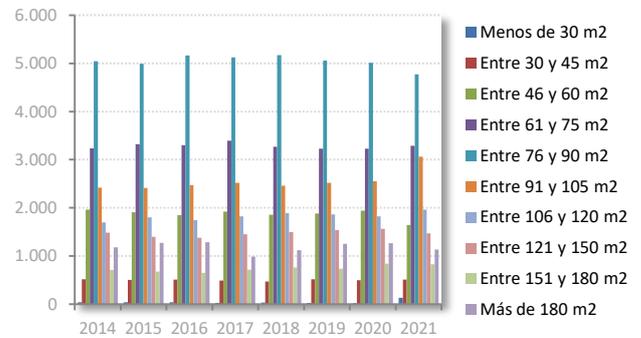
Número de hogares
Según propiedad; año 2021
(Porcentaje)



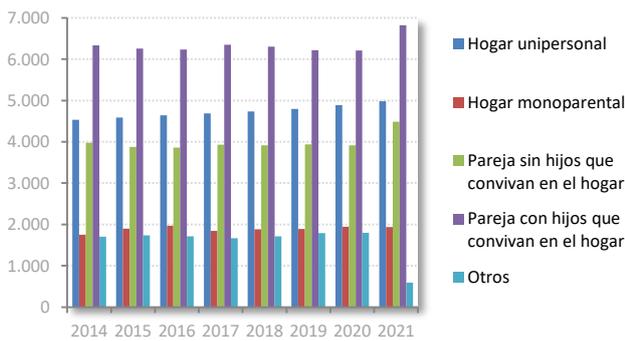
Número de hogares
Según tamaño
(Miles de Hogares)



Número de hogares
Según superficie útil de la vivienda
(Miles de Hogares)



Número de hogares
Según el tipo de hogar
(Miles de Hogares)



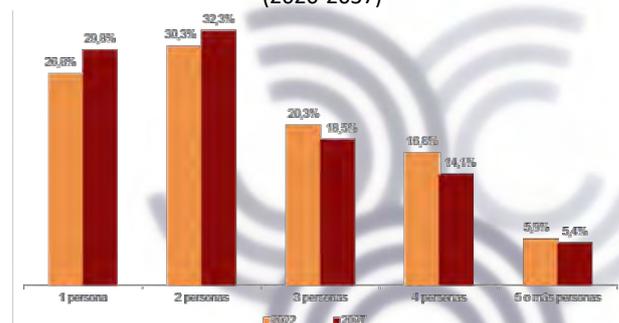
Evolución proyectada del tamaño medio del hogar
(2008-2037)
(habitantes/hogar)



Proyección de Hogares en España
(2022-2037)

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento trienal
2022	18.916.118		
2025	19.562.814	646.696	3,42%
2028	20.211.617	648.803	3,32%
2031	20.790.469	578.852	2,86%
2034	21.266.366	475.897	2,29%
2037	21.651.673	385.307	1,81%

Proyección del número de hogares por tamaño
(2020-2037)

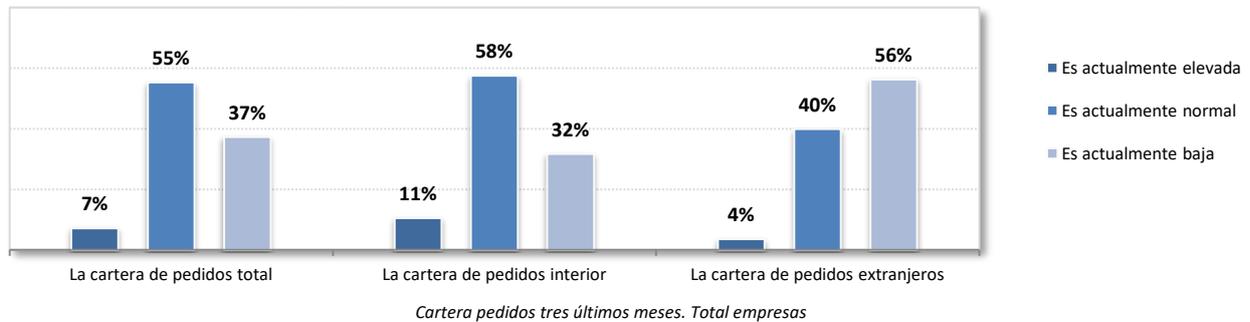


Fuente: INE y elaboración propia

Indicadores de Sentimiento Económico y Confianza

Encuesta de Sentimiento Económico CEPCO. Segundo Trimestre 2023

Según los datos que desprende dicha encuesta casi un 63% de los encuestados afirman que, a la fecha, la cartera de pedidos total se mantiene estable o ha mejorado en el último trimestre, aunque son las microempresas las que más están sufriendo un descenso actual de su cartera de pedidos. Además, los niveles de stock, a la fecha, se mantienen estables en todo nuestro espectro empresarial, tanto a nivel de producto como de materias primas.

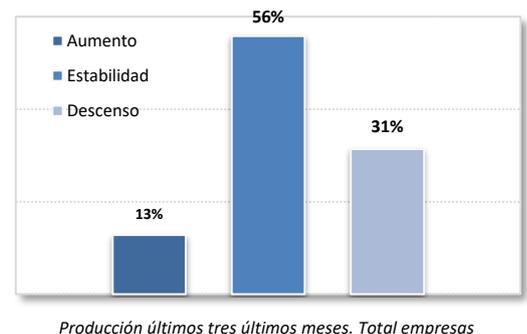


Sin embargo la evolución de la cartera exterior ha disminuido en consonancia con los datos de exportación que mensualmente publicamos en nuestro informe de coyuntura que señalan una desaceleración en la actividad exportadora pasando de un 11,1% en enero-marzo a un 4,6% en enero-abril.

En cuanto a la producción, un 70% de los encuestados detectan estabilidad o aumento en la actividad de sus fábricas en estos últimos tres meses. Sin embargo son las medianas empresas las que sufren mayor descenso en su producción; un 50% afirma haber tenido producciones por debajo de lo normal el último trimestre.

La encuesta también refleja la proporción de empresas que, durante el último trimestre, reciben pagos según lo previsto en la Disposición transitoria segunda de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las

operaciones comerciales, esto es 60 días. En ese sentido un 47% de los encuestados afirman recibir pagos inferiores a esos sesenta días.

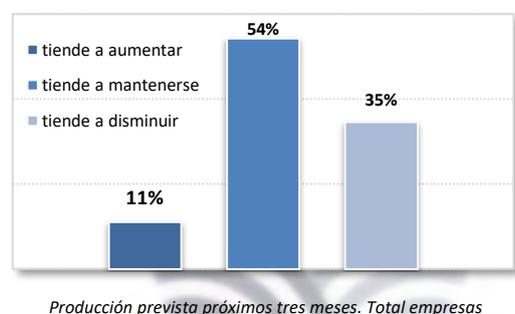


Previsiones para los próximos meses

La encuesta de sentimiento económico también contempla la previsión que los fabricantes de productos y materiales para la construcción tienen sobre la evolución de su actividad para los próximos tres meses. En esa línea, en la mayoría de las empresas, la cartera de pedidos prevista para el próximo trimestre tiende a mantenerse salvo en los pedidos extranjeros y en las microempresas que prevén una disminución de sus pedidos totales en el próximo trimestre.

Por otra parte, la mayoría de los encuestados opina que la previsión de stock para los próximos meses se mantendrá constante, tanto en producto terminado como en materia prima, menos en las microempresas cuyas previsiones son de una clara disminución del stock del producto terminado.

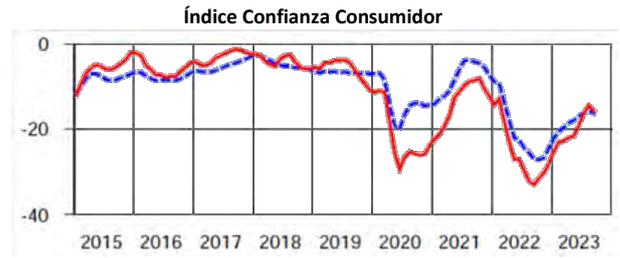
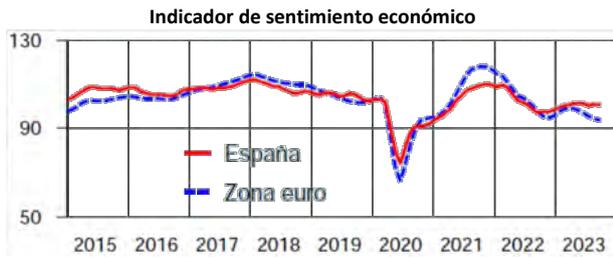
En cuanto a producción prevista para el próximo trimestre, más de la mitad de las grandes empresas encuestadas prevén un descenso a futuro, el resto del abanico empresarial, medianas, pequeñas y microempresas, no tienen la sensación de disminución en su producción para los próximos tres meses.



Finalmente, en lo referente a la variación futura de los plazos de pago para los próximos meses, la práctica totalidad de los encuestados prevé que esos plazos de pago no van a alterarse en un futuro.

Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Septiembre 2023

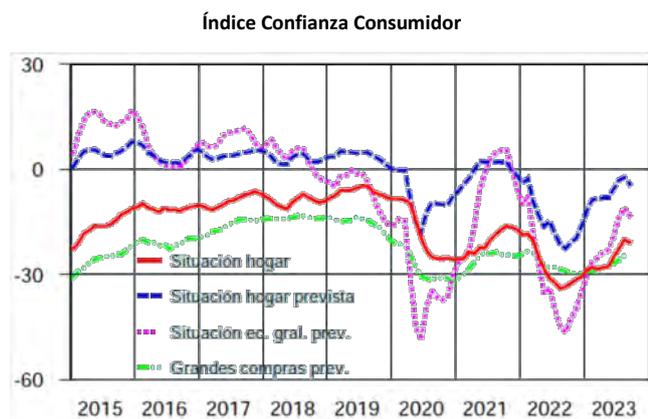
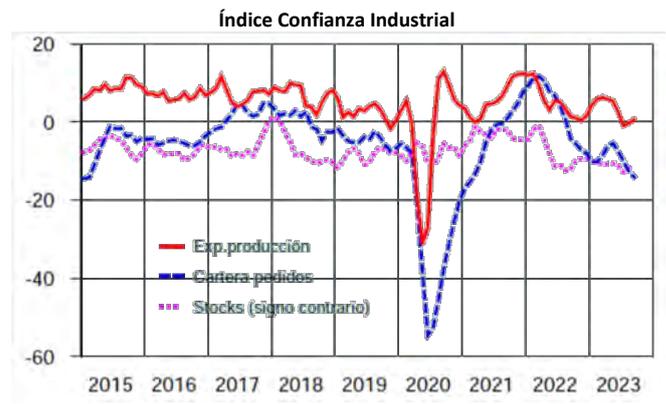
Actualización: 28/09/23



Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 28/09/23



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital



Morosidad

Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 1/12/22

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles. Elaboración propia



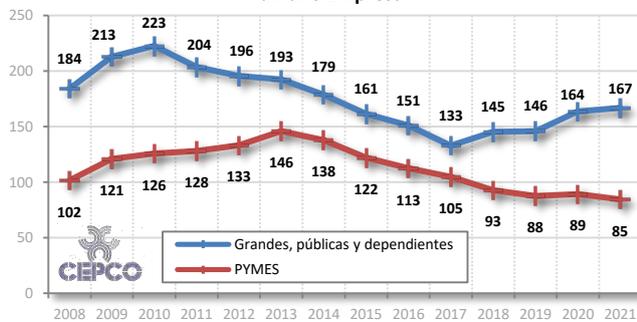
Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante este periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

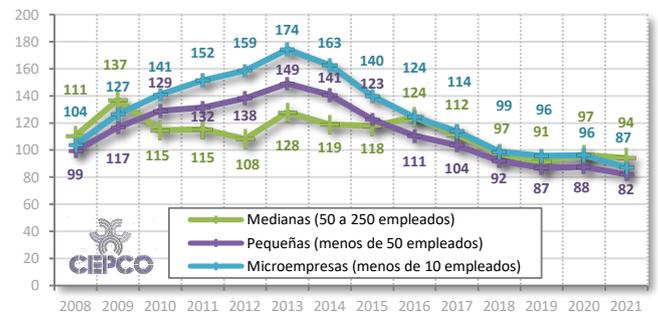
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: www.bde.es, en el apartado de publicaciones.

Tamaño Empresa



PYMES



Naturaleza de empresa

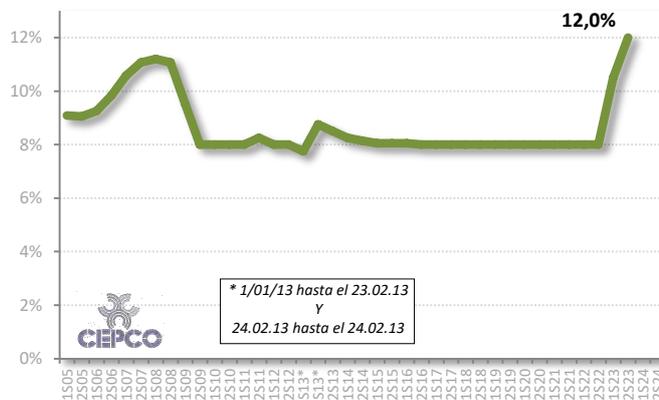


Actividades Construcción



Tipo legal de Interés de Demora

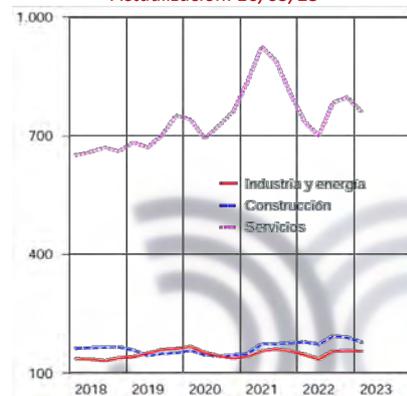
Actualización: 29/06/23



Fuente: Boletín Oficial del Estado

Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 16/05/23



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital a partir de INE

Otros indicadores

Previsiones económicas para España. CEOE

Fuente: CEOE

Actualización: Septiembre 2023

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
PIB	2,0	-11,2	6,4	5,8	2,0	1,4
Gasto en consumo privado	0,9	-12,4	7,2	4,8	0,0	0,8
Gasto en consumo público	1,9	3,6	3,4	-0,2	1,3	0,9
Formación Bruta de Capital Fijo	4,5	-9,0	2,8	2,4	2,0	2,4
- Activos fijos materiales	5,3	-10,3	1,7	2,1	1,8	2,0
Construcción	7,2	-9,2	0,4	2,6	4,0	2,1
Bienes de equipo y act. Cultivados	2,0	-12,6	4,4	1,9	-1,6	1,9
- Activos fijos inmateriales	0,6	-2,7	7,7	3,8	2,5	4,5
Demanda interna (*)	1,6	-9,0	6,6	2,9	0,8	1,2
Exportaciones	2,2	-20,1	13,5	15,2	6,4	3,3
Importaciones	1,3	-15,0	14,9	7,0	3,4	3,0
Demanda externa (*)	0,4	-2,2	-0,2	2,9	1,2	0,2
PIB corriente	3,5	-10,2	9,2	10,2	5,5	4,4
Deflactor del PIB	1,5	1,0	2,8	4,4	3,8	3,0
IPC (media anual)	0,7	-0,3	3,1	8,4	3,5	2,8
IPC (dic/dic)	0,8	-0,5	6,5	5,7	4,8	2,1
IPC subyacente (media anual)	0,9	0,7	0,8	5,2	6,2	3,1
Empleo (CNTR) (**)	3,3	-6,5	7,1	3,7	1,7	1,0
Empleo (EPA)	2,3	-2,9	3,0	3,1	1,6	1,0
Tasa de Paro (EPA) (% población Activa)	14,1	15,5	14,8	12,9	12,5	12,4
Productividad	-1,3	-5,0	-0,6	2,0	0,3	0,4
Remuneración por asalariado	2,5	2,8	0,4	2,9	4,0	2,9
Coste laboral unitario (CLU)	3,8	8,2	1,1	0,9	3,7	2,5
Balanza por Cuenta corriente (% PIB)	2,1	0,6	0,9	0,5	1,2	0,8
Déficit público (% PIB)	-3,1	-10,1	-6,8	-4,7	-4,2	-3,8
Tipos de interés EE.UU. (dic)	1,75	0,25	0,25	4,50	5,50	4,50
Tipos de interés Eurozona (dic)	0,00	0,00	0,00	2,50	4,50	4,00
Petróleo Brent (\$)	64,8	41,5	71,1	103,7	84,5	86,0

Fuente: CEOE, INE, Banco de España, Eurostat

(*) Aportación al crecimiento

(**) Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo.

Previsiones España 2022-2024. FUNCAS; Julio 2023

Fuente: FUNCAS

Actualización: 6/07/23

	Datos observados		Previsiones Funcas		Variación de las previsiones (a)		
	Media 2008-2013	Media 2014-2019	2022	2023	2024	2023	2024
1. PIB y agregados, precios constantes							
PIB	-1,3	2,6	5,5	2,2	1,6	0,7	0,2
Consumo final hogares e ISFLSH	-2,1	2,2	4,4	0,1	1,4	-0,6	0,4
Consumo final administraciones públicas	0,9	1,3	-0,7	0,9	0,8	-1,3	0,1
Formación bruta de capital fijo	-7,6	4,8	4,6	1,0	2,0	-1,6	-0,3
Construcción	-10,7	4,9	4,7	1,1	1,5	-1,5	-0,2
Equipo y otros productos	-2,7	4,8	4,6	0,9	2,6	-1,8	-0,4
Exportación bienes y servicios	1,8	3,9	14,4	6,9	3,0	4,1	0,6
Importación bienes y servicios	-4,0	4,4	7,9	3,1	2,7	0,6	0,7
Demanda nacional (b)	-3,1	2,6	3,1	0,6	1,3	-0,7	0,1
Saldo exterior (b)	1,8	0,0	2,4	1,6	0,3	1,4	0,1
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	--	--	1327,1	1420,9	1493,3	--	--
- % variación	-0,8	3,4	10,0	7,1	5,1	0,7	0,4
2. Inflación, empleo y paro							
Deflactor del PIB	0,5	0,8	4,3	4,7	3,4	-0,1	0,2
Deflactor del consumo de los hogares	1,7	0,7	6,8	4,1	3,4	-0,2	0,0
Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.)	-3,4	2,6	3,8	1,2	1,0	0,1	0,1
Remuneración por asalariado e.t.c	2,4	0,9	2,0	4,0	3,5	0,5	0,1
Tasa de paro (EPA, % de la pob. activa)	20,2	18,8	12,9	12,3	11,6	0,0	-0,3

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA SEPTIEMBRE 2023													Actualización 14/09/23	
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formación bruta de capital fijo						Demanda nacional (3)	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	Total		Maquinaria y bienes de equipo		Construcción		2023	2024
							2023	2024	2023	2024	2023	2024		
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	2,2	1,6	0,7	2,0	2,2	2,3	3,8	4,2	0,1	4,8	6,3	3,5	1,7	2,5
BBVA Research.....	2,4	2,1	0,7	2,6	1,8	2,9	2,7	5,6	1,6	5,8	3,0	6,1	1,6	3,3
CaixaBank Research.....	2,3	1,7	0,5	2,0	1,9	1,3	3,3	3,5	-0,7	4,8	5,9	2,9	1,4	2,2
Cámara de Comercio de España.....	2,1	1,7	0,0	1,6	2,0	1,4	2,1	2,5	-1,2	2,0	3,5	3,0	1,1	1,7
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	2,2	1,8	1,1	2,0	1,4	0,8	2,8	1,9	1,6	2,5	3,8	1,5	1,4	1,7
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	2,0	2,4	0,7	1,8	2,0	1,6	3,3	6,3	0,8	9,6	4,7	4,8	1,3	2,5
CEOE.....	2,0	1,4	0,0	0,8	1,3	0,9	2,0	2,5	-1,6	1,9	4,0	2,1	0,8	1,2
Equipo Económico (Ee).....	2,4	1,9	0,6	0,9	1,2	0,9	3,0	4,5	1,8	4,7	3,4	4,3	1,1	1,6
EthiFinance Ratings.....	2,1	1,9	1,0	1,8	0,6	1,7	2,0	2,6	1,1	1,8	3,1	3,0	--	--
Funcas.....	2,2	1,6	0,1	1,4	0,9	0,8	1,0	2,0	2,0	2,1	1,1	1,5	0,6	1,3
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	2,4	2,1	1,0	2,1	1,7	1,9	3,0	2,7	-1,0	2,3	5,6	2,5	1,5	1,9
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	2,2	1,5	0,1	0,9	1,3	0,9	2,1	2,6	-1,4	2,1	4,1	2,2	0,9	1,3
Intermoney.....	2,2	2,1	0,3	2,5	1,0	1,2	1,8	3,6	0,9	3,5	2,7	3,8	0,7	2,3
Mapfre Economics.....	2,2	1,9	0,8	1,9	1,2	1,1	0,2	1,8	--	--	--	--	1,1	1,6
Oxford Economics.....	2,2	1,3	0,6	2,4	1,6	0,9	1,4	1,6	-3,0	1,3	4,0	0,3	1,1	1,4
Repsol.....	2,1	1,6	0,6	1,8	2,1	1,0	4,5	4,1	-0,3	2,1	8,0	5,7	1,3	1,6
Santander.....	2,2	1,3	0,6	2,0	1,9	0,8	3,3	5,4	-1,1	5,0	6,0	5,5	1,2	2,4
Universidad Loyola Andalucía.....	2,5	1,8	0,8	1,7	2,3	3,0	3,6	3,7	-1,0	2,1	4,6	1,1	1,8	1,5
CONSENSO (MEDIA)	2,2	1,8	0,6	1,8	1,6	1,4	2,5	3,4	-0,1	3,4	4,3	3,2	1,2	1,9
Máximo.....	2,5	2,4	1,1	2,6	2,3	3,0	4,5	6,3	2,0	9,6	8,0	6,1	1,8	3,3
Mínimo.....	2,0	1,3	0,0	0,8	0,6	0,8	0,2	1,6	-3,0	1,3	1,1	0,3	0,6	1,2
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,1	0,0	0,2	0,0	0,4	0,1	0,9	0,2	-0,9	-0,2	1,9	0,1	0,4	0,1
- Suben (2).....	7	2	5	5	10	8	10	9	1	3	10	6	9	6
- Bajan (2).....	3	8	3	6	1	4	1	2	8	6	0	4	0	5
Diferencia 6 meses antes (1).....	0,7	-0,3	-0,4	-0,2	0,2	0,2	0,8	0,1	-1,0	-0,5	2,5	0,2	0,0	-0,1
Pro memoria:														
Gobierno (abril 2023).....	2,1	2,4	2,1	3,0	1,9	0,9	0,9	5,0	--	--	--	--	1,7	2,9
Banco de España (junio 2023).....	2,3	2,2	0,2	3,3	0,6	0,8	1,7	4,1	--	--	--	--	0,6	2,8
CE (septiembre 2023).....	2,2	1,9	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
FMI (julio 2023).....	2,5	2,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
OCDE (junio 2023).....	2,1	1,9	0,5	2,0	1,8	2,0	0,0	2,9	--	--	--	--	0,8	1,9

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Contribución al crecimiento del PIB en puntos porcentuales.

Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Julio 2023

Fuente: FUNCAS

Actualización: 22/09/23

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN								
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario								
Indicador	2021 [1]	2022 [1]	2023 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones Funcas [1]	
							2023	2024
* 1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	6,4	5,8	3,2	4,2	2,2	II T.23	2,2	1,6
* - Demanda nacional [3]	6,6	2,9	1,8	1,3	2,3	II T.23	0,6	1,3
* - Saldo exterior [3]	-0,2	2,9	1,4	2,9	-0,1	II T.23	1,6	0,3
* 1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1222,3	1346,4	723,9	361,5	362,4	II T.23	1420,9	1493,3
2.- IPI (filtrado calendario)	7,3	2,9	-0,5	-3,1	-1,9	jul-23
* 3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	7,1	3,7	2,7	2,4	3,0	II T.23	1,2	1,0
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	14,8	12,9	12,4	12,7	11,8	II T.23	12,3	11,6
5.- IPC - Total [4]	3,1	8,4	3,6	2,3	2,6	ago-23	3,9	3,5
5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	0,8	5,2	6,7	6,2	6,1	ago-23	6,2	3,0
* 6.- Deflactor del PIB	2,7	4,1	6,5	6,6	6,4	II T.23	4,7	3,4
* 7.- Coste laboral por unidad producida	1,1	0,9	5,2	4,3	6,2	II T.23	2,9	2,9
* 8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:								
* - millones euros, acum. desde el inicio del año	9300	8238	19161	16158	19161	jun-23	39891	38553
* - % del PIB	0,8	0,6	2,6	2,8	2,6	II T.23	2,8	2,6
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB)	-6,8	-4,7	-0,2	-4,7	-0,2	I T.23	-4,3	-3,7
10.- Euríbor a tres meses (%)	-0,55	0,34	3,18	3,67	3,78	ago-23	3,50	3,70
11.- Euríbor a doce meses (%)	-0,49	1,09	3,80	4,15	4,07	ago-23	3,90	3,95
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	0,35	2,18	3,41	3,49	3,57	ago-23	3,50	3,45
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,184	1,054	1,085	1,106	1,091	ago-23	1,060	1,070
- % variación interanual	3,7	-11,0	1,0	8,6	7,7	ago-23	0,6	0,9
14.- Financiación a empresas y familias [5]	1,8	0,2	-2,4	-1,9	-2,4	jul-23
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [5]	8713,8	8229,1	9505,9	9641,5	9505,9	ago-23

* Indicadores actualizados en la última semana. No se refiere a las previsiones.

♦ Previsiones actualizadas en la última semana.

[1] Medias del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario. [3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

Hace mucho tiempo que hablas.

¿Pero hace cuánto no dialogas?



Somos una organización global de beneficio para la comunidad cuya misión es crear normas para contribuir a la construcción de un mundo más seguro, sostenible y competitivo.

Creamos espacios de colaboración neutrales e inspiradores en los que compartir conocimiento para desarrollar, a través del diálogo y el consenso, normas que sirvan a los intereses de toda la sociedad y que movilicen a los que apuestan decididamente por la excelencia empresarial y la conciencia social.

UNE
Normalización
Española

Progreso
compartido

une.org

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones
de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA
T: +34.91.535.12.10 www.cepco.es
[@CEPCO_es](https://twitter.com/CEPCO_es)